ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

# Proiect de hotărâre

Nr. 173/16.09.2022

privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179

| Inițiator: | Aviz favorabil Secretarul general al comunei | Avize necesare: |
|---|---|---|
| *Primar,*<br>*STANUȘOIU IONUȚ* | *Secretar general,*<br>*PRILIPCEANU SORIN* | - Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;<br>- Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului;<br>- Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda; |

| | |
|---|---|
| **Proiectul se va lua în discuție la ședința din** | |

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

**PROIECT DE HOTARÂRE**
privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179

**Consiliul Local al Comunei Ghiroda**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30994/15.09.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 30995/15.09.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică nr. 537/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 410179, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.546/16.09.2020;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul**:
art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** Se aprobă documentația pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179, comuna Ghiroda, județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.în două loturi:

- Lot 1 – 16892 mp
- Lot 2 – 572 mp ce urmează a fi alipit CF nr.402523

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

_____

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

H.C.L. nr. ___/09.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

**Nr. 30994**
**Data: 15.09.2020**

# REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația tehnică nr. 537/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 410179, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Ținând cont de necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179.

**PRIMAR**
**STĂNUȘOIU IONUȚ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAR
COMUNA GHIRODA

H.C.L. nr. ___/09.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

APROBAT,
*PRIMAR*
*STĂNUȘOIU IONUȚ*

**Nr.30995**
**Data: 15.09.2020**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică nr. 537/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 410179, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 410179 în 2 loturi distincte, unul din ele alipindu-se la C.F. nr. 402523.

Luând în considerare necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 410179.

**Întocmit,**
**Consilier juridic**
**Lazea Adrian**

H.C.L. nr. ___/09.2020

F.6

**ROMÂNIA**
JUDEŢUL **TIMIŞ**
**PRIMARIA COMUNEI GHIRODA**

Nr. **31091** din **16.09.2020**

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 546 din 16.09.2020

În scopul :
Operatiuni juridice- dezmembrare parcela in 2 loturi

Ca urmare a cererii adresate de **Lazea Adrian pentru Primaria Ghiroda** persoana juridica cu sediul în judeţul **Timiş**, Comuna **Ghiorda**, satul **Ghiroda**, sectorul -, cod poştal , **Strada Victoria** , nr. **46**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **31091** din **16.09.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in judeţul , Comuna **GHIRODA**, satul **GHIRODA**, sectorul -, cod poştal , **Strada Victoria**, nr. **fn**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 410179 , nr. cadastral 410179** .

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **nr. 39198 - 1996 faza P.U.G.,** , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 4 - 1996**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**
Teren curti constructii intravilan cu constructii-Cladire camin cultural, copertina si scena camin cultural,brutarie, anexa, Cladire multifunctionala cu spatii conexe activitatii sportive, suprafata teren 17464mp, proprietar Comuna Ghiroda, cota actuala 1/1

**2. REGIMUL ECONOMIC**
Teren aplasat pe str.Victoria, fn, localitatea Ghiroda

**3. REGIMUL TEHNIC**

Se dezmembreaza parcela inscrisa in Cf nr.410179 Ghiroda , nr. cad 410179 in doua loturi, lot1 =16892mp si lot2=572mp ( se va alipi la CF nr.402523 Ghiroda) conform proiect intocmit de Ing Andreea Maria Gae,in septembrie 2020

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice-dezmembrare parcela in 2 loturi**

| |
|---|
| **Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii** |

**4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

| |
|---|
| După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. |
| În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. |
| În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente. |

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonie
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

Acord CL Ghiroda

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**
Ionut Stanusoiu

ROMÂNIA COMUNA GHIRODA Judeţul Timiş

**SECRETAR GENERAL,**
Sorin Prilipceanu

**ARHITECT ŞEF,**
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de lei, conform **O.P.** nr. ..... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

/

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA**
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**de la data de** _____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,** **SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ŞEF,**

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

# FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere**
**HCL pentru DEZLIPIRE CF 410179 cu ALIPIRE la CF 402523**

**Beneficiari: COMUNA GHIRODA**

**Nr. proiect: 537/2020**

**Amplasament: Intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.**

**Data: 15.09.2020**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 187971 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088203761

