

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

***privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia***

Avand in vedere prevederile:

-art. 47, art. 47<sup>1</sup> si art. 56 alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararii Guvernului Romaniei nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

-Regulamentului local privind implicarea cetatenilor in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. Brazi nr. 18 din 15 martie 2011;

-prevederile art. art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza adresei nr.27669 din 9 aprilie 2020 si a Avizului Unic nr.2534 din 19.12.2019 al Consiliului Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova prin care acorda ***AVIZ FAVORABIL pentru P.U.Z “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia,*** si recomanda aprobarea de catre Consiliul Local a documentatiei;

Luand act de:

-referatul de aprobare al domnului primar prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

-raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului prin care se propune adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

-raportul privind informarea si consultarea publicului in etapa de aprobare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi

- avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:***

***Art. 1*** Se aproba ***Planul Urbanistic Zonal “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)*** aferent acestuia, ***Proiect nr. 55/2017/01.10.2019 elaborat de SC BIG STUDIO-ARH.DESIGN SRL –arhitect Bogdan Georgescu, beneficiar COMUNA BRAZI, prevazut in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.***

***Art. 2*** ***Planul Urbanistic Zonal “Zonă centrală a satului Brazii de Jos și ridicare restricție de construire și rectificare limită intravilan ( Sst = 88854,39 mp )”, județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Jos si Regulamentul Local de Urbanism*** aferent acestuia ***sunt valabile pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Brazi.***

***Art. 3*** Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire, precum si pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ulterioare.

***Art. 4*** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihaela STOICESCU***

***CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Georgeta ENESCU***

***Brazi, 29 mai 2020.  
Nr.18.***