

HOTĂRÂREA Nr. 72
din 27.07.2023

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG , sat. Reditu-Mitropoliei, Str. Costache Negruzzi nr.3, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64880 (tarla 23,parcela 351/1/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Emandache Constantin și Emandache Tatiana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.07.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.8717/04.07.2023 a d-nului Emandache Constantin domiciliat în municipiul Iași ,str. Vladiceni nr.14, sc. 11,et.3, ap. 43 și a d-nei Emandache Tatiana cu domiciliul municipiul Iași ,str. Vladiceni nr.14, Camin1, tr.1 ,et.3, ap. 43 în privind cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Reditu-Mitropoliei, Str. Costache Negruzzi nr. 3, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64880 (tarla 23,parcela 351/1/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani,județul Iași,pe care este amplasată o construcție-locuință, **referatulcompartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9164/14.07.2023** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Reditu-Mitropoliei, Str.Costache Negruzzi nr.3, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64880 (tarla 23,parcela 351/1/7)aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Emandache Constantin și Emandache Tatiana,**contractul de concesiune nr.11135/19.08.2021(nr.50/19.08.2021), autorizația de construire nr.60 (nr.8598) din 15.09.2022** emisă de comuna Popricani, județul Iași, **extrasul de carte funciară nr.101489/30.05.2023**, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .10788/18.08.2022 și proiectului de hotarare nr. 9260/17.06.2023 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG , sat. Reditu-Mitropoliei, Str.Costache Negruzzi nr.3, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F.64880 (tarla 23, parcela 351/1/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Emandache Constantin și Emandache Tatiana ,**raportului compartimentului de resort nr.9397/20.07.2023 , avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.9628/27.07.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.9634/27.07.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.9639/27.07.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG , sat. Reditu-Mitropoliei,Str.Costache Negruzzi nr.3,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64880 (țarla 23,parcela 351/1/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Emandache Constantin domiciliat în municipiul Iași ,str. Vladiceni nr.14, sc. 11,et.3, ap. 43, și Emandache Tatiana cu domiciliul respectiv municipiul Iași ,str. Vladiceni nr.14, Camin1, tr.1 ,et.3, ap. 43.

Art.2.-Prețul vânzării: - 41.118 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.11135/19.08.2021(nr. 50/19.08.2021) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64880 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor, Emandache Constantin și Emandache Tatiana după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite, și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului,d-nilor **Emandache Constantin și Emandache Tatiana** , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității

și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.07.2023** cu un nr.de **12 voturi pentru, 0** împotrivă 0 abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 72/27.07.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar	09.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.08.2023	
6	Hotărârrea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	