

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil teren,
aparținând domeniului privat al comunei Valea Moldovei**

Consiliul local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 4021 din 14.06.2023;
- Raportul nr. 4022 din 14.06.2023, prezentat de Compartimentul urbanism și mediu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 76 din 30.06.2023 și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 77 din 30.06.2023;
- Referatul de admitere a documentației cadastrale de dezlipire nr. 13683/13.06.2023 întocmite de PFA Negrea Vasile;
- prevederile art. 879 alin. (2) și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 127 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea Cărții funciare nr. 30536, respectiv a terenului pășune extravilan situat în localitatea Valea Moldovei, județul Suceava în suprafața de 640536 mp, proprietate privată a comunei Valea Moldovei, în 3 (trei) loturi, astfel:

- a) lotul nr. 1 cu număr cadastral 33613, având o suprafață de 400 mp;
- b) lotul nr. 2 cu număr cadastral 33614, având o suprafață de 400 mp;
- c) lotul nr. 3 cu număr cadastral 33615, având o suprafață de 639736 mp;

Art. 2. Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 1.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Valea Moldovei, domnul Floriștean Niculai Romică, pentru a semna actul autentic de dezlipire.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Elena Diana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 30 iunie 2023
Nr. 50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
 Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	13683
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MOLDOVEI
 Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Valea Moldovei

CONSILIUL LOCAL
 AL COMUNEI
 VALEA MOLDOVEI,
 JUDEȚUL SUCEAVA
 ANEXA NR.
 AL HOTĂRĂRII NR. 30
 DIN DATA DE 30.06.2023

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13683** din data **13-06-2023**, vă informăm:

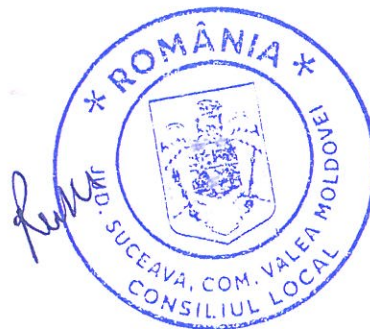
Imobilul situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având numărul cadastral 30536 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33613** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 400 mp;
- 2) **33614** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **33615** situat în Jud. Suceava, Imas Lunca, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 639736 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 19-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr. cerere	13683
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 30536 / UAT Valea Moldovei

TEREN Extravilan

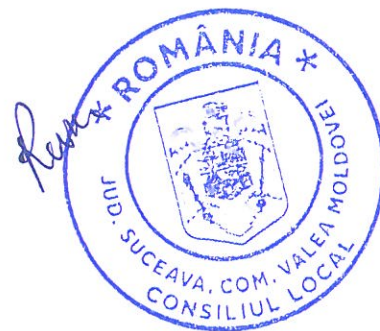
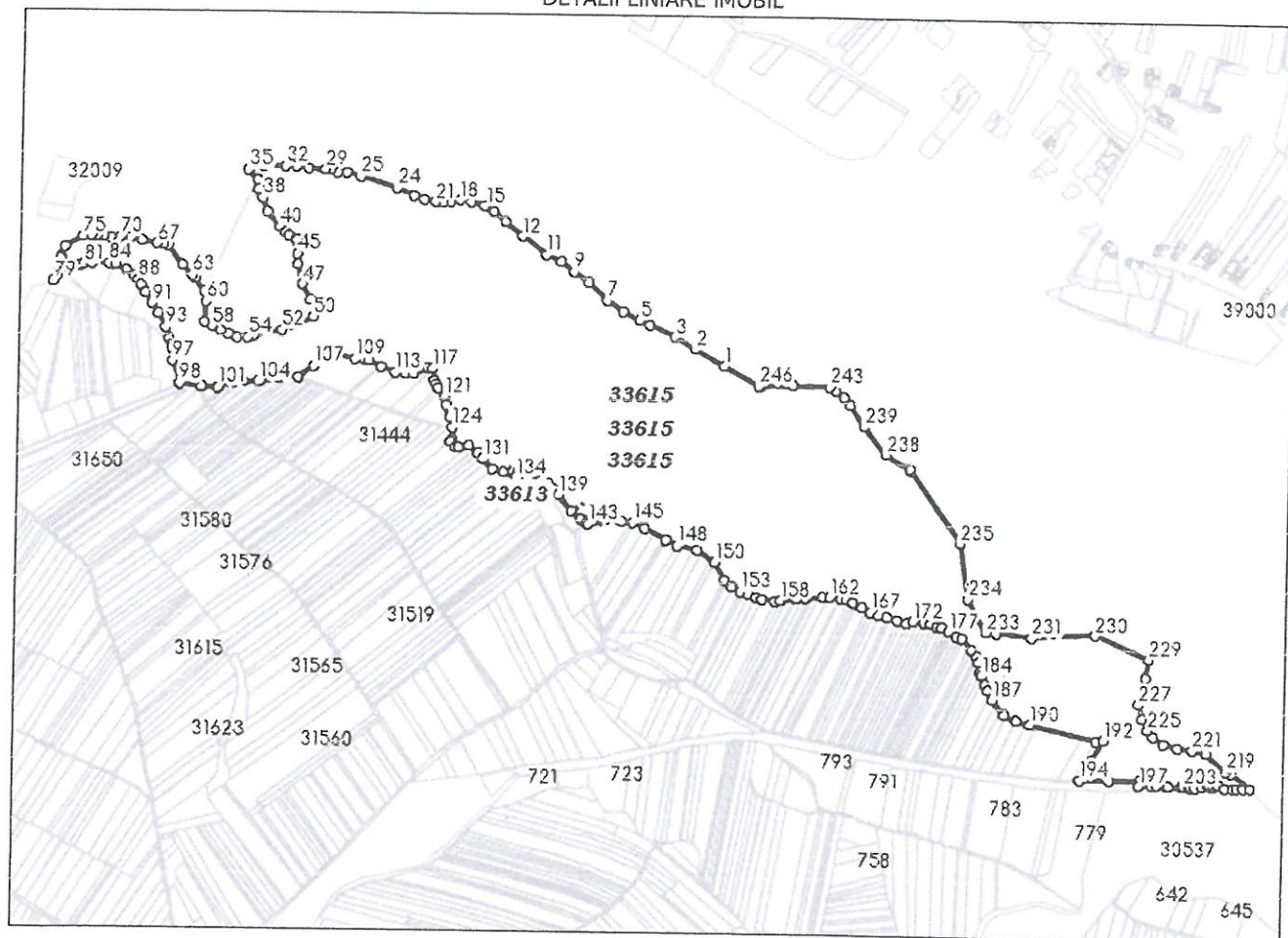
Adresa: Jud. Suceava, Imas Lunca

