



HOTĂRÂREA NR. 64/2023

privind avizarea unei documentații de urbanism P.U.D pentru construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2023,

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6862/25.08.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind avizarea unei documentații de urbanism P.U.D pentru construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire;;
Referatul de specialitate nr. 6808/24.08.2023 privind avizarea unei documentații de urbanism P.U.D pentru construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire, întocmit de arhitect Ispas Andrada-Andreea;
Propunerea de avizare a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism pentru documentația de urbanism cu nr. 5119/02.03.2023 și nr. 10441/09.05.2023;

Avizul *favorabil* al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

O.M.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. Porumbacu de Jos nr. 35/2020 privind aprobarea P.U.G. și R.L.U. al Comunei Porumbacu de Jos,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se avizează documentația de urbanism P.U.D pentru construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire , proprietate privată a domnului Răzvan Vasile, CF nr. 111562 suprafață 1900 mp, CF nr115569 suprafață 5000 mp, CF nr.110586 suprafață 2600mp Porumbacu de Sus, conform anexelor întocmite de către Transilvania Proiect SRL, anexe care fac parte integrată la prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri, se aproagă hotărârea nr. 32/2023 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu ”construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire”.

Art.3 Primarul Comunei Porumbacu de Jos va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.4 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, beneficiarului Răzvan Vasile și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 31 august 2023

**Președinte ședință
Consilier,
Peneș Nicolae-Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar general,
Păcurar Nicoleta-Cristina**