



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Mihail Kogalniceanu, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Mihail Kogalniceanu, strada Carpați, nr. 19, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.102/06.07.2023, Referatul de aprobare nr.8823/06.07.2023, prezentate de doamna Primar Belu Ancuta-Daniela prin care propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Mihail Kogalniceanu, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Mihail Kogalniceanu, strada Carpați, nr. 19, județul Constanța, Notificarea către Păniță Adrian, cu nr. 8577/30.06.2023, Răspunsul domnului Păniță Adrian cu nr.8617/03.07.2023, și documentația anexată de către acesta, Raportul nr.8822/06.07.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.8824/06.07.2023 dat de secretarul general al comunei.

Ținând cont de prevederile art.363 și art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din data de 31.05.2023, prevederile art. 10 alin.(2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.30, alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2), lit."c", alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.136, al prevederilor art. 196, alin.(1), lit."a" din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARARE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a Comunei Mihail Kogalniceanu, situat în Comuna Mihail Kogalniceanu, strada Carpați, nr.19, în suprafață de 333,00 mp., având nr. cadastral 108375, înscris în cartea funciară cu nr. 108375 U.A.T. Mihail Kogalniceanu, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea numitului Paniță Adrian.

(2) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 333,00 mp, fiind cel aprobat prin art.3, alin.(1) din Hotărârea nr.81 din data de 31.05.2023.

(3) Cumpărătorul va achita pretul integral sau în rate trimestriale cu avans 30% Euro fără TVA în termen de 10 zile de la data sedintei, restul de plată urmând a fi achitate în termen de 4, 12, și 24 de rate trimestriale, cu plata unei doânzi de 5%/an calculate la sold, dobândă ce va fi înglobată în rata trimestrială.

Art.2. Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și cele cu privire la notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către cumpărător.

Art.3. Se împuternicește primarul și/sau viceprimarul comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogalniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Serviciului Buget – Finante – Contabilitate - Salarizare, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, și Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actului administrativ, iar un exemplar se va posta pe site-ul instituției: www.mk-primaria.ro - Monitorul Oficial Local, la Secțiunea nr. 3 - Hotărârile autorității deliberative.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBEANU EMILIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.-ului,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.08.2023
Nr.114