

HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 38,00 mp.
situat în Fetești, Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Aleea Betonată

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,
Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
-Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
-Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
-cererea domnului Buftac Aurel, înregistrată cu nr.20481/03.03.2020;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 alin.(1) și (2), respectiv art.139 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă, de principiu, vânzarea terenului intravilan situat în Fetești, Piața Agroalimentară, Aleea Betonată, în suprafață de 38,00 mp., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a municipiului Fetești, Carte funciară nr.27933, NC 706, pe care este amplasată o construcție proprietate privată – Buftac Aurel- cu destinația de spațiu comercial, urmând a se iniția procedura de evaluare a prețului.

Art.2.Prețul de vânzare va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit conform prevederilor legale și va fi aprobat de Consiliul Local.

Art.3.Cheltuielile ocazionate de efectuarea evaluării și cheltuielile notariale vor fi incluse în prețul de vânzare și vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetești

Str. Calarasi nr. 595 Bl. CE3 Sc. A Etaj II, IV Tel. (004) 0243/364410 Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2945 / 11.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren de 38,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetesti, Piata Agroalimnetara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 20365/25.02.2020 dl. Buftac Aurel detine in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 470/15.03.2001, o constructie cu destinatia de spatiu comercial inregistrata in CF nr. 27933-C1 cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp. Terenul in suprafata de 38 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 27933, NC 706.

In conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTE
ISO 9001 REGISTERED C.3448

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 2546/11.03.2020

Aprob,
Primar,
Sorin GAȚITO

RAPORT

privind aprobarea vanzarii de principiu a terenului inchiriat in suprafata totala de 38,00 mp, aferent constructiilor, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in vederea infiintarii unui spatiu comercial.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 18 din 29.01.2020, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;

- cererea domnului BUFTEAC AUREL, cu domiciliul in municipiul

judetul Ialomita, inregistrata la nr. 20481 din 03.03.2020, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract de inchiriere nr. 23365 din 25.02.2020), aferent constructiilor edificate, in suprafata de **38,00 mp**, conform C.F. 27933, N.C. 706 a localitatii Fetesti, situat in municipiul Fetesti, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii, din cadrul Primariei Municipiului Fetesti

Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii, din cadrul Primariei Municipiului Fetesti

PROPUNEM : aprobarea vanzarii de principiu a imobilului - teren intravilan, avand cu suprafata de **38,00 mp**, aferent constructiei, situat in municipiul Fetesti, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat cu contract de inchiriere nr. 20365 din 25.02.2020 de catre BUFTEAC AUREL, transcris in CF 26398 a localitatii Fetesti, NC 697.

Mentionam ca terenul cu suprafata de **38,00 mp**, la care se face referinta, apartine terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, care prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019 a fost trecut din inventarul bunurilor domeniului public in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale , vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

(Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, contract vanzare-cumparare).

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN

Dir. Tehnica
2-20

CERERE

Județul Iași	
Consiliul Local de Administrație	
Nr. 20481	
2020	03
03	03

8-5/2020

Subsemnatul Buftac Aurel cu domiciliul in Fetesti ,
va rog sa-mi aprobat cumpararea terenului in suprafata de 38,50 mp situat in
Fetesti , Zona Piata Agroalimentara , strada Bucegi , pe care il am inchiriat
conform contractului 20365/25.02.2020.

03.03.2020

Contract de vânzare - cumpărare

Între subsemnații :

-**MOCANU CORNEL - ION**, domiciliat în municipiul Fetești,

-**MOCANU EUGENIA**, cu același domiciliu, soți, în calitate de vânzători și

-**BUFTEAC AUREL**, domiciliat în municipiul

judetul Ialomita, căsătorit, în

calitate de cumpărător, a intervenit urmatorul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:
Noi, Mocanu Cornel - Ion și Mocanu Eugenia, declarăm că vindem lui Buftac Aurel spatiul comercial, proprietatea noastră, situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, Piata Agroalimentara, judetul Ialomita, avind ca vecini: N.5, 77 m - Alea Piata, S.5, 97 m - SC Alex Rom Impex SRL Fetești, E.6, 61 m - SC Nucet Com SRL Fetești, V.6, 51 m - strada Bucegi, înscris în CF nr. 975/N a localității Fetești, la I+, cu nr.cadastral nedefinitiv 706, compus din o incapere, construit din boltari beton, acoperit cu placi de azbociment.

Am dobândit spatiul comercial descris mai sus prin construire în baza Autorizației de construire nr.292 din 27.09.1995 eliberata de Primaria municipiului Fetești, înscrisa în Registrul special sub numărul 365/2001 la Judecatoria Fetești-Biroul de Carte funciara, pe un teren închiriat.

Prețul acestei vânzări este de 10.000.000. (zece milioane) lei, pe care noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării prezentului act.

Imobilul ce îl înstrăinăm nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, conform celor de sub III. din extrasul de CF nr. 189 eliberat de Judecatoria Fetești și garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1337 din Codul civil.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că de la data obținerii extrasului de CF mai sus menționat și până astăzi, data semnării prezentului act, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce îl înstrăinăm și autorizăm întăbularea în CF a dreptului de proprietate al cumpărătorului.

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, până astăzi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătorului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărător.

Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, Buftac Aurel, declar că am cumpărat de la Mocanu Cornel - Ion și Mocanu Eugenia spatiul comercial descris mai sus, și am achitat vânzătorilor prețul specificat, cu care mă declar de acord.

Cunosc starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de CF menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentu contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială prevăzută de art.1337 din Codul civil. De asemenea, declar că am luat cunoștință dispozițiile Legi 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea imobiliară și mă oblig să fac toate demersurile necesare în vederea intabulării imobilului descris mai sus în Cartea funciara.

Am luat la cunoștință prevederile art.30 din Codul familiei cu privire la comuniunea de bunuri.

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 din Codul civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm

consecințele dovedirii ca nereal sau neresios a prețului declarat precum și declararea nulității
prezentului act, în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului României nr. 12/1998
Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe
care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun
acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarului Public **STUPARU ION**, cu sediul în Fetești, str. Panait
Istrati, bl. V8, parter, ap. 1, jud. Ialomița, astăzi, data autentificării, în 5 exemplare, din care 4 s-au
înmănat părții.-----

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Vanzatori,
Cumparatori,

STUPARU ION

FETEȘTI

tr. Panait Istrati, bl. V8, parter, ap. 1
Jud. Ialomița

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.470 din ANUL 2001 LUNA Martie ZIUA 15.

În fața mea, **STUPARU ION**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. **MOCANU CORNEL - ION**, domiciliat în municipiul Fetești, s

, identificat cu

către Poliția municipiului Fetești, în nume propriu,

2. **MOCANU EUGENIA**, cu același domiciliu, identificată cu buletinul de identitate seria DH

; către Poliția municipiului

3. **BUFTEAC AUREL**, domiciliat în

jud. județul Brăila, cu reședința

în municipiul Fetești, identificat cu buletinul de identitate

seria DH, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au

semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Suma de 1.150.000. lei achitați cu chitanța trezorerie nr. 4947487 / 2001 / Trezoreria Fetești.
Preceptul onorariului de 1.200.000. lei cu chitanța nr. 633 / 2001 / Biroul Notarial.
S-a plătit timbru judiciar de 30.000. lei.

**NOTAR PUBLIC,
STUPARU ION**

MEMORIU TEHNIC

1 Denumirea lucrării:

Documentatie topo -cadastrala pentru inscrierea nedefinitiva in CARTEA FUNCARA.,nr lucrarii din registrul de evidenta proprie. 54

2 Beneficiarul lucrării:

Nume **S.C.STURIONUL S.R.L.**

Adresa: ...Fetesti.str.Calarasi,bl.G5,sc.B,ap.14.

3 Executantul lucrării:

Nume: ...Nichiforov Prenume: ...Ion

Autorizatie: Seria:IL. Nr: 020

4 Obiectul lucrării:

Adresa imobil: ...Fetesti, str. Bucegi, Piata Agroalimentara.

Denumire imobil: ...spatiu comercial

Caracteristici

Nr. Crt.	Destinatie	Suprafata Ocupata la sol	Nr. Etaje	Observatii
C1	Spatiu comercial	38.50	p	1 camera.

5 Scopul lucrării: Obtinerea nr.cadastral provizoriu pentru ...intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara.

6 Amplasamentul bunului imobil:

- Nord-d=5.77 m. alee piata.
- Sud -d=5.97 m. S.C.ALEX ROM.IMPEX.S.R.L.
- Est -d= 6.61 m .S.C.NUCET.COM.S.R.L.
- VEST-d=6.51 m. str.Bucegi.

Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie
al Judetului Ialomita
Ing. Tufuianu Gheorghe
Inspector de specialitate

7 Situatia juridica a bunului imobil:

-contract de inchiriere nr.9009/1999.

-autorizatie de construire nr.292/27.09.1995.

8 Operatiuni topo-cadstrale efectuate:

Masuratorile au fost efectuate in teren prin metoda drumuirii si radierii, in sistem de coordonate STEREO LOCAL Fetesti. Calculul suprafetelor s-a facut analitic din coordonate.

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Judetul : Ialomita
Nr. Inreg. : 96 data : 6.02.2001
Verificat si re-ct
Inspector

INTOCMIT, Nichiforov Ion



Data 5.03.2001



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (intravilan)

SCARA 1:200.

Judetul: IALOMITA

Teritoriul adm. Fetesti.

Cod SIRUTA: 92710

Adresa: str. Bucegi, Piata Agroalimentara

Nr. cadastral 406

Numele si prenumele proprietarului:

S.C. STURIONUL S.R.L.

Adresa: str. Calarasi, bl. G5, sc. B, ap. 14

Fetesti, Ialomita

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE IALOMITA

INTRARE
TESIRE

NR.

1962

Zilua

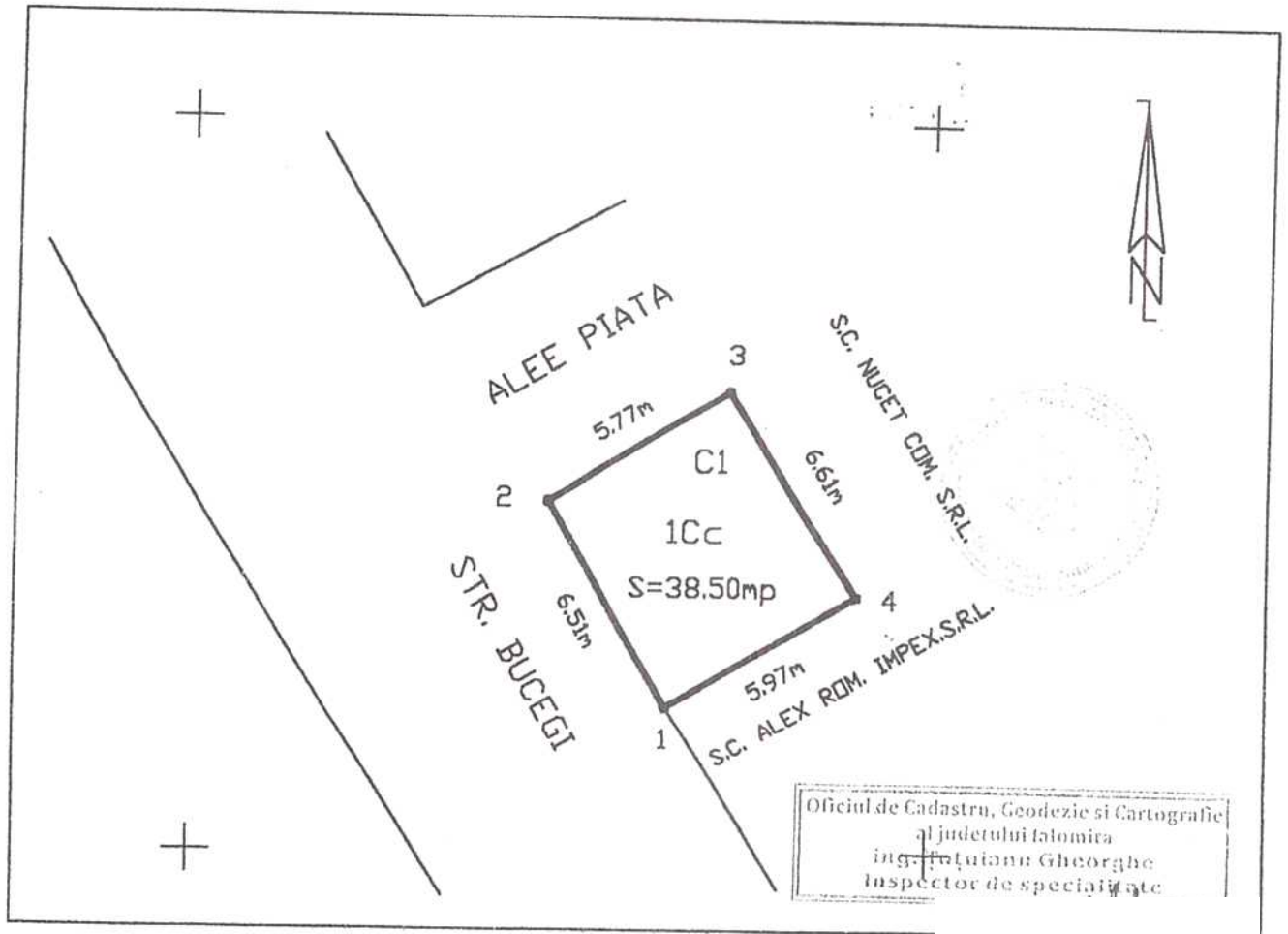
05

Luna

03

Anul

2001



Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie
al judetului Ialomita
ing. Ionut Gheorghe
Inspector de specialitate

SISTEM DE PROIECTIE: 'STEREO LOCAL FETESTI

Nr.pct	X	Y
S = 38.50 mp.		

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Judetul: 96 Ialomita
data: 602.2001
VERIFICAT SI RECEPUTAT
Inspector

Numele si prenumele executantului Nichiforov Ion.

Semnatura si stampila



Data 5.03.2001.



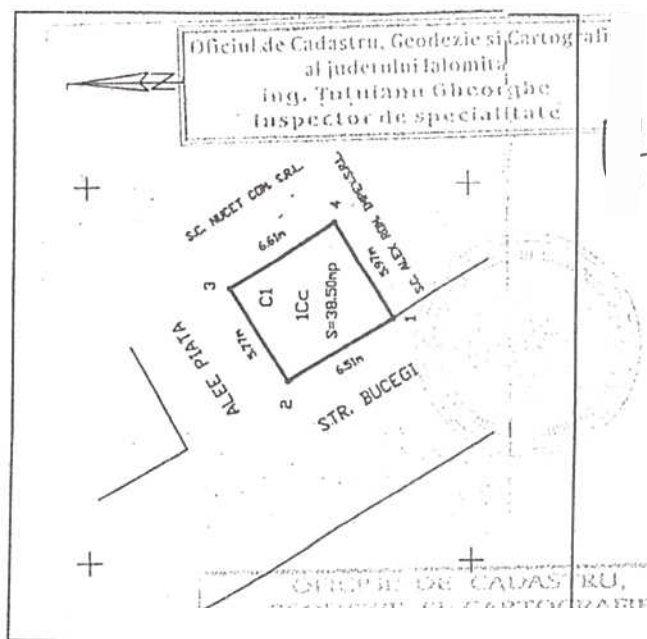
FISA BUNULUI IMOBIL

Str. Bucegi, Piata Agroalimentara

Judetul Ialomita
Teritoriul administrativ Fetesti
Cod SIRUTA 92710.
Cod intravilan/extravilan

Sectione plan/nomenclatura; L-35-128-d.
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Cc	TDI	38.50		centrala	-teren inchiriat
TOTAL			38.50			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructii	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.	5.
C1	Spatiu comercial (1 camera)	38.50	CCOM	-boltari beton, acoperis .sarpanta, asbociment
TOTAL		38.50		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

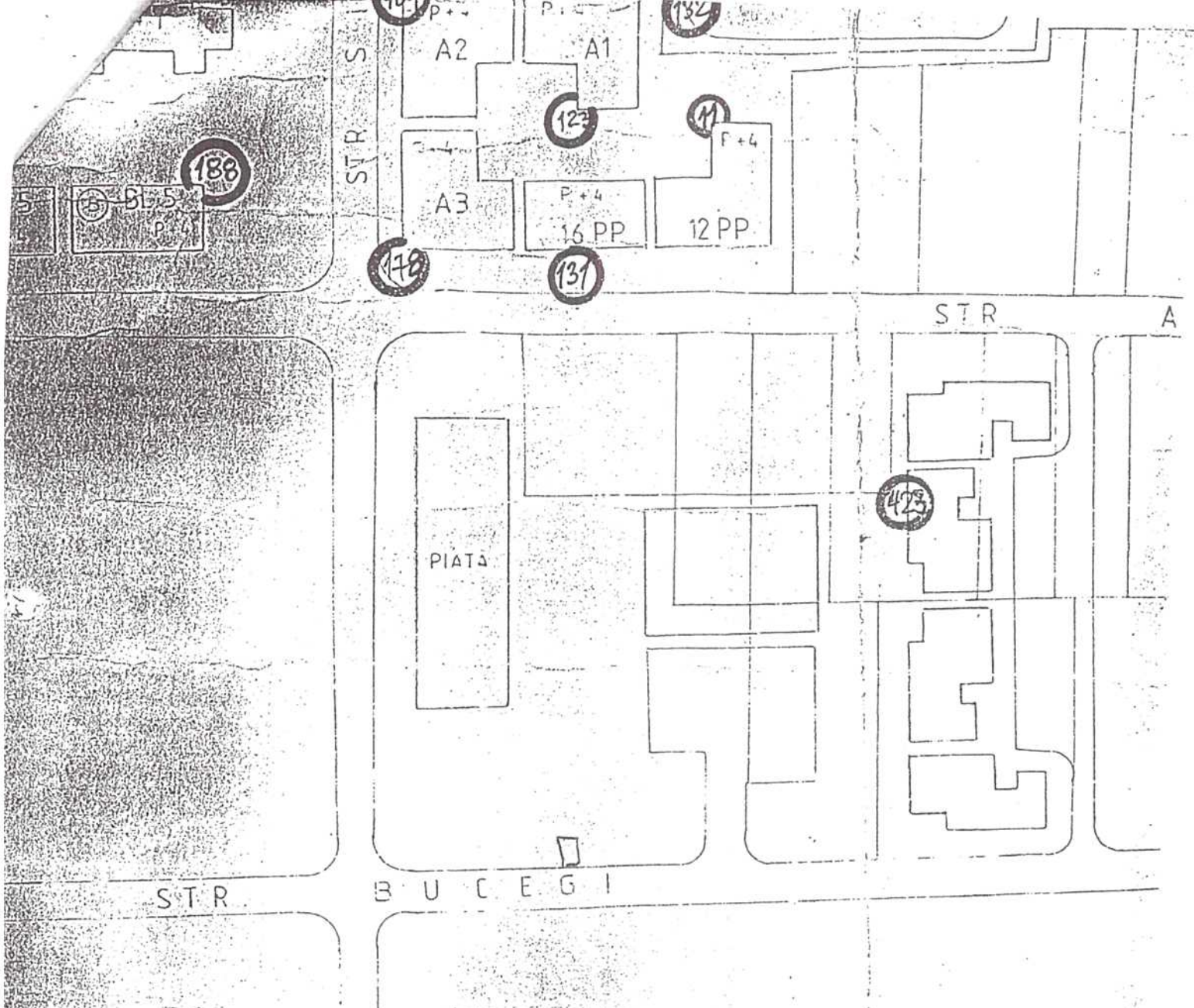
Nume/Denumire proprietar	Cod	SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si Data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)	Mod de Detinere Exclu- Indivi- Siv. Ziune.
2	4	215345194	5	6	7	8
S.C. STURIONUL			-contr. de inchinere 9005/1999.	A	37.70	9 10
S.R.L.			-autoriz. de construire 292/27.09.1999.			X

Intocmit; Nichiforov Ion.

Data 5.03.2001

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE IALOMITA

INTABULARE NR. 1962
FUSIUNE 03
Data 03.03.2001



Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie
al judetului Ialomita
ing. Tutolauan Gheorghe
Inspector de specialitate

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Judetul : Ialomita
Nr. inreg. : 96 data 6.02.2001
VERIFICAT I RECEPTIAT
Inspector,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA: L : 1.000.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27933-C1 Fetesti

Nr. cerere	16596
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079360214

Construcții

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:975

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 706-C1	Loc. Fetesti, Str Bucegi, Piata Agroalimentara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:38 mp; suprafata in CFH 38,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 13/03/2001		
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 292, din 27/09/1995 emis de Primaria Fetesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) MOCANU CORNEL , casatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 706-C1	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 38 mp; suprafața în CFH 38,50 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.12678/19-02-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-02-2020

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cristina
Emilia
Lemnaru

Semnat digital de
Cristina Emilia
Lemnaru
Data: 2020.02.21
10:26:45 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27933 Fetesti

Nr. cerere	16596
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Str Bucegi, Piata Agroalimentara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 706	38	Construcția C1 înscrisă în CF 27933-C1; suprafața în CFH 38,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 13/03/2001		
Contract De Inchiriere nr. 2005, din 01/08/1999 emis de Primaria Fetesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1/1	
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365 / 13/03/2001		
Contract De Inchiriere nr. 2005, din 01/08/1999 emis de Primaria Fetesti;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioadă de 1 an, până la data de	A1
	31.07.2000	
	1) SC STURIONUL SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 706	38	suprafata in CFH 38,50 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	suprafata in CFH 38,50 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.12678/19-02-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-02-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cristina
Emilia
Lemnaru

Semnat digital de
Cristina Emilia
Lemnaru
Data: 2020.02.21
10:27:19 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (064) 0243/364410, Fax. (064) 0243/361206

Centru pentru dezvoltarea
de management a comunității locale
Municipiul Fetesti

Nr.20365/25.02.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
IACOB MARIANA 27. FEB 2020
DATA
SEMĂTUR

CAP.I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre UAT Municipiul Fetesti, autoritate publica locala, reprezentata prin
Sorin GARITOI - primar, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.595, bl.CF3, sc.A,
et.II-IV, in calitate de locator si **BUȚEAC AUREL**, cu domiciliul in Municipiul
NP

eliberată la data de _____, în calitate de locatar.
In baza H.C.L., nr. 32/24.04.1997, a contractului de vânzare nr. 470 din
15.03.2001 și a contractului de închiriere nr. 22110 din 13.06.2017, s-a încheiat
prezentul contract de închiriere.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea terenului situat in Municipiul
Fetesti, Zona Piața Agroalimentară Fetesti Gară, în suprafață de **38,50 mp.**

Art.2. Descrierea obiectului, precizari, date, localizare – teren cu destinatia de
amplasare constructie : spațiu comercial - comerț.

Art.3. Terenul care face obiectul contractului, aparține domeniului privat al
Municipiului Fetesti.

CAP.III. TERMEN

Art.4. Termenul de inchiriere este de 1 (unu) an, începând cu data de
01.03.2020 până la data de 28.02.2021, cu posibilitatea prelungirii prin voia partilor.

CAP.IV. PREȚUL

Art.5. Prețul închirierii (chiria) pentru folosirea obiectului închirierii este de
2.490 lei/mp/an, respectiv **1150,64 lei/an** și se va indexa anual cu rata inflației
conform Hotararilor Consiliului Local Municipal Fetesti

CAP.V. PLATA CHIRIEI

Art.6. Achitarea chiriei se face până la data de 20 ale lunii, pentru luna in curs,
la casieria Consiliului Local Fetesti.

Art.7. Neplata chiriei la termenul stabilit, atrage dupa sine si aplicarea de
penalitati de 0,1 % pe zi intarziere si autorizeaza pe locator sa ceara rezilierea
contractului.

CAP.VI DREPTURILE PARTILOR

Drepturile locatarului:

Art.8. Locatarul are dreptul sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

Drepturile locatorului:

Art.9.1. Locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile contractate, sa verifice stadiul realizarii investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor contractului, verificand obligatiile asurnate de locatar.

9.2. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a locatarului si numai in urmatoarele conditii: un reprezentant al locatarului si un reprezentant al locatorului, cu punerea la dispozitie a actelor solicitate si asigurarea accesului.

9.3. Locatorul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a locatarului.

CAP.VII OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile locatarului

Art.10.1. Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de locator.

10.2. Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul care face obiectul contractului.

10.3. Locatarul nu poate subinchiria terenul care face obiectul contractului.

10.4. Locatarul este obligat sa plateasca chiria conform prevederilor art.4, art.5 din prezentul contract de inchiriere.

10.5. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

10.6. Locatarul este obligat sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea obiectivului inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

10.7. Locatarul este obligat sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordurile detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

10.8. Locatarul este obligat sa mentina curatenia in zona si sa foloseasca terenul numai in scopul pentru care a fost inchiriat, in caz contrar locatorul isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de inchiriere fara nicio despagubire.

10.9. In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept fara actiune in justitie si fara nici o notificare sau formalitate prealabil.

Obligatiile locatorului

Art.11.1. Locatorul este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

11.2. Locatorul este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor de inchiriere.