

HOTĂRÂREA nr. 11 din data de 23.03.2023

Privind prelungirea unor contracte de închiriere, respectiv redistribuirea/atribuirea directă a unor suprafețe de pășune încheiate între Comuna Otelec și persoane fizice și juridice din comuna Otelec

Având în vedere următoarele:

-referatul de aprobare înregistrat la Primăria Otelec sub nr. 867 / 23.03.2023 elaborat de Primarul comunei Otelec, în calitatea sa de inițiator;

-raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Otelec, sub nr. 874 / 23.03.2023;

- Avizele:

-Comisiei pentru buget, finanțe, valorificarea patrimoniului, realizarea lucrărilor publice, servicii către populație, sănătate, activități social culturale, cultura și culte, tineret, conservarea monumentelor istorice;

-Comisiei pentru învățământ, protecția familiei, munca și asistența socială, agricultură, arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, calitatea vieții și protecția mediului, circulație rutieră, turism, ordine publică în cadrul Consiliului Local al Comunei Otelec;

- Hotărârea nr. 17/2015 cu privire la amenajamentului pastoral pentru pășunile permanente din proprietatea privată a comunei Otelec;

-Ținând cont de prevederile contractelor de concesiune încheiate;

-Conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile art. 9 alin(3), art. 10 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile art. 297 alin.(1), lit.c) alin(2) și art. 332, art.333, art.334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Prevederile art. 16 alin(2),(3),(4) din Legea nr. 32/2019 privind Legea Zootehniei;

-Prevederile art. 554, art. 858-865 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

-În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune, având ca obiect terenurile proprietate publică a comunei Otelec cu destinația de pășune, pentru care s-a solicitat prelungirea, până la 31.12.2025, prelungire care se face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă închirierea prin redistribuire/atribuire directă, pentru o perioadă ce nu poate depăși data de 31.12.2025, a suprafețelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Otelec, la care locatarii au renunțat sau contracteleau fost reziliate ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale.

Art. 3. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

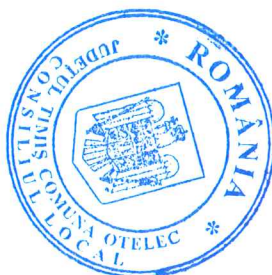
Art. 4. Se aprobă majorarea cuantumului chiriei la suma de 400 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de pretul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Otelec să semneze în numele comunei contractele de închiriere ori actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Otelec;
- Serviciului management organizațional, cultural și social;
- Biroului Economic – Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Otelec;

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Deneș Nicoleta



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Blejdea Marian

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 11/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23.03.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.03.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea nr. 11 din 23.03.2023 a fost adoptată/neadoptată cu⁹.....voturi pentru/împotrivă

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri	Nr. consilieri care nu participă la vot
11	10	9	1	—	—

Nr.11/2023

Otelec 23.03.2023

Nr.....

Act Adicional nr. ...
la Contractul de inchiriere nr. din

Subsemnării:

1.- Primaria Comunei Otelec cu sediul în localitatea otelec nr. 471/b, județul Timis, CUI 24296605
reprezentat legal prin primar doamna Fechet Simona Silvia în calitate de locatar, și:

2.-CNP /CUI, reprezentat de
.....cu domiciliul fiscal în sat Iohanisfeld, comuna Otelec, în calitate de locatar,

Art.1. În conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr. din partea III art. 2 -
partile se înțeleg de comun acord cu modificarea duratei închirierii până la

Art.2. În conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr. din partea IV art. 3
partile se înțeleg de, comun acord cu modificarea pretului închirierii la lei ha.

Art.3. În conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr..... din partea XII aliniat
1 - partile se înțeleg de comun acord cu majorarea/diminuarea suprafeței de pasune închiriată cu ha

Art.4. Clauze speciale:

- să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral al UAT – Otelec;
- locatorul poate modifica unilateral cuantumul chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- desemnarea de către locatar a actului adițional privind modificarea chiriei lunare duce la rezilierea de drept a prezentului contract;

Art.5. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.6. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

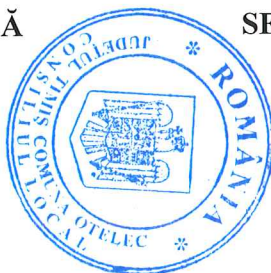
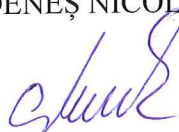
Încheiat azi în 3 exemplare.

Locatar
Primaria Comunei Otelec
Reprezentat prin primar
Fechet Simona Silvia

Locatar
Sc Srl
prin

Vizat
Secretar General UAT
Blejdea Marian

SEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DENEȘ NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
BLEJDEA MARIAN

