

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 85
din 31.08.2023

privind vânzarea suprafeței de 1083 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60506 (tarla 1,parcela 124 -270 mp curți construcții; Tarla1, Parcela 125-812 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasata pe teren d-nii Ion si Mihaela TĂNASĂ

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.08.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.10383/10.08.2023 a d-nei Mihaela TĂNASĂ domiciliată în sat. Popricani str. Lavandei nr. 1, comuna Popricani, județul Iași ,privind cumpărarea terenului în suprafață de 1083 mp teren intravilan sat. Popricani ,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60506 (tarla 1,parcela 124 -270 mp curți construcții; Tarla 1, Parcela 125-812 mp arabil),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasata o construcție-locuință, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 10952** privind vânzarea suprafeței de 1083 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60506 (tarla 1,parcela 124 -270 mp curți construcții; Tarla 1, Parcela 125-812 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasata pe teren d-nilor Ion și Mihaela TĂNASĂ , **contractul de concesiune nr.3838/03.05.2005 , autorizatia de construire nr.18/28.03.2008,(procesUL -verbal de recepție nr. 5213/23.08.2010) extrasele de carte funciară pentru informare nr.153289/23.08.2023, nr.156675/28.08.2023, eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire: **referatului de aprobare nr .10953/24.08.2023, și proiectului de hotărâre nr. 10.954/24.08.2023** inițiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI ,**raportului compartimentului de resort nr. 1095424.08.2023 , avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.11189/31.08.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.11198/31.08.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.11204/31.08.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeneană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin. (1) lit. "a", din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. -Vânzarea suprafeței de 1083 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60506 (tarla 1,parcela 124 -270 mp curți construcții; Tarla 1, Parcela 125-812 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasata pe teren d-nii Ion TĂNASĂ si Mihaela TĂNASĂ , cu domiciliul in str. Lavandei nr.1, sat. Popricani, comuna Popricani, jud. Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 46.121 lei.

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.3838/03.05.2005 (act adițional nr. 1 /03.07.2007) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr. 60506 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Mihaela TĂNASĂ , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de viceprimarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Mihăiță ANDREI care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nei Mihaela TĂNASĂ , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".



**Președinte de ședință,
Consilier , Giorgel POIANĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **31.08.2023** cu un nr.de **11 voturi pentru, 0 împotriva** 0 abținere din nr. total de **15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 86/31.08.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută xcalificată	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar	12.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.09.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

