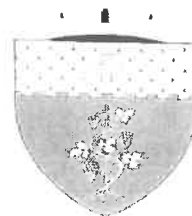




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 121

[cu privire la: „darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31 august 2023,

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.785 din 20.08.2023** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu: „darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act: Extrasul de Carte Funciară nr. 151160 din 18.08.2023 cu privire la imobilului în suprafață de 1.829 mp. înscris în Cartea Funciară a Comunei Aroneanu cu nr. 67854; **Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr. 1.068 din 03.02.2020** încheiat între Comuna Aroneanu, județul Iași și S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.786 din 30.08.2023**- ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.787 din 30.08.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.787 din 30.08.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.787 din 30.08.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.787 din 30.08.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 349, art. 350, art. 351, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 392/2020 publicată în M. Of. nr. 431/2020 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă trecerea **suprafeței de teren de 1.829 mp având nr. cadastral 67854**, din domeniul public al comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu, în domeniul privat al comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu.

(2) Se aprobă darea în folosință gratuită, a **terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.**

(3) Obligațiile S.C. GAZMIR S.R.L. sunt:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, consiliului local rapoarte privind activitatea desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(4) S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L. va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6)1.1. Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni: constituie contravenții la dispozițiile prezentei hotărâri, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a)-e) din prezenta hotărâre;

b) încălcarea prevederilor art.1 alin. (5) din prezenta hotărâre.

1.2. Contravențiile prevăzute la alin. (6) lit. a) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

1.3. Contravențiile prevăzute la alin. (6) lit. b) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

1.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

1.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 02 Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L, **se face pe o perioadă de 10 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

ART. 03 Se împuternicește primarul al comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi, să semneze în numele Comunei Aroneanu contractul de comodat prevăzut la art. 1.

ART. 04 Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, întocmit de către personalul cu atribuții în administrarea domeniului public și privat al Comunei Aroneanu.

ART. 05. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 06. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și persoanelor cu responsabilități în pregătirea lucrărilor cu privire la încheierea contractului pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași – Direcției controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia ; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.*

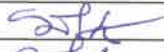
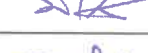
Adoptată astăzi, 31 august 2023

**Președinte de ședință,
Consilier local, Roxana Zlăvog**



**Contrasemnează pentru legalitate-Pentru secretar
general al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 121/31.08.2023^1**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	04.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	04.09.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04.09.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“