

HOTĂRÂREA Nr.73
din 27.07.2023

privind vânzarea suprafeței de 805 mp teren intravilan conform PUG , sat. Moimești, Str. Sf. Parascheva nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64993 (țarla 45,parcela 786/755) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Rusu Dan și Rusu Mariana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.07.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.9144/14.07.2023 a d-nilor Rusu Dan și Rusu Mariana domiciliati sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași , respectiv sat. Moimești, comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea suprafeței de 805 mp teren intravilan sat. Moimești,Str. Sf.Parascheva nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64993 (țarla 45,parcela 786/755) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție-locuință, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9294/18.07.2023 privind vânzarea suprafeței de 805 mp teren intravilan sat. Moimești, Str.Sf. Parascheva nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64993 (țarla 45,parcela 786/755) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Rusu Dan și Rusu Mariana , contractul de concesiune nr.1214/26.01.2005 +act adițional nr.1./26.01.2023 (nr.1083/26.01.2023), extrasul de carte funciară nr.49915/14.03.2023, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.9345/19.07.2023 și proiectului de hotărâre inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 805 mp teren intravilan conform PUG , sat. Moimești, Str. Sf. Parascheva nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64993 (țarla 45,parcela 786/755) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Rusu Dan și Rusu Mariana, raportului compartimentului de resort nr.9418/20.07.2023 , avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.9629/27.07.2023(comisia nr.1-favorabil),nr.9635/27.07.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.9640/27.07.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 805 mp teren (380 mp curți construcții ; 425 mp arabil) intravilan conform PUG , sat. Moimești, Str. Sf. Parascheva nr.10, comuna Popricani, județul Iași,nr.cad./C.F.64993 (țarla 45,parcela 786/755) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Rusu Dan și Rusu Mariana cu domiciliul în sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași , respectiv sat. Moimești, comuna Popricani, județul Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 45.929 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.1214/26.01.2005 +act adițional nr.1./26.01.2023 (nr.1083/26.01.2023) după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64993 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Rusu Dan după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Rusu Dan și Rusu Mariana , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a

Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.07.2023** cu un nr. de **12 voturi pentru, 0** împotrivă 0 abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 73/27.07.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar	09.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.08.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	