

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.74
din 27.07.2023

privind vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan sat.Cârlig ,Str. Salciei nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64792 (țarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-nului Pipirig Mihăiță - Bogdănel

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.07.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.9157/14.07.2023 a d-nului Pipirig Mihăiță Bogdănel domiciliat în sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași ,privind cumpărarea terenului în suprafață de 496 mp teren intravilan sat.Cârlig , Str. Salciei nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64792 (țarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care sunt amplasate construcție- locuință, respectiv anexă-garaj , **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 9293/18.07.2023** privind , vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan sat.Cârlig , Str. Salciei nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64792 (țarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-nului Pipirig Mihăiță - Bogdănel,**contractul de concesiune nr.3556/04.03.2020(nr.36/04.03.2020), autorizatia de construire nr. 11922/29.09. 2021(nr.68/29.09.2021) extrasele de carte funciară pentru informare nr.112012/16.06.2023** eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .9348/19.07.2023 și proiectului de hotarare inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan sat.Cârlig , Str. Salciei nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64792 (țarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-nului Pipirig Mihăiță - Bogdănel, **raportului** compartimentului de resort **nr.9423/20.07.2023 , avizelor** comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.9630/27.07.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.9636/27.07.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.9641/27.07.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 496 mp teren(curți construcții) intravilan sat.Cârlig , Str. Salciei nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64792 (tarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor (locuință și anexă) amplasate pe teren d-nului Pipirig Mihăiță - Bogdănel domiciliat în sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 24.913 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.3556/04.03.2020 (nr. 36/04.03.2020) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr. 64792 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Pipirig Mihăiță - Bogdănel, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nului Pipirig Mihăiță- Bogdănel, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a

Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.07.2023** cu un nr.de **12,voturi pentru, 0** împotrivă 0
abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 74/27.07.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar	09.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.08.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	