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 410179 Ghiroda*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 410179 | 17.464 | Constructia C1 inscrisa in CF 410179-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 410179-C2;<br>TEREN INTRAVILAN |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 410179-C3 | Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:786 mp; Cladire camin cultural |
| A1.4 | 410179-C4 | Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Copertina si scena camin cultural |
| A1.5 | 410179-C5 | Loc. Ghiroda, Str Plopilor, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; BRUTARIE |
| A1.6 | 410179-C6 | Loc. Ghiroda, Str Plopilor, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA |
| A1.7 | 410179-C7 | Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis | Nr. niveluri:2; An construire:2017; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:651 mp; CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU SPATII CONEXE ACTIVITATII SPORTIVE IN REGIM P+1E, CONSTRUITA IN ANUL 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178705 / 29/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 322, din 29/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GHIRODA; Act Administrativ nr. 123, din 21/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare, anterior cumparare, donatie si dezmembrare si edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **COMUNA GHIRODA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409486/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63; pozitie transcrisa din CF 409484/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63;pozitie transcrisa din CF 409485/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12633 din 22/01/2018; pozitie transcrisa din CF 408960/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 136077 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400748/Ghiroda, incheierea nr. 4795din 02-AUG-40, pozitie transcrisa din CF 401246/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 58142 din 22/05/2009; pozitie transcrisa din CF 400772/Ghiroda, incheierea nr. 386din 04-FEB-63; pozitie transcrisa din CF 409602/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 73137 din 03/04/2018; pozitie transcrisa din CF 409345/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 213064 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 400352/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 5726 din 10/03/1995; (provenita din conversia CF 4123); pozitie transcrisa din CF 409603/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 73137 din 03/04/2018; pozitie transcrisa din CF 409345/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 213064 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 400352/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 5726 din 10/03/1995; (provenita din conversia CF 4123)* | |
| Act Administrativ nr. 4124, din 20/03/2018 emis de PRIMARIA COM. GHIRODA; Act Administrativ nr. 129, din 19/08/2016 emis de PRIMARIA COM. GHIRODA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8199, din 12/06/2017 emis de DIRIGINTE DE SANTIER ING FROSA GHEORGHE; Act Administrativ nr. 128, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COM. GHIRODA; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.7 |
| | 1) **COMUNA GHIRODA**, CIF:5517220 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409486/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71049 din 30/03/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 410179 | 17.464 | TEREN INTRAVILAN |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 17.463 | - | - | - | TEREN INTRAVILAN |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 410179-C1 | constructii administrative si social culturale | 554 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:554 mp; CLADIRE SEDIU PRIMARIE P+M |
| *A1.2 | 410179-C2 | constructii administrative si social culturale | 174 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:174 mp; REMIZA POMPIERI |
| A1.3 | 410179-C3 | constructii administrative si social culturale | 786 | Cu acte | S. construita la sol:786 mp; Cladire camin cultural |
| A1.4 | 410179-C4 | constructii administrative si social culturale | 427 | Cu acte | S. construita la sol:427 mp; Copertina si scena camin cultural |
| A1.5 | 410179-C5 | constructii administrative si social culturale | 135 | Cu acte | S. construita la sol:135 mp; BRUTARIE |
| A1.6 | 410179-C6 | constructii anexa | 61 | Cu acte | S. construita la sol:61 mp; ANEXA |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 410179-C7 | constructii administrative si social culturale | 369 | Cu acte | An construire:2017; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:651 mp; CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU SPATII CONEXE ACTIVITATII SPORTIVE IN REGIM P+1E, CONSTRUITA IN ANUL 2017 |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 25.482 | 2 | 3 | 16.147 | 3 | 4 | 11.976 |
| 4 | 5 | 6.251 | 5 | 6 | 8.182 | 6 | 7 | 8.203 |
| 7 | 8 | 0.802 | 8 | 9 | 20.197 | 9 | 10 | 3.255 |
| 10 | 11 | 4.538 | 11 | 12 | 32.352 | 12 | 13 | 17.766 |
| 13 | 14 | 1.0 | 14 | 15 | 8.924 | 15 | 16 | 24.352 |
| 16 | 17 | 8.997 | 17 | 18 | 5.853 | 18 | 19 | 7.358 |
| 19 | 20 | 4.946 | 20 | 21 | 5.061 | 21 | 22 | 0.996 |
| 22 | 23 | 3.93 | 23 | 24 | 16.621 | 24 | 25 | 0.419 |
| 25 | 26 | 11.249 | 26 | 27 | 2.639 | 27 | 28 | 6.508 |
| 28 | 29 | 2.168 | 29 | 30 | 0.222 | 30 | 31 | 1.696 |
| 31 | 32 | 10.005 | 32 | 33 | 4.442 | 33 | 34 | 5.381 |
| 34 | 35 | 3.366 | 35 | 36 | 6.424 | 36 | 37 | 0.1 |
| 37 | 38 | 4.576 | 38 | 39 | 10.572 | 39 | 40 | 1.881 |
| 40 | 41 | 21.779 | 41 | 42 | 7.58 | 42 | 43 | 15.865 |
| 43 | 44 | 4.622 | 44 | 45 | 8.143 | 45 | 46 | 12.144 |
| 46 | 47 | 12.133 | 47 | 48 | 12.869 | 48 | 49 | 14.181 |
| 49 | 50 | 0.063 | 50 | 51 | 0.335 | 51 | 52 | 2.021 |
| 52 | 53 | 36.145 | 53 | 54 | 0.027 | 54 | 55 | 0.226 |
| 55 | 56 | 62.503 | 56 | 57 | 0.084 | 57 | 58 | 29.505 |
| 58 | 59 | 0.21 | 59 | 60 | 84.588 | 60 | 61 | 26.723 |
| 61 | 62 | 21.615 | 62 | 1 | 3.038 | | | |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
16/09/2020, 10:24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 187973 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088203767

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 402523 Ghiroda*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 402523 | 1.079 | Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 402523-C1 | Loc. Ghiroda, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **386 / 04/02/1963** | | |
| Donatie nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFATUL POPULAR AL COMUNEI GHIRODA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

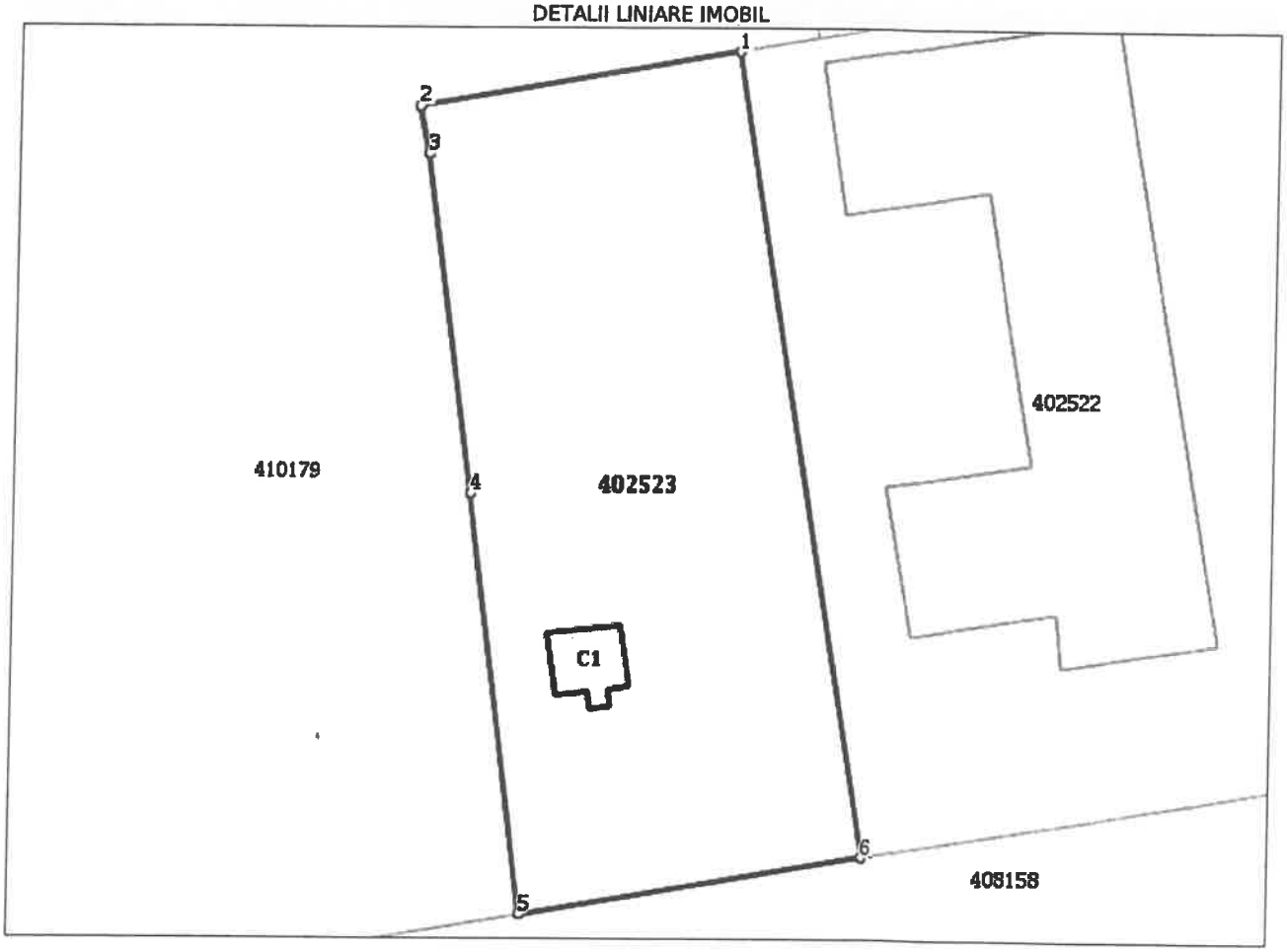
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 402523 | 1.079 | Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.079 | - | - | 25/1/1/6/5 | teren |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 402523-C1 | constructii anexa | 19 | Cu acte | S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 20.347 |
| 2 | 3 | 3.038 |
| 3 | 4 | 21.615 |
| 4 | 5 | 26.723 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 5 | 6 | 21.87 |
| 6 | 1 | 51.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

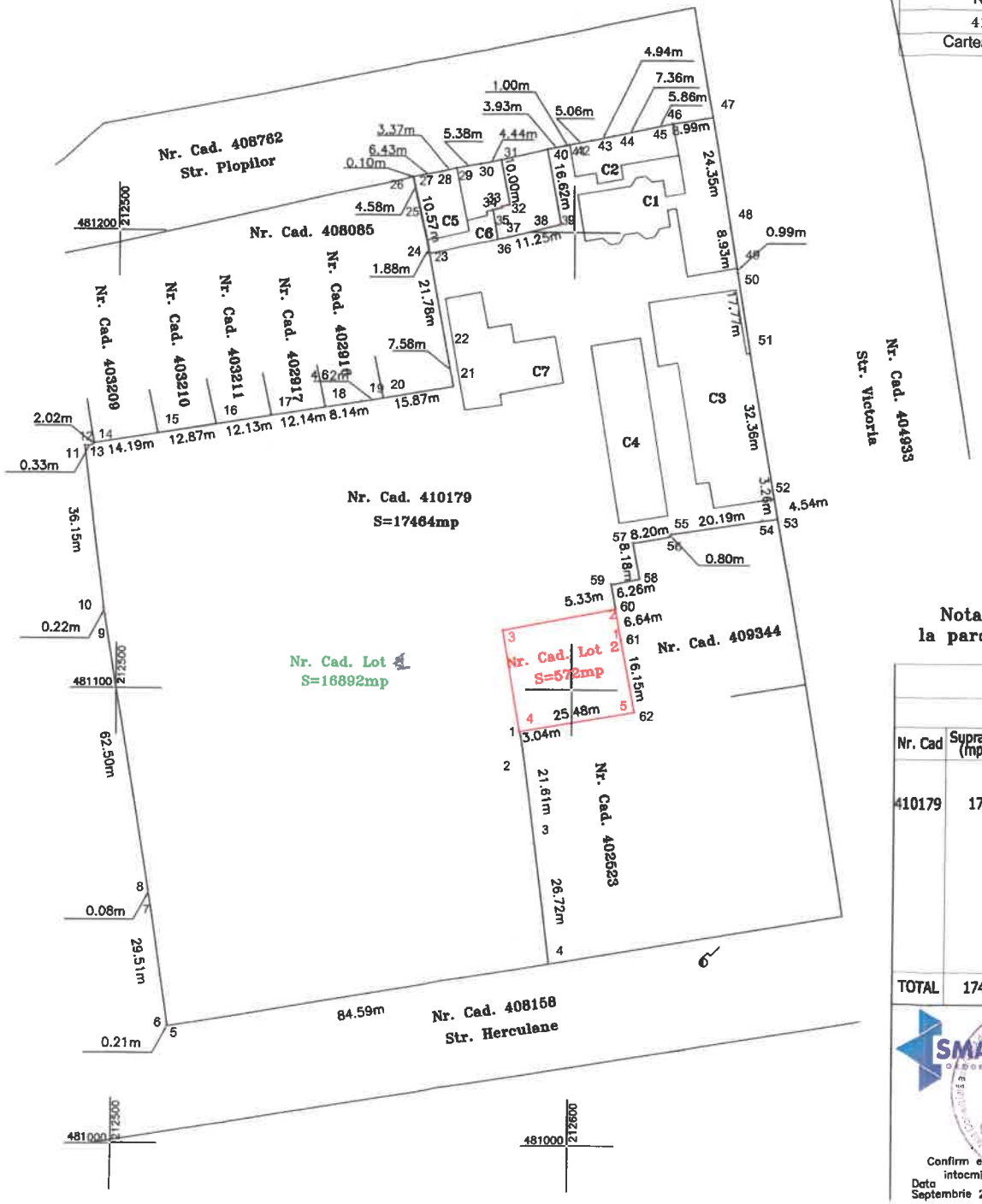
**Data și ora generării,**

16/09/2020, 09:52

Anexa nr. 1.36
Scara 1: 1000

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

| Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| 410179 | 17646 | loc. Ghiroda, str. Victoriei, nr. 46, jud Timis | |
| Cartea Funciara nr. | 410179 | UAT | GHIRODA |




N

**Legenda**

1 — 62 Limita de proprietate 410179

4 — 3 — 2 Limita de dezmembrare

Stalp de electricitate

**Nota: Lot 2 se va alipi la parcela din CF 402523**

## DEZMEMBRARE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil) | | | | Situatia viitoare (dupa dezmembrareimobil) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral NOU | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 410179 | 17464 | Cc | Teren intravilan cu<br>C1-CLADIRE SEDIU PRIMARIE P+M<br>C2-REMIZA POMPIERI<br>C3-CLADIRE CAMIN CULTURAL<br>C4-COPERTINA SI SCENA CAMIN CULTURAL<br>C5-BRUTARIE<br>C6-ANEXA<br>C7-CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU SPATII CONEXE ACTIVITATI SPORTIVE IN REGIM P+1E | Lot 1 | 16892 | Cc | Teren intravilan cu<br>C1-CLADIRE SEDIU PRIMARIE P+M<br>C2-REMIZA POMPIERI<br>C3-CLADIRE CAMIN CULTURAL<br>C4-COPERTINA SI SCENA CAMIN CULTURAL<br>C5-BRUTARIE<br>C6-ANEXA<br>C7-CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU SPATII CONEXE ACTIVITATI SPORTIVE IN REGIM P+1E |
| | | | | Lot 2 | 572 | Cc | Teren intravilan |
| TOTAL | 17464 | - | - | TOTAL | 17464 | - | - |

SMARTCAD ORDEZIE ALUTOPIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1656/23.09.2019
SMARTCAD GEODEZIE CADASTRU S.R.L.

Ing. Gae Andreea-Mariana

CERTIFICAT DE ALUTOPIZARE
Seria RO-TM-F
Nr.0282/28.07.2019
Andreea-Mariana GAE

Confirm executorea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresppondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data
Septembrie 2020

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI