ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Proiect de hotărâre

Nr. 174/16.09.2020

privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, *STANUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general,* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTARÂRE
privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30990/15.09.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 30991/15.09.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3-pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică nr. 536/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 402522, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere extrasul de CF nr.402522, imobilul-teren, categoria de folosință curți construcții, intravilan în suprafață de 2.217 mp;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:
art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă documentația pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522, comuna Ghiroda, județul Timiș, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., în două loturi:

- Lot 1 – 1954 mp
- Lot 2 – 263 mp ce urmează a fi alipit CF nr.402523

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

H.C.L. nr. ____/09.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 30990
Data: 15.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația tehnică nr. 536/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 402522, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Ținând cont de necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA - JUDEȚUL TIMIȘ - COMUNA GHIRODA PRIMAR

H.C.L. nr. ____/09.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.30991
Data: 15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică nr. 536/2020 pentru dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 402522, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Prin documentație, respectiv planul de situație se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 402522 în 2 loturi distincte, unul din ele alipindu-se ls C.F. nr. 402523.

Luând în considerare necesitatea intabulării construcției cu destinația grădiniță;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 402522.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

H.C.L. nr. ____/09.2020

F.6

ROMÂNIA
JUDEŢUL **TIMIŞ**
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. **31090** din **16.09.2020**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 16.09.2020.

În scopul :
Operatiuni juridice- dezmembrare parcela in 2 loturi

Ca urmare a cererii adresate de **Lazea Adrian pentru Primaria Ghiroda** persoana juridica cu sediul în judeţul **Timiş**, Comuna **Ghiorda**, satul **Ghiroda**, sectorul -, cod poştal , **Strada Victoria** , nr. **46**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **31090** din **16.09.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in judeţul , Comuna **GHIRODA**, satul **GHIRODA**, sectorul -, cod poştal , **Strada Victoria**, nr. **fn**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 402522 , nr. cadastral 402522** .

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **nr. 39198 - 1996 faza P.U.G.,** , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 4 - 1996**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren curti constructii intravilan cu constructie-gradinita pentru copii, suprafata teren 2217mp, proprietar Comuna Ghiroda, cota actuala 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC
Teren aplasat pe str.Victoria, fn, localitatea Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza parcela inscrisa in Cf nr.402522 Ghiroda , nr. cad 402522 in doua loturi, lot1 =1954mp si lot2=263mp (se va alipi la CF nr.402523 Ghiroda) conform proiect intocmit de Ing Andreea Maria Gae,in septembrie 2020

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice-dezmembrare parcela in 2 loturi**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TIMIŞOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A, Timişoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonie
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

Acord CL Ghiroda

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionut Stanusoiu

ROMÂNIA
COMUNA GHIRODA 2
Judeţul Timiş - Comuna Ghiroda

SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu

ARHITECT ŞEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de lei, conform **O.P.** nr. ..... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de .

/

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru DEZLIPIRE CF 402522 cu ALIPIRE la CF 402523

Beneficiari: COMUNA GHIRODA

Nr. proiect: 536/2020

Amplasament: Intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: 15.09.2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	187974
Ziua	16
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088203771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402522 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402522	2.217	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	402522-C1	Loc. Ghiroda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; gradinita pentru copii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73086 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. 699, din 24/09/2002 emis de GUV Rom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GHIRODA**, CIF:5517220, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402522	2.217	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.217	-	-	25/1/1/6/4	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	402522-C1	constructii administrative si social culturale	561	Cu acte	S. construita la sol:561 mp; gradinita pentru copii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	37.959
2	3	5.134
3	4	51.434

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
4	5	43.093
5	1	51.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/09/2020, 09:52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	187973
Ziua	16
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088203767

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402523 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402523	1.079	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	402523-C1	Loc. Ghiroda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386 / 04/02/1963		
Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFATUL POPULAR AL COMUNEI GHIRODA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402523	1.079	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	25/1/1/6/5	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	402523-C1	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; cladire pompe si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.347
2	3	3.038
3	4	21.615
4	5	26.723

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.87
6	1	51.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

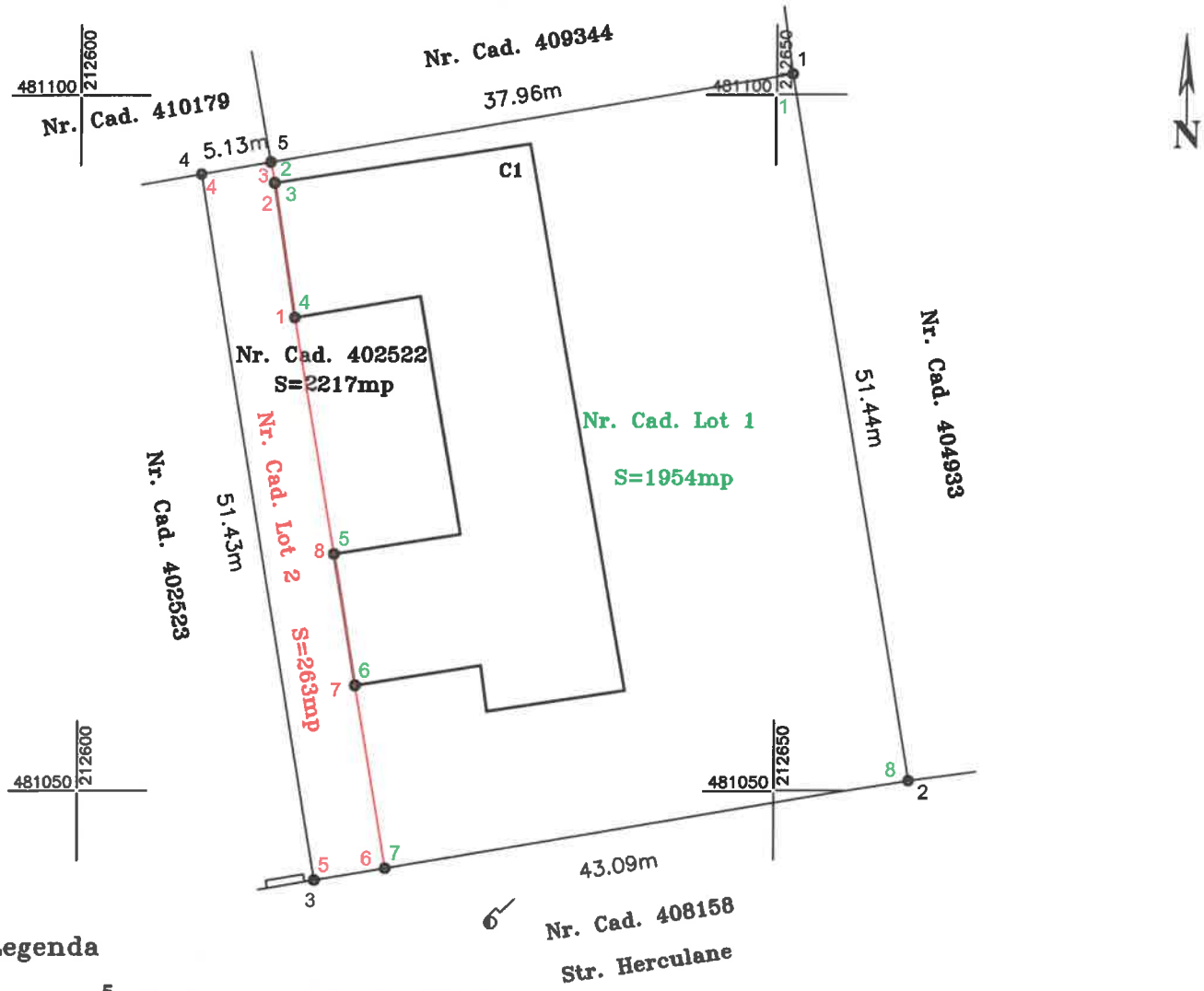
Data și ora generării,

16/09/2020, 09:52

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Anexa nr. 1.36
Scara 1: 500

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
402522	2217	loc. Ghiroda, jud Timis	
Cartea Funciara nr.	402522	UAT	GHIRODA



Legenda

1 — 5 Limita de proprietate 402522

3/2 — 6/7 Limita de dezmembrare

Stalp de electricitate

Nota: Lot 2 se va alipi la parcela din CF 402523

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrareimobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
402522	2217	Cc	Teren intravilan cu C1-GRADINITA PENTRU COPII	Lot 1	1954	Cc	Teren intravilan cu C1-GRADINITA PENTRU COPII
				Lot 2	263	Cc	Teren intravilan
TOTAL	2217	-	-	TOTAL	2217	-	-

SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU
ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1656/23.09.2019 SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.

ing. Gae Andreea-Mariana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0282/25.07.2019 Andreea-Mariana GAE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresppondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data
Septembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....
Ştampila BCPI