



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului intravilan, aflat în domeniul privată a comunei Mihail Kogalniceanu, sat Palazu Mic, str. Crinului, nr.22, în suprafață de 500,00 m.p., înscris în CF nr.108769 U.A.T.Mihail Kogalniceanu

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 118/26.07.2023, Raportul de aprobare nr.9886/26.07.2023, prezentate de primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin care se propune aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului intravilan, aflat în domeniul privată a comunei Mihail Kogalniceanu, în suprafață de 500,00 m.p., înscris în CF nr. 108769 U.A.T.Mihail Kogalniceanu, situat în comuna Mihail Kogalniceanu, sat Palazu Mic, str. Crinului, nr.22, imobil aflat în domeniul privat al comunei Mihail Kogalniceanu și în administrarea Consiliului Local, Raportul nr.9886/26.07.2023, dat de compartimentul de specialitate, Certificatul de Urbanism nr. 90 din 26.07.2023 eliberat de Primaria Mihail Kogalniceanu, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.9867/26.07.2023 dat de secretarul general al comunei.

Tinând cont de raportul de evaluare a proprietății imobiliare, teren intravilan, în suprafață de 500,00 m.p., înscris în CF nr.108769 U.A.T.Mihail Kogalniceanu, înregistrat la Primăria Mihail Kogalniceanu sub nr. 9813 din 25.07.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)- (5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării, prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului intravilan, aflat în domeniul privată a comunei Mihail Kogalniceanu, sat Palazu Mic, str. Crinului, nr. 22, în suprafață de 500,00 m.p., înscris în CF nr. 108769 U.A.T. Mihail Kogalniceanu.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului intravilan, aflat în proprietatea privată a comunei Mihail Kogalniceanu, sat Palazu Mic, str. Crinului, nr. 22, în suprafață de 500,00 m.p., înscris în CF nr. 108769 U.A.T.Mihail Kogalniceanu, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Mihail Kogalniceanu sub nr. 9813 din 25.07.2023, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

din care rezultă valoarea de piață de 800 EURO a imobilului prevăzut la art.1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4 Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1, potrivit anexei nr. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5 Se numesc ca reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu in comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1. Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian – consilier local.

Art.6. Se numesc ca reprezentanti ai Consiliului Local și ca membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor, domnii consilieri: Puiu Constantin, Turea Alexandru și Petre Floriana.

Art.7 Se împuternicește primarul și/sau viceprimarul comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogalniceanu contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a hotărâri se însărcinează Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Buget-Finante-Contabilitate –Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9. Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Serviciului Buget-Finante-Contabilitate-Salarizare, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Comisiei de licitație, și Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actului administrativ, iar un exemplar se va posta pe site-ul instituției: www.mk-primaria.ro - Monitorul Oficial Local, la Secțiunea nr. 3 - Hotărârile autorității deliberative..

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORBEANU EMILIAN,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.08.2023
Nr.117