Comuna/Oras/Municipiu: Valea Moldovei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30536	640536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.145			
2	drum	NU	1.338			
3	pasune	NU	293.705			
4	drum	NU	3.075			
5	pasune	NU	47.399			
6	pasune	NU	279.874			
	TOTAL:		640.536			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.48	2	3	47.579	3	4	53.303
4	5	23.004	5	6	36.356	6	7	36.907
7	8	49.962	8	9	36.138	9	10	31.958
10	11	31.718	11	12	59.314	12	13	43.076
13	14	32.549	14	15	17.107	15	16	3.543
16	17	26.387	17	18	21.473	18	19	18.148
19	20	15.825	20	21	13.842	21	22	22.818
22	23	20.339	23	24	36.552	24	25	74.731
25	26	27.109	26	27	19.549	27	28	14.485
28	29	9.264	29	30	32.607	30	31	25.378
31	32	21.846	32	33	39.083	33	34	24.624
34	35	10.525	35	36	26.813	36	37	17.782
37	38	18.398	38	39	28.414	39	40	38.386
40	41	15.214	41	42	7.674	42	43	15.606
43	44	2.918	44	45	27.607	45	46	19.54
46	47	40.499	47	48	33.886	48	49	25.707
49	50	20.327	50	51	44.142	51	52	23.431
52	53	54.055	53	54	10.815	54	55	19.5
55	56	17.258	56	57	15.717	57	58	19.597
58	59	16.414	59	60	39.241	60	61	19.837
61	62	31.839	62	63	8.001	63	64	27.374
64	65	47.691	65	66	9.923	66	67	12.707
67	68	29.465	68	69	22.312	69	70	21.368
70	71	18.956	71	72	12.731	72	73	12.886
73	74	11.478	74	75	16.113	75	76	40.0
76	77	21.82	77	78	3.238	78	79	45.769
79	80	57.508	80	81	8.429	81	82	16.335
82	83	1.172	83	84	32.081	84	85	13.273
85	86	24.288	86	87	19.752	87	88	10.506
88	89	11.673	89	90	17.005	90	91	24.548
91	92	23.24	92	93	30.374	93	94	23.964
94	95	10.9	95	96	9.882	96	97	22.467
97	98	46.656	98	99	42.161	99	100	3.005
100	101	30.625	101	102	30.57	102	103	17.585
103	104	29.579	104	105	36.763	105	106	38.158
106	107	37.495	107	108	41.472	108	109	49.204
109	110	18.695	110	111	9.104	111	112	26.909

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
112	113	29.668	113	114	19.456	114	115	17.155
115	116	28.654	116	117	9.092	117	118	22.846
118	119	8.019	119	120	9.984	120	121	19.622
121	122	17.277	122	123	23.59	123	124	20.913
124	125	23.818	125	126	5.305	126	127	13.845
127	128	4.722	128	129	20.863	129	130	23.009
130	131	14.754	131	132	27.598	132	133	21.757
133	134	28.376	134	135	20.553	135	136	28.443
136	137	15.75	137	138	13.499	138	139	14.984
139	140	39.777	140	141	25.605	141	142	14.477
142	143	3.257	143	144	65.409	144	145	21.069
145	146	26.087	146	147	46.468	147	148	24.422
148	149	40.397	149	150	40.31	150	151	40.215
151	152	19.435	152	153	18.273	153	154	17.982
154	155	15.332	155	156	11.731	156	157	26.099
157	158	10.722	158	159	30.284	159	160	19.649
160	161	31.666	161	162	14.934	162	163	22.802
163	164	9.704	164	165	14.709	165	166	20.172
166	167	18.327	167	168	18.045	168	169	16.681
169	170	19.801	170	171	18.688	171	172	14.221
172	173	21.212	173	174	13.532	174	175	13.477
175	176	9.271	176	177	14.778	177	178	17.16
178	179	10.929	179	180	29.877	180	181	16.543
181	182	11.759	182	183	18.682	183	184	8.225
184	185	19.24	185	186	12.449	186	187	18.897
187	188	37.828	188	189	26.268	189	190	26.689
190	191	132.754	191	192	14.597	192	193	46.116
193	194	43.224	194	195	58.022	195	196	59.305
196	197	10.83	197	198	22.458	198	199	11.807
199	200	18.429	200	201	2.889	201	202	26.099
202	203	3.658	203	204	13.222	204	205	4.391
205	206	6.471	206	207	13.777	207	208	10.131
208	209	6.503	209	210	7.742	210	211	5.057
211	212	5.312	212	213	12.352	213	214	16.586
214	215	5.953	215	216	14.062	216	217	13.614
217	218	47.213	218	219	11.899	219	220	52.428
220	221	27.711	221	222	30.146	222	223	27.539
223	224	24.029	224	225	17.86	225	226	23.578
226	227	29.999	227	228	52.793	228	229	37.641
229	230	114.321	230	231	123.588	231	232	70.583
232	233	20.025	233	234	73.226	234	235	108.026
235	236	170.234	236	237	3.219	237	238	55.813
238	239	69.241	239	240	48.469	240	241	20.663
241	242	19.938	242	243	14.313	243	244	70.763
244	245	64.849	245	246	3.807	246	1	76.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13683	13.06.2023	16.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13683 înregistrată la data de 13.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33613	400	Jud. Suceava, Imas Lunca
2	33614	400	Jud. Suceava, Imas Lunca
3	33615	639736	Jud. Suceava, Imas Lunca



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 30536 / UAT Valea Moldovei
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI SUCEAVA la data: 19-06-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

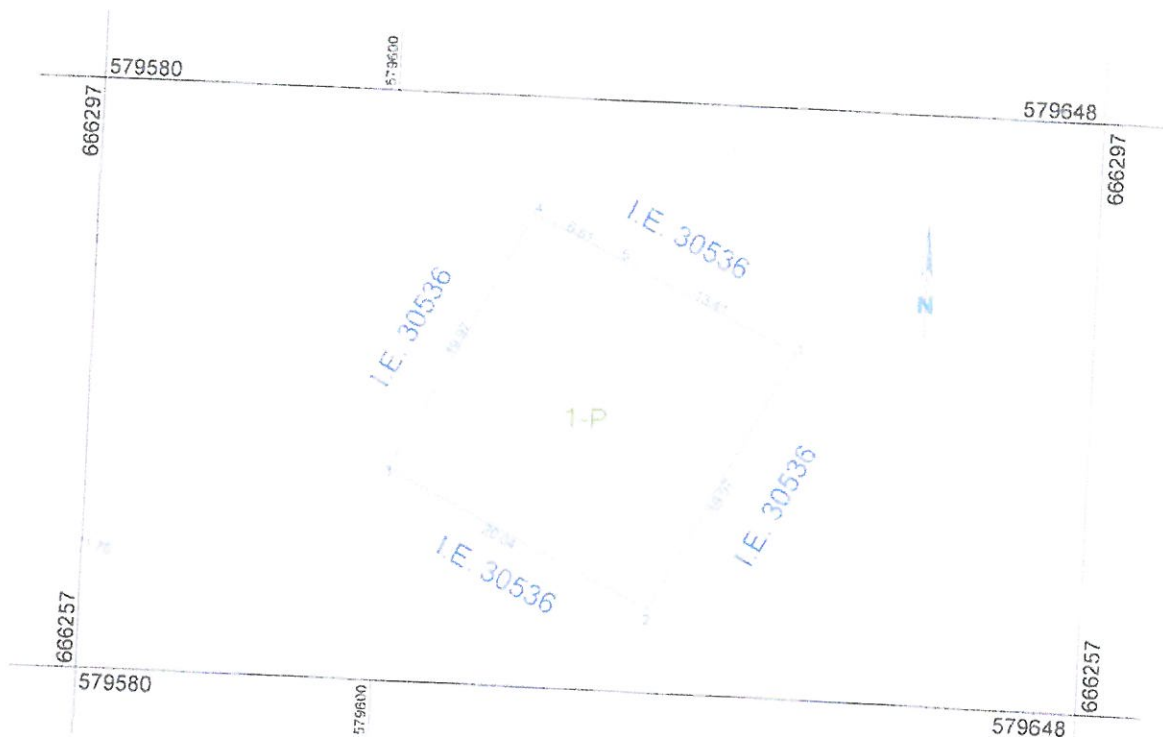


Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr. 1)

ANEXA NR. 1.6

scara 1:500

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33613	400	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.:	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	P	400	
Total		400	Terenul este fara împrejurare
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		400	
Suprafața din act:		400	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	 VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.06.07 13:43:35 +03'00'	Semnătura	13683/2023
Data	18.05.2023	George Constantinovici	Semnat digital de George Constantinovici Data:

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

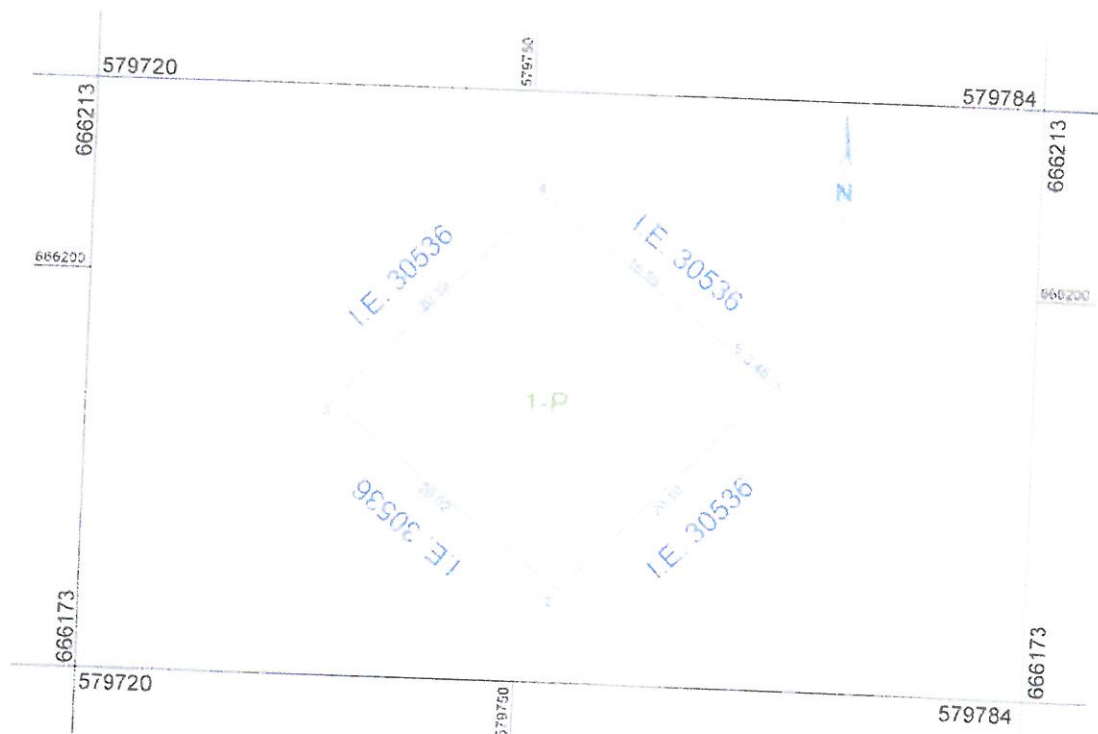


Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr. 2)

ANEXA NR. 1.6

scara 1:500

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33614	400	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	P	400	Terenul este fără împrejurire
Total		400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		400	
Suprafața din act:		400	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	 VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.06.07 13:42:10 +03'00'	Semnătura	13683/2023 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data:
Data:	18.05.2023		

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Lotul nr. 3)

scara 1:2000

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33615	639736	Sat Valea Moldovei, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (extravilan)
C.F.	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.:	Categ. de folosință:	Suprafața: (mp)	Mențiuni:
1	P	15145	Terenul este fara imprejmuire
2	Dr	1338	Terenul este fara imprejmuire
3	P	292905	Terenul este fara imprejmuire
4	Dr	3075	Terenul este fara imprejmuire
5	P	47399	Terenul este fara imprejmuire
6	P	279874	Terenul este fara imprejmuire
Total		639736	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		639736 mp.	
Suprafața din act:		639736 mp.	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.06.12 21:55:04 +03'00'		Semnătura 13683/2023 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici	
Data:	18.05.2023	Data:	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.