



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SACALAZ



Consilieri aleși și validați: 15

Consilieri prezenți: 10

Absenți: Blejusa Vasile, Brandusa Silviu Adrian,
Nicklasz Vasile, Olar Ioan, Romanu Ioan.

Voturi „pentru” 10

Abțineri: 0

HOTĂRÂRE
nr. 106 din 28.08.2020.

Privind aprobarea documentatiei P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL - LOCALITATEA - SACALAZ, jud. Timis, proiect nr. 2423.09.1, intocmit de catre S.C. SUBCONTROL S.R.L., initiator S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., teren intravilan, in suprafata totala de 7.944 mp si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z.

Consiliul Local al UAT comuna Săcălaz, județul Timiș;

- având în vedere Cererea nr. 17174 din 07.08.2020, înaintată de către LIDL ROMANIA SCS, C.U.I. 15300120, prin care solicită aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Sacalaz a documentatiei de urbanism „P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL”, pentru terenul din jud. Timis, loc. Sacalaz, parcele cu nr. top. 306-307, 308-309/1 și 308-309/2, în suprafața de 7.944 mp;
- având în vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 18539 din 25.08.2020, prin care se propune:

Aprobarea de către Consiliului Local al Comunei SACALAZ a documentatiei P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL - LOCALITATEA - SACALAZ, jud. Timis, proiect nr. 2423.09.1, intocmit de catre S.C. SUBCONTROL S.R.L., initiator S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., pentru terenul inregistrat în C.F. nr. 400351, 405459 și 406385 - Sacalaz, nr. top. 306-307, 308-309/1 și 308-309/2, teren intravilan, în suprafața totală de 7.944 mp și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., cu respectarea:

- 1) asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei în conformitate cu Planul de actiune, asumat de catre autoritatea publica locala cat și de dezvoltator;
- 2) extinderile de retele edilitare pana la amplasament se vor rezolva strict pe terenurile din domeniul public;
- 3) respectarea cu strictete a conditiilor impuse prin avize/acorduri;
- 4) obtinerea la faza AC a Acordului vecinilor direct afectati (stanga, dreapta, spate).

Se va respectarea urmatoara zonificare functionala cu urmatorii indicatori maximali:

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE - ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET.

- functiunea predominanta: **activitati economice de tip comercial** (de tip en detail, cu suprafata mai mica de 3.000 mp);
- regim de construire: **izolat**;
- regim maxim de inaltime: **P+1E - H maxim 7 m** respectiv **H maxim la cornisa = 6 m**;
- **POT maxim = 40%**, **CUT maxim = 1,0**;
- retragerile minime fata de limitele de proprietate lateralesi posterioare vor respecta prevederile plansei „Reglementari urbanistice - detaliu” plansa nr. U05/13.Iun.2020.

Initiatorul se obliga la asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune nr. **10174/15.05.2020** asumat;

Certificatul de urbanism, avizele si acordurile, lucrarile de specialitate obtinute/elaborate in baza acestuia precum si Memoriul general, Planul de actiune pentru implementarea investitiilor, Regulamentul local de urbanism, Pieseile desenate aferente sunt parte integranta a documentatiei **P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL - LOCALITATEA - SACALAZ**, jud. Timis, proiect nr. **2423.09.1**, intocmit de catre **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, initiator **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. **400351, 405459 si 406385** - Sacalaz, nr. top. **306-307, 308-309/1 si 308-309/2**, teren **intravilan**, in suprafata totala de **7.944 mp**.

Conform art. 18, al. (7), Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odata aprobate, devin acte de autoritate ale administratiei publice locale;

Accesele la parcela se vor rezolva cu respectarea avizului D.R.D.P. Timisoara.

Termen de valabilitate a P.U.Z. este de **10 ANI** - termen stabilit in baza art. 56. alin. (4) din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

- in baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. 2;
- in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare - continutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- Vazand prevederile Legii 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- Conform art. 129, alin. (2), alin.(1), (2), lit. c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 139, alin. (3), lit. „e” si „g” si art.196, alin.(1) lit „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba documentatia **P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL - LOCALITATEA - SACALAZ**, jud. Timis, proiect nr. **2423.09.1**, intocmit de catre **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, **CCCC S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. **400351, 405459 si 406385** - Sacalaz, nr. top. **306-307, 308-309/1 si 308-309/2**, teren **intravilan**, in suprafata totala de **7.944 mp** si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., cu respectarea:

- 1) asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune, asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;
- 2) extinderile de retele edilitare pana la amplasament se vor rezolva strict pe terenurile din domeniul public;
- 3) respectarea cu strictete a conditiilor impuse prin avize/acorduri;
- 4) obtinerea la faza AC a Acordului vecinilor direct afectati (stanga, dreapta, spate).

Se va respectarea urmatoara zonificare functionala cu urmatoarii indicatori maximali:

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE - ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET.

- functiunea predominanta: **activitati economice de tip comercial** (de tip en detail, cu suprafata mai mica de 3.000 mp);
- regim de construire: **izolat**;
- regim maxim de inaltime: **P+1E - H maxim 7 m** respectiv **H maxim la cornisa = 6 m**;
- **POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,0**;
- retragerile minime fata de limitele de proprietate lateralesi posterioare vor respecta prevederile plansei „Reglementari urbanistice - detaliu” plansa nr. U05/13.Iun.2020.

Art. 2. Initiatorul se obliga la asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune nr. **10174/15.05.2020** asumat.

Art. 3. Certificatul de urbanism, avizele si acordurile, lucrarile de specialitate obtinute/elaborate in baza acestuia precum si Memoriul general, Planul de actiune pentru implementarea investitiilor, Regulamentul local de urbanism, Piesele desenate aferente sunt parte integranta a documentatiei **P.U.Z. ZONA COMERCIALA - SUPERMARKET LIDL - LOCALITATEA - SACALAZ**, jud. Timis, proiect nr. **2423.09.1**, intocmit de catre **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, initiator **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. **400351, 405459 si 406385** - Sacalaz, nr. top. **306-307, 308-309/1 si 308-309/2**, teren **intravilan**, in suprafata totala de **7.944 mp**.

Art. 4. Conform art. 18, al. (7), Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odata aprobate, devin acte de autoritate ale administratiei publice locale.

Art. 5. Accesele la parcela se vor rezolva cu respectarea avizului D.R.D.P. Timisoara.

Art. 6. Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ANI - termen stabilit in baza Art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Beneficiarilor;
- Initiatorului P.U.Z.
- O.C.P.I. Timis;
- C.J.T. Timis;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN LIVIU VASIU



CONTRASEMNEAZA
Secretar General al UAT Comuna Sacalaz
cons. jr. SIMONA MARIOARAVLAD