



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Mihail Kogalniceanu, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Mihail Kogalniceanu, str. Victoriei, nr.42, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.101/06.07.2023, Referatul de aprobare nr.8809/06.07.2023, prezentate de doamna Primar Belu Ancuța-Daniela prin care propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Mihail Kogalniceanu, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Mihail Kogalniceanu, str. Victoriei, nr.42, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren, Raportul nr. 8808/06.07.2023, data de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare nr.10480/08.08.2023, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.8810/06.07.2023 dat de secretarul general al comunei,

Ținând cont de prevederile art.364 alin. (1)-(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2), lit."c", art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune, a imobilului teren în suprafață de 302,00 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, situat în



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Victoriei, nr.42, județul Constanța, având nr. cadastral 108362, înscris în cartea funciară cu nr. 108362 U.A.T.Mihail Kogălniceanu.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 302,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Victoriei, nr.42, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. (1) Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 302,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Victoriei, nr.42, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 3020 Euro fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri pentru a-și exprima dreptul de preemțiune la cumpărare.

Art.4. Hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Serviciului Buget-Finante-Contabilitate-Salarizare, Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, și Prefectului Județului Constanța, pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actului administrativ, iar un exemplar se va posta pe site-ul institutiei: www.mk-primaria.ro - Monitorul Oficial Local, la Secțiunea nr. 3 - Hotărârile autorității deliberative.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBEANU EMILIAN

CONTREAEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.- ului,
PANFILE ELENA



MIHAIL KOGALNICEANU 29.08.2023
Nr.116