



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-MAIL:
PRIMARIAMAXINENI@YAHOO.COM



HOTARAREA NR. 37
Din data de 28.04.2023

Privind: inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete totala de 100,335375 ha teren arabil situata in extravilanul comunei Maxineni , judetul Braila, amplasata conform anexa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAXINENI, JUDETUL BRAILA,
intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus

Avand in vedere –

- expunerea de motive primarului comunei Maxineni;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Maxineni, judetul Braila,
- HCL nr.6/1023 privind insusirea domeniului privat al comunei Maxineni, judetul Braila ,
- Raportul de Evaluare intocmit de catre SC LUPSA CONSULT SRL ;

Tinand cont de –

- prevederile art.5,alin.(1)lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.461,alin.(11) si art.462,alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.354,alin(1) si (2) ,art. 362,alin.(1) si alin.(3) coroborat cu art. 297,alin.(1) lit. c),art.333,alin.(1),alin.(2) lit. a) – d) alin.(5) si art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art.139, alineat (1) alineat (3),litera g) si celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete totala de 100,335373 ha teren arabil situata in extravilanul comunei Maxineni,judetul Braila, conform anexei nr. 1.

Art.2.Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de catre SC LUPSA CONSULT SRL, pentru terenul prevazut la art.1 ,conform anexei nr.2,care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3. Perioada de inchiriere este de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durata cel putin egala .

Art.4.Se aproba Caietul de sarcini pentru suprafata de teren prevazuta la Art.1,conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.5.Se aproba Instructiunile privind inchirierea prin licitatie publica a terenului,prevazut la art.1,conform anexei nr.4 , care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.6.Se aproba modelul Contractului cadru de inchiriere pentru spatiul prevazut la art.1,conform anexei nr.5, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.7.Pretul de pornire al licitatiei se stabileste la suma de 1029 lei/ha/an .

Art.8. - Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;
- taxa de participare la licitatie (nu se va restitui) = 200 lei ;
- garanția de participare la licitație este de 10% din pretul de pornire al licitatiei ,

Art.9.Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenul inchiriat conform legislatiei in vigoare .

Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

Art.10.Se constituie *Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea terenului* în următoarea componență :

1. *Baluta Neculai - viceprimar - preşedinte comisie ;*
2. *Musat Ionelia - inspector - secretar comisie;*
3. *Balanica Laurentiu - inspector - membru;*
4. *Dragan Cristina -inspector - membru;*
5. *Stan Aurel- consilier local - membru ;*
6. *David Gheorghe- consilier local- membru.*

Art.11. Se imputerniceşte Primarul comunei Maxineni, judetul Braila ,sa semneze Contractul de inchiriere si cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari .

Art.12 Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DIMA NELU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA