



ROMÂNIA
Județul Iași
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA
LUPULUI**

**HOTĂRÂREA
nr. 116 din 13.07.2023**

privind aprobarea proiectului „Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași”, documentației tehnico -economică (faza SF), indicatorilor tehnico economici și punerea la dispoziție a terenului, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 15 – Educație, Reforma 6, Investiția 10 – Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, județul Iași întrunit în ședința extraordinară din data de 13.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 16599 din data de 12.07.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții înregistrat sub nr. 16600 din data de 12.07.2023;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PNRR, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziția de microbuze verzi;
- Ordinul Nr. 5.002/04.07.2023 pentru modificarea și completarea Anexei la Ordinul ministrului educației nr. 4139/04.05.2023 Ghidul Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finanțat prin Planul Național pentru redresare și reziliență (PNRR), Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;
- În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziție a terenului identificat cu nr. cadastral 73119 în suprafață de 6.640 mp pentru proiectul de investiții „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*”. Terenul va rămâne disponibil pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare a proiectului, în vederea realizării obiectivelor investiției. Terenul propus este disponibil pentru realizarea activităților din cadrul proiectului, se află în domeniul public al comunei, este liber de orice sarcini, în sensul în care nu este afectat de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Art. 2. Se aprobă proiectul „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” inclusiv descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei nr. 1, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență**, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziția de microbuze verzi;

Art. 3. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziția de microbuze verzi;

Art 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” în cuantum de **42.947.750,00 lei fără TVA (51.023.320,00 lei inclusiv TVA)**, din care **valoare totală eligibilă 39.761.823,60 lei fără TVA (47.316.570,08 lei inclusiv TVA)** și **valoare totală neeligibilă 3.185.926,40 lei fără TVA (3.706.749,92 lei inclusiv TVA)**, după cum urmează:

Categorie de cheltuială	Valoare lei (fără TVA)	TVA lei	Valoare lei inclusiv TVA
Total valoare eligibilă	39.761.823,60	7.554.746,48	47.316.570,08
Total valoare neeligibilă	3.185.926,40	520.823,52	3.706.749,92
Total general (eligibil + neeligibil)	42.947.750,00	8.075.570,00	51.023.320,00

Art. 5 - Se aprobă depunerea proiectului „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziția de microbuze verzi.

Art. 6 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Valea Lupului a sumei de 3.185.926,40 lei fără TVA (3.706.749,92 lei inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile. De asemenea, se aprobă angajarea finanțării de către UAT Comuna Valea Lupului din fonduri proprii a tuturor cheltuielilor neeligibile, respectiv a costurilor suplimentare identificate atât în faza de elaborare cât și implementare a proiectului „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art. 7. Se aprobă asigurarea sustenabilității obiectivului de investiție „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*” și asigurarea funcționalității acestuia pe o perioadă de cel puțin 10 ani după încheierea perioadei de finanțare.

Art. 8. Se aprobă documentația tehnico-economică –faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*”, propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziția de microbuze verzi;

Art. 9 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre;

Art. 10. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „*Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași*”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre;

Art. 11. Se aprobă completarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027 a Comunei Valea Lupului, județul Iași aprobate prin HCL Nr. 22/24.02.2022, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Florin Liviu Dulgheru, să semneze Cererea și Contractul de Finanțare, precum și orice alte acte necesare depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 13. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Primarul Comunei Valea Lupului, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

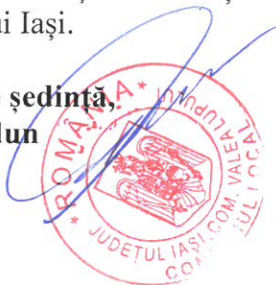
Art. 15. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie și Instituției Prefectului Județului Iași.

Președinte de ședință,
Vasile Cordun

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes Ela Potochină

HCL nr. 116/ 13.07.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	11
Împotriva	-
Abțineri	5



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 116 din 13.07.2023

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Având în vedere creșterea semnificativă a populației tinere și a numărului de elevi în comuna Valea Lupului în ultimii ani s-a constatat imperios necesar construirea unei școli pentru ciclul gimnazial și liceal în această comunitate. Astfel, s-a propus realizarea unei **școli verzi noi cu 19 clase, 15 pentru gimnaziu și 4 pentru liceu, ce va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB). Clădirea propusă va avea o suprafață desfășurată totală de 5.382,60 mp.**

Prin prezenta investiție se propune realizarea unei **școli verzi noi cu 19 clase, 15 pentru gimnaziu și 4 pentru liceu**, adresând nevoia de creștere a capacității de răspuns a Comunei Valea Lupului la problemele sociale, educaționale și economice ale comunității, prin:

- satisfacerea cerințelor populației cu privire la infrastructura educațională;
- dezvoltarea infrastructurii educaționale bazată pe educația pentru protecția mediului înconjurător;
- dezvoltarea capitalului uman (înscrierea în învățământul gimnazial și liceal, reducerea abandonului școlar, în principal în rândul grupurilor vulnerabile etc);
- dezvoltarea posibilităților educare;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului rural;
- reducerea excluziunii socio-spațiale și sociale a locuitorilor, mai ales a celor ce fac parte din grupurile vulnerabile.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii școlare la nivelul Comunei Valea Lupului din județul Iași prin construcția unei școli noi verzi, care să respecte principiile de sustenabilitate, să fie adecvată conceptului de școală prietenoasă cu mediul și care să aibă un curriculum la decizia școlii adaptat educației pentru protecția mediului înconjurător în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă în vederea asigurării unui proces educațional de calitate, modern, pentru elevii din mediul preuniversitar, la nivelul comunei.

Realizarea prezentului proiect va conduce la următoarele rezultate:

Nr. unități de învățământ primar, gimnazial, liceal, nou construite - 1

Nr. m2 construiți desfășurați în cadrul fiecărei unități de învățământ – 5.382,60 mp.

**Președinte de ședință,
Vasile Cordun**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes Ela Potochină**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 116 din 13.07.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenți obiectivului de investiții propus:
„Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	42.947.750,00	8.075.570,00	51.023.320,00
2	din care C+M	35.580.000,00	6.760.200,00	42.340.200,00
3	Total eligibil	39.761.823,60	7.554.746,48	47.316.570,08
4	Total neeligibil	3.185.926,40	520.823,52	3.706.749,92

Capacități (indicatori tehnici):

Nr. unități de învățământ primar, gimnazial, liceal, nou construite - 1

Nr. m2 construiți desfășurați în cadrul fiecărei unități de învățământ – 5.382,60 mp

<i>Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași</i>	
Suprafața terenului (St)	6.640,00 mp
Funcțiunea	ȘCOALĂ
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	"C" NORMALĂ
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)	II
Gradul de rezistență la foc (P 118/ 1999)	I
Regimul de înălțime	Demisol + Parter + 1 Etaj + 1 Etaj parțial
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	1.795,30 mp
Suprafață construită demisol	724,05 mp
Suprafață construită etaj 1	1.692,60 mp
Suprafață construită etaj 2	724,05 mp
Suprafață desfășurată clădire (Sd)	4.936,00 mp
Suprafață terasă circulabilă (etaj 2)	446,60 mp

Suprafață desfășurată totală (Sdt)	5.382,60 mp
Suprafață utilă demisol	620,30 mp
Suprafață utilă parter	1.473,80 mp
Suprafață utilă etaj 1	1.420, 40 mp
Suprafață utilă etaj 2	601,60 mp
Suprafață utilă totală	4.116,10 mp
Suprafață spații verzi	2.429,30 mp
Suprafață terasă verde (etaj 2)	506,30 mp
Suprafață gradene	96,40 mp
Suprafață alee senzorială	30,05 mp
Suprafață alei pietonale (beton sclivisit antiderapant)	199,50 mp
Suprafață alei pietonale (dale din beton prefabricate)	223,30 mp
Suprafață alei pietonale (dale înierbate)	419,10 mp
Suprafață alei auto / pietonale (dale înierbate)	444,60 mp
Suprafață alei auto - parcare (dale înierbate)	775,10 mp
Locuri de parcare	14 locuri

- Clădirea propusă are un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB);
- Proiectul vizează reducerea cu cel puțin 20% a costurilor de exploatare pentru energie și apă în școala verde propusă;
- Instalațiile clădirii vor fi adecvate pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon și a consumului de apă cu 32%;
- Cel puțin 90% din costurile clădirii vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice;
- Clădirea propusă va include activități de colectare selectivă și de planificare a spațiului verde.

Președinte de ședință,
Vasile Cordon

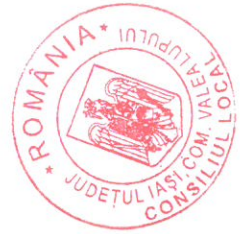


Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes Ela Potochină

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

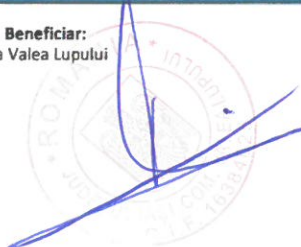
Beneficiar: UAT Comuna Valea Lupului
Amplasament: Strada Privighetoarei, Sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, Județul Iași
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 105/2023
Data: iunie 2023



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		230,000.00	43,700.00	273,700.00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	1,538,000.00	292,220.00	1,830,220.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 3		2,378,000.00	451,820.00	2,829,820.00
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34,900,000.00	6,631,000.00	41,531,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transp	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		38,600,000.00	7,334,000.00	45,934,000.00
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații oferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444,750.00	0.00	444,750.00
5.3	Diverse și neprevăzute	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 5		1,539,750.00	208,050.00	1,747,800.00
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		42,947,750.00	8,075,570.00	51,023,320.00
		C+M	6,780,200.00	42,340,200.00

Beneficiar:
UAT Comuna Valea Lupului

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU



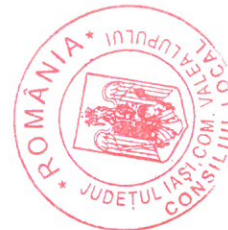
Handwritten signature of the contractor, arh. Alexandru BOARIU.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Beneficiar: UAT Comuna Valea Lupului
Amplasament: Strada Privighetoarei, Sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, Județul Iași
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 105/2023
Data: iunie 2023



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (B+3 TVA) (lei)	TVA (19.0%) (lei)	Valoare (TOTAL) (lei)
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		230,000.00	43,700.00	273,700.00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	1,400,000.00	266,000.00	1,666,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,810,000.00	343,900.00	2,153,900.00
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33,771,823.60	6,416,646.48	40,188,470.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		37,471,823.60	7,119,646.48	44,591,470.08
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		39,741,823.60	7,554,746.48	47,296,570.08
C+M		33,451,823.60	6,545,246.48	40,000,070.08

Beneficiar:
UAT Comuna Valea Lupului

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI



Beneficiar: UAT Comuna Valea Lupului
Amplasament: Strada Privighetoarei, Sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, Județul Iași
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 105/2023
Data: iunie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	568,000.00	107,920.00	675,920.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,128,176.40	214,353.52	1,342,529.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tran	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,128,176.40	214,353.52	1,342,529.92
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444,750.00	0.00	444,750.00
5.3	Diverse și neprevăzute	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,489,750.00	198,550.00	1,688,300.00
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,185,926.40	520,823.52	3,706,749.92
	C+M	1,128,176.40	214,353.52	1,342,529.92

Beneficiar:
UAT Comuna Valea Lupului

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU



STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2021-2027

a comunei Valea Lupului, județul Iași



D3.1 Dezvoltarea serviciilor educaționale furnizate de școli

Prioritatea	P3 - Dezvoltarea serviciilor publice și sociale
Obiective	<ul style="list-style-type: none"> - Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale - Creșterea performanțelor școlare - Perfecționarea și formarea continuă a cadrelor didactice din unitățile de învățământ
Proiecte	<ul style="list-style-type: none"> - Construire Școală Verde în comuna Valea Lupului, județul Iași - Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea unităților educaționale din comună - Înființarea și dotarea centrelor de tip „After School” - Modernizarea și dotarea laboratoarelor școlare - Înființarea, modernizarea și dotarea sălilor și terenurilor de sport - Amenajarea spațiilor de joacă ale grădinițelor - Desfășurarea unor parteneriate și proiecte de schimb de experiență în domeniul învățământului - Promovarea voluntariatului și a spiritului civic în rândul tinerilor
Rezultate estimate	<ul style="list-style-type: none"> - Construirea și operaționalizarea unei școli verzi - Reabilitarea unei creșe/grădiniță - Construirea/amenajarea și/sau dotarea a minim 1 bazin înot
Perioada de implementare	2021-2027
Responsabili	<ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local Valea Lupului - Ministerul Educației Naționale
Posibile surse de finanțare	<ul style="list-style-type: none"> - Fonduri europene - Fonduri guvernamentale - Buget local - Împrumuturi contractate



24. CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Descrierea proiectului	Prin investiția propusă se urmărește dezvoltarea infrastructurii școlare în Comuna Valea Lupului, județul Iași prin construirea unei școli verzi, care să respecte principiile de durabilitate și sustenabilitate în raport cu mediul înconjurător. Clădirea propusă va avea funcțiunea Școală verde cu un regim de înălțime D+P+1E+1E parțial (demisol, parter, un etaj și un etaj parțial), fiind configurată pentru un număr de 570 de elevi, respectiv 19 săli de clasă.
Justificarea proiectului	Proiectul de investiții propus „Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași” este în concordanță cu necesitatea strict imperioasă a comunei Valea Lupului cu privire la dezvoltarea infrastructurii educaționale raportată la creșterea demografică în rândul copiilor de 0-14 ani. Populația școlară a comunei este în continuă creștere și din datele prezentate de instituția de învățământ a comunei numărul elevilor din anul 2018 până în anul 2022 a crescut de 1,7 ori. Creșterea demografică (presiunea demografică) din anii 2018-2022 este de 77,5%.
Grupuri țintă	Populația comunei Valea Lupului
Surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Perioada de implementare	2021-2027