



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 99

din 22 august 2023

privind aprobarea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor reprezentând teren, având categoria de folosință „drum”, din localitățile Balc, Almașu Mare, Almașu Mic, Săldăbagiu de Barcău și Ghida, comuna Balc, constituirea numerelor cadastrale și înscrierea în cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Balc, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4539 din 18.08.2023 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor reprezentând teren, având categoria de folosință „drum”, din localitățile Balc, Almașu Mare, Almașu Mic, Săldăbagiu de Barcău și Ghida, comuna Balc, constituirea numerelor cadastrale și înscrierea în cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Balc,

- raportul de specialitate nr. 4540 din 18.08.2023 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretargeneral al comunei;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl.ing. Sabău Cristian - Teodor – persoană fizică autorizată de ANCPI pentru imobilele având categoria de folosință „drum” din localitățile Balc, Almașu Mare, Almașu Mic, Săldăbagiu de Barcău și Ghida, comuna Balc, în vederea întăbulării acestora în cartea funciară, în favoarea domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile art.24 și art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art 286 alin.(4) și art. 287 alin. (1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, art.139 alin.(3), lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
434 Almașu Mic	4280	3994	drum	-
501/1 Almașu Mic	417	417	drum	-
1808 Almașu Mic	2705	2705	drum	-
TOTAL		7116		

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.1, având suprafața măsurată de 7116 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.3 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
3266 Almașu Mare	23565	21893	drum	-
3341 Almașu Mare	5395	5395	drum	-
TOTAL		27288		

Art.4 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.3, având suprafața măsurată de 27288 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.5 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
214 Ghida	10711	8186	drum	-
TOTAL		8186		

Art.6 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.5, având suprafața măsurată de 8186 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.7 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
179 Ghida	45864	3030	drum	-

404/1 Ghida	4305	511	drum	-
416 Ghida	9729	9729	drum	-
550 Ghida	6478	6478	drum	-
865 Ghida	11142	11142	drum	-
TOTAL		30890		

Art.8 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.7, având suprafața măsurată de 30890 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.9 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
1096 Balc	9733	7816	drum	-
1097 Balc	964	964	Drum	-
TOTAL		8780		

Art.10 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.9, având suprafața măsurată de 8780 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.11 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
741/1 Balc	7503	7503	drum	-
741/2 Balc	755	755	drum	-
603 Balc	1273	694	drum	-
TOTAL		8952		

Art.12 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte

funciară a imobilului identificat la art.11, având suprafața măsurată de 8952 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.13 Se aprobă constituirea unui număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat prezentei, astfel:

Numărul topo din care se constituie numărul cadastral	Suprafața de teren a numărului topo -mp	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință	Construcții existente
1	2	3	4	5
899 Săldăbagiu de Barcău	16217	6821	drum	-
883 Săldăbagiu de Barcău	5496	5496	drum	-
TOTAL		12317		

Art.14 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.13, având suprafața măsurată de 12317 mp. teren public cu destinația de drum, în favoarea domeniului public al comunei Balc.

Art.15 Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Balc, conform măsurărilor cadastrale, aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 16 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.17 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- O.C.P.I. Bihor;
- Biroul finanțe – contabilitate, impozite și taxe,
- Primarului comunei,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sándor DOMBI



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 7

Pentru : 7

Împotrivă: -

Abțineri :-