

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită a imobilului sediu Cămin Cultural – camera Birou în suprafață de 16,65 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30621, situat pe strada Vârful Molidului, nr.14, sat Valea Moldovei, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, către "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI"

Consiliul local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 5049 din 03.08.2023;
- Raportul nr. 5050 din 03.08.2023, prezentat de viceprimarul comunei Valea Moldovei;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 97 din 31.08.2023;
- *Dovada disponibilității denumirii nr. 206129/12.05.2023 a "ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI"*, eliberată de Ministerul Justiției;
- faptul că "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI", este persoană juridică de utilitate publică, conform prevederilor art. 89 alin.1, teza a II-a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 2146 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și cpmpletările ulterioare;
- art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a) și cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului sediu Cămin Cultural – camera Birou în suprafață de 16,65 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30621, situat pe strada Vârful Molidului, nr.14, sat Valea Moldovei, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, către "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI", cu destinația de sediu social, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens. Contractul de comodat va fi încheiat pentru o durată de 5 ani.

(2) Bunul imobil sediu Cămin Cultural – camera Birou în suprafață de 16,65 m.p. are datele de identificare prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre și o valoare de inventar de 459.747,08 lei.

(3) Cheltuielile de întreținere al bunului imobil dat în comodat vor fi suportate de U.A.T. Comuna Valea Moldovei.

(4) Predarea-primirea bunului se va realiza în termen de cel mult 10 zile de la data înființării **"ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI"**.

(5) Obligațiile comodatului sunt cele prevăzute de art. 350 alin. (2) și 351 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

(6) Modalitatea de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute de art. 352 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Art. 2 - Se aprobă modelul cadru de contract de comodat conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rusu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesci Anuța



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

ANCPI
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI

VALEA MOLDOVEI,
JUDEȚUL SUCEAVA

ANEXA NR. 1

AL HOTĂRĂRII NR. 62

DIN DATA DE 21.08.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30621 Valea Moldovei

Nr. cerere	5328
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128337556



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Valea Moldovei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30621	1.816	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30621-C1	Loc. Valea Moldovei, Jud. Suceava	S. construita la sol:526 mp; Camin cultural, edificat in anul 1958, din zidarie de caramida, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5893 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 642, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA VALEA MOLDOVEI - DOMENIU PRIVAT, CIF:4326957		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Valea Moldovei, inscrisa prin incheierea nr. 12552 din 04/10/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

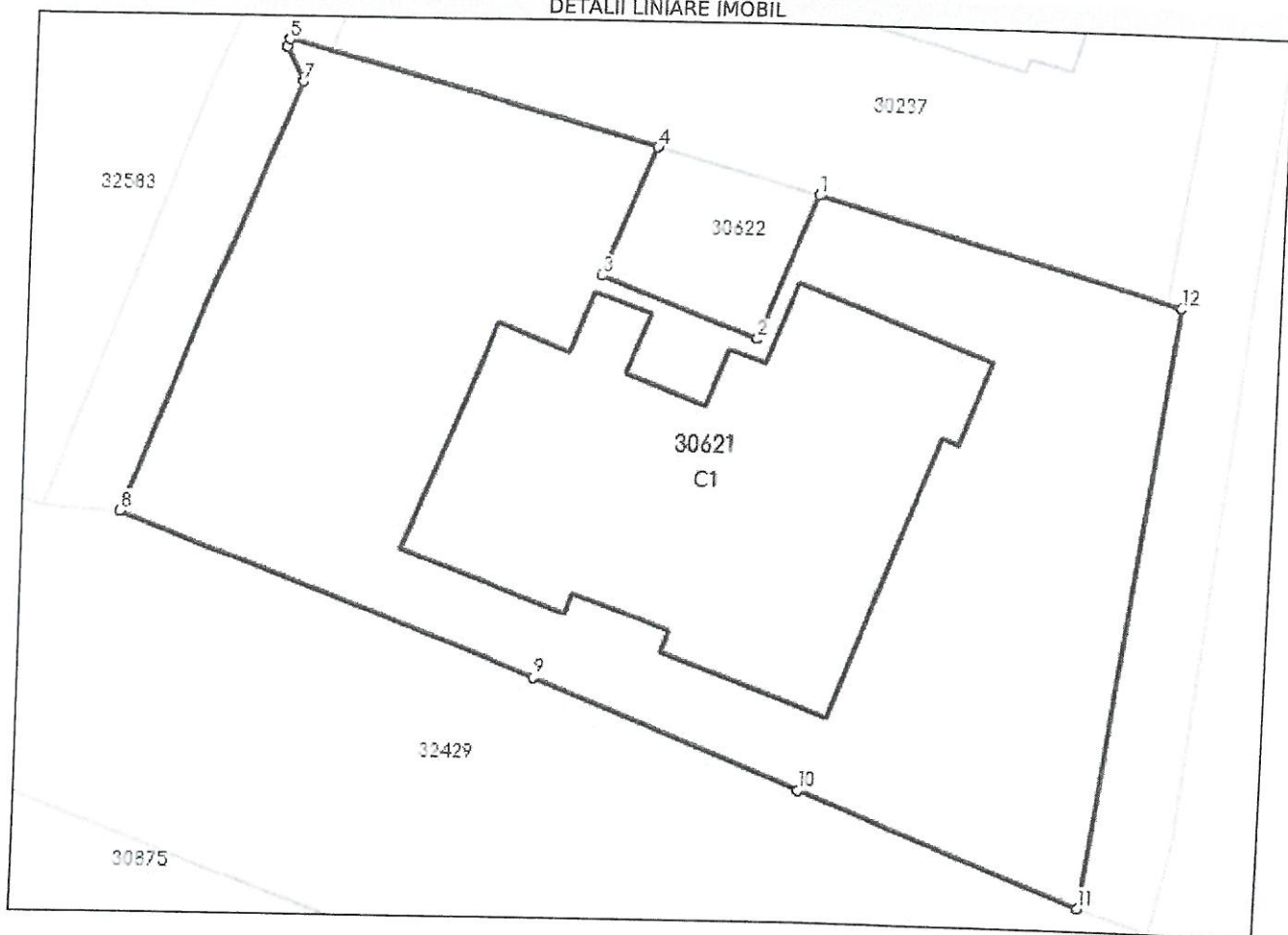


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30621	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30621-C1	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol: 526 mp; Camin cultural, edificat în anul 1958, din zidărie de caramida, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performanță energetică și nu este dotat cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.308
2	3	10.037
3	4	8.311



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	22.997
5	6	0.476
6	7	2.312
7	8	27.621
8	9	26.514
9	10	17.257
10	11	18.368
11	12	36.366
12	1	22.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4321376/24-02-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

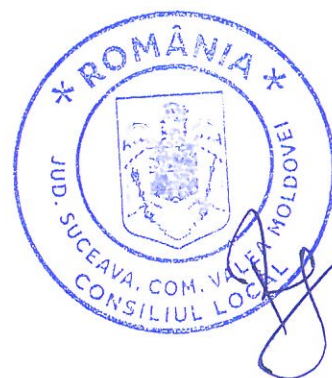
Asistent Registrator,

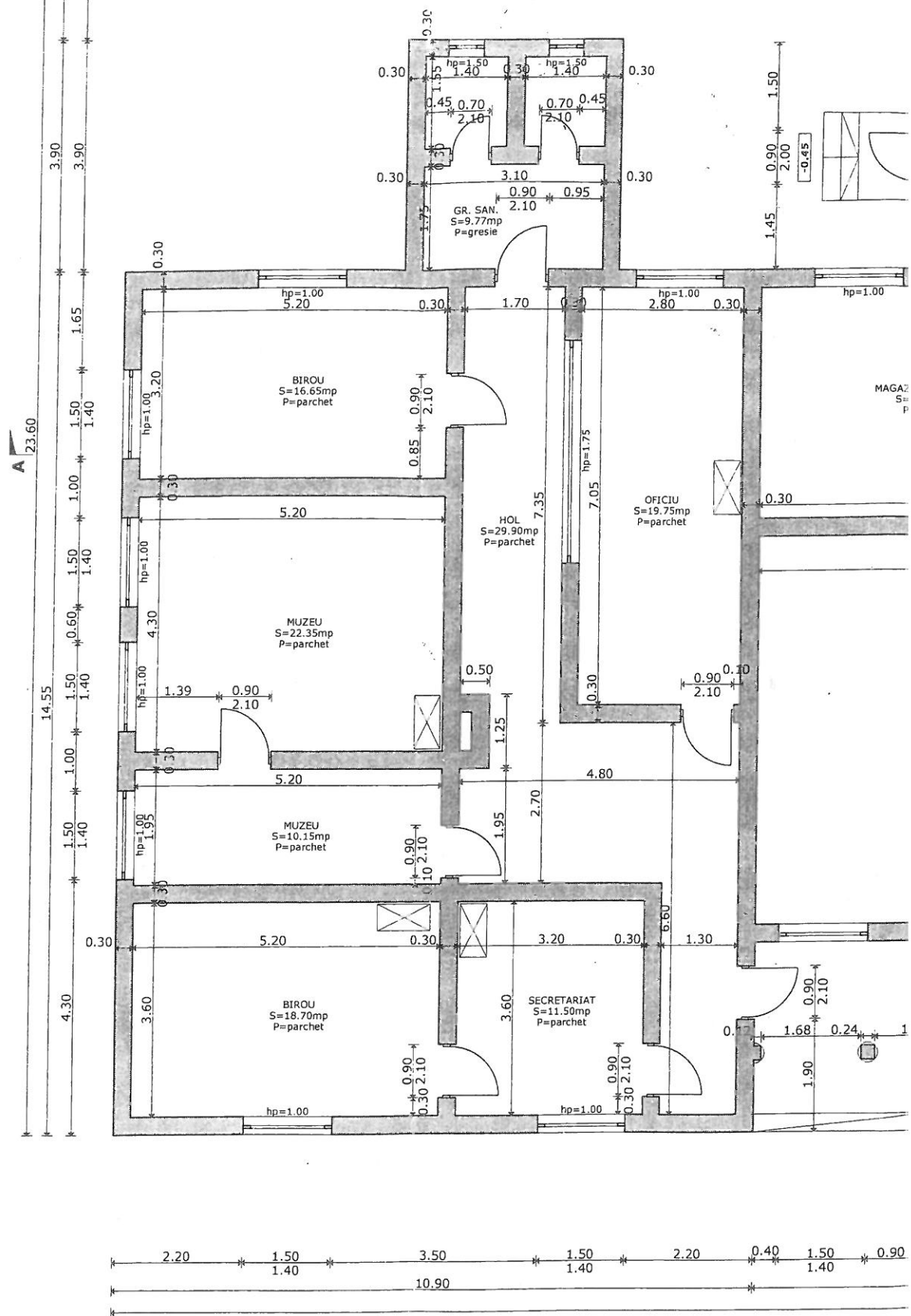
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Tel/Fax : 0230 573064
E-mail: primariavaleamoldovei@yahoo.ro



Nr. de înregistrare: ____ / ____

CONTRACT DE COMODAT
nr. ____ din data de ____ 2023



I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA VALEA MOLDOVEI, cu sediul în sat Valea Moldovei, nr. 147, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, având cod de înregistrare fiscală 4326957, cont deschis la Trezoreria Gura Humorului, telefon/fax 0230573064 prin reprezentant legal domnul primar Floriștean Romică, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

Și

1.2. "ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI", cu sediul în comuna Valea Moldovei, județul Suceava, având disponibilitatea de denumire numărul 206129/12.05.2023, eliberată de către Ministerul Justiției, reprezentată legal prin Președinte – domnul Floriștean Nicolai Romică, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie remiterea spre folosință temporară și gratuită a **COMODATARULUI** a spațiului imobil sediu Cămin Cultural – **camera Birou în suprafață de 16,65 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 30621, situat pe strada Vârful Molidului, nr.14, sat Valea Moldovei, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, cu obligația **COMODATARULUI** de a le restitui în individualitatea lor.

Art. 2. Spațiul are destinația de sediu social al **ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR DE GAZE NATURALE VALEA MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI**, județul Suceava.

III. Durata contractului

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o durată de ____ ani, respectiv de la data de ____ până la data de ____.

Art. 4. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, semnat și asumat de ambele părți contractante.

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu



IV. Obligațiile părților

Art. 5. Obligațiile **COMODATARULUI** :

- să folosească bunul împrumutat potrivit destinației sale, orice altă activitate ce implică utilizarea bunului care face obiectul prezentului contract se va face numai cu acordul **COMODANTULUI**; nerespectarea acestei obligații duce la rezilierea contractului;
- să se îngrijească de conservarea bunului și a accesoriilor aflate în dotarea acestuia ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul numai potrivit destinației acestuia;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparațiile normale ale spațiului dat spre folosință gratuită pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului (energie electric, termică/apă, telefon, gunoi și altele);
- să nu facă modificări spațiului decât cu acordul scris al comodantului;
- la încetarea prezentului contract, să restituie bunurile date spre folosință astfel cum le-a primit, conform Procesului-verbal de predare-primire.
- **COMODATARULUI** îi este interzis să împrumute la rândul său bunul altei persoane.

Art. 6. Obligațiile **COMODANTULUI** :

- să asigure folosința spațiului de către comodatar în cele mai bune condiții și să garanteze toate drepturile izvorâte din această folosință;
- să asigure comodatarului accesul la toate utilitățile necesare desfășurării activității sale.

COMODANTUL nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situațiilor în care se modifică statutul juridic al bunului ori în cazurile neprevăzute și urgente în care **COMODANTUL** ar avea nevoie de obiectul prezentului contract.

V. Modificarea, rezilierea și încetarea contractului

Art. 7. Modificarea prezentului contract nu se poate face decât prin act adițional acceptat de ambele părți. De la data semnării, actul adițional devine parte integrantă a contractului.

Art. 8. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile stipulate, cealaltă parte contractantă poate cere rezilierea contractului, cu un termen de preaviz de 15 zile. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 9. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

- acordul părților;
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- în cazul prevăzut la art. 6 alin. 2.

Art. 10. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi nevoie de intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

VI. Cazul fortuit sau de forță majoră

Art. 11. Nici una dintre părțile contractului nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi

revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 12. Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII. Litigii

Art. 13. Eventualele litigii ivite între părți se vor soluționa, de preferință, pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Părțile au înțeles să încheie azi, ____ 2023, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, din care două pentru comodat și unul pentru comodatar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

**COMODANT,
U.A.T. COMUNA VALEA MOLDOVEI,**

Reprezentată legal prin Viceprimar,

Secretar general,

Departamentul de achiziții publice,

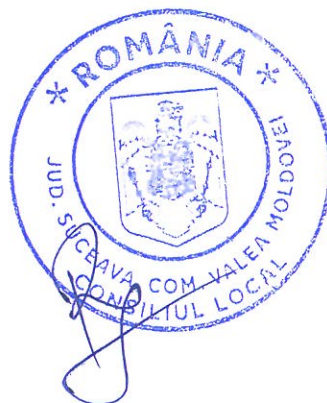
Departament financiar- contabil,

Avizat CFPP,

Oficiul juridic,

**COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ PENTRU
DEZVOLTAREA REȚELELOR DE
GAZE NATURALE VALEA
MOLDOVEI ȘI CAPU CÂMPULUI"**

Reprezentată legal prin Președinte,
Floriștean Niculai Romică



Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu