



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC "MIHAIL KOGALNICEANU" – COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de 10.08.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.122/10.08.2023, Referatul de aprobare nr.10606/09.08.2023, prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC "MIHAIL KOGALNICEANU" – COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA, Raportul nr.10605/ 09.08.2023 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.10607/09.08.2023 dat de secretarul general al UAT-ului.

- Contractul de execuție lucrări nr.11314/30.07.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr.4/10.01.2023;

Având în vedere prevederile art. 7, paragraful (6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 prin care se stipulează faptul că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor indicatorilor tehnico-economici aprobați este necesară refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, dispozițiilor de santier emise de proiectantul lucrării, art. 1, paragraful (1) din OG nr. 47 din 14 aprilie 2022, art. 23, paragraful (2), lit. f) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) și (c), alin. 4, lit. b) și d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. "a" și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC “MIHAIL KOGALNICEANU” – COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA, dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a obiectivului de investitie cu TVA: 2.143.031,99 lei din care:

- C+M cu TVA: 1.909.811,78lei.

Art.2- Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC “MIHAIL KOGALNICEANU” – COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarul comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autoritățile, instituțiile sau persoanele interesate;
- Va fi afișată pe site-ul www.mk-primaria.ro: Monitorul Oficial Local .

Prezenta a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 12 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBEANU EMILIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA



MIHAIL KOGALNICEANU 10.08.2023
Nr.105



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa 1 la HCL nr. 105/10.08.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC "MIHAIL KOGALNICEANU" – COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții actualizat august 2023

CONSTRUIRE SALA DE SPORT LICEUL TEORETIC "MIHAIL KOGALNICEANU" - COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,004.01	2,850.76	17,854.77
Total capitol 2		36,504.01	6,935.76	43,439.77
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.11	855.02	5,355.13
	3.1.1. Studii de teren	4,500.11	855.02	5,355.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	652.19	123.92	776.11
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79,161.90	15,040.76	94,202.66
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,014.94	7,412.84	46,427.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,984.60	947.07	5,931.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,403.86	1,026.73	6,430.59
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,758.50	5,654.12	35,412.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,003.97	6,650.75	41,654.72
3.7	Consultanță	15,000.37	2,850.07	17,850.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.37	2,850.07	17,850.44
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.37	2,850.07	17,850.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.37	2,850.07	17,850.44
Total capitol 3		149,318.91	28,370.59	177,689.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,853,233.44	352,114.35	2,205,347.79
	4.1.1. SALA DE SPORT + VESTIARE	1,853,233.44	352,114.35	2,205,347.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,221.60	1,942.10	12,163.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52,640.00	10,001.60	62,641.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,916,095.04	364,058.06	2,280,153.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,106.09	3,820.16	23,926.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,852.73	1,872.02	11,724.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,253.36	1,948.14	12,201.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,007.94	0.00	21,007.94



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,549.06	0.00	9,549.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,909.82	0.00	1,909.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,549.06	0.00	9,549.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		41,114.03	3,820.16	44,934.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,143,031.99	403,184.57	2,546,216.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,909,811.78	362,864.24	2,272,676.02

Președinte de ședință,
Corbeanu Emilian



Secretar general,
Panfile Elena

[Signature]