



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 237 din 29.09.2023

privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarul imobilului identificat cu I.E. 101155
situat în Eforie Nord pe Aleea Belona - Vraja Mării

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniu Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Cererea nr. 20589 din 31.07.2023 depusa de BSC STEFY&COSTY SRL proprietar al imobilului identificat cu I.E. 101155 situat in Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii;
- Prevederile art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25, 26 din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Certificat de urbanism nr. 190/21.07.2023, 267/09.12.2022, 71/31.03.2023, 207/22.09.2022 ;
- Autorizaţie de construire nr. 111/02.07.2019 emisa pentru Amenajare obiectiv turistic natural de utilitate publica – Lacul Belona;
- IE 104382 Eforie – Aleea Belona Vraja Marii;
- Prevederile H.C.L. nr. 96/28.04.2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 2/2015, litera a pozitia 11 -Aleea Belona Vraja Marii;
- Certificat de urbanism nr. 186/23.08.2022 pentru construire “hotel apartament S+P+5E”;
- Planul de situatie intocmit de Geocad Limits S.R.L. in 03.11.2020 si vizat de O.C.P.I. Constanta.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de trecere carosabil si pietonal pe imobilul identificat cu IE 104382 Eforie pe Aleea Belona - Vraja pe terenul în suprafata de 5*15=75mp Marii prin parcare existenta.

Art. 2. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru a stabili despagubirea justa in vederea instituirii dreptului de trecere.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...11.... voturi “pentru”, ...2... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL