

HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă către SC ELCOMI ADVERTISING SRL,
a terenului situat în Fetești, strada Călărași, nr. 503, în suprafață de 1037,00 mp

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;
Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
-Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
-Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
-cererea doamnei Micu Elena, administrator al SC ELCOMI ADVERTISING SRL Fetești, înregistrată la nr.21623/14.03.2019;
În conformitate cu:
-prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile H.C.L.Fetești nr. 18/2020 privind stabilirea chiriilor și taxelor locale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;
În temeiul art.362 alin (1) și alin.(3) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe perioada existenței construcțiilor., către SC ELCOMI ADVERTISING SRL a terenului intravilan în suprafață de 1037,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, înscris la poz.438, nr.inventar 1954, categoria de folosință curți-construcții, situat în Fetești, strada Călărași, nr. 503, (fostă clădire spălătorie chimică) compus din următoarele suprafețe :

1.Lot 1 în suprafață de 556,00 mp, CF 23513, NC 23593, cota indiviză din suprafața de 1866,00 mp.

2.Lot 4 în suprafață de 481,00 mp, CF 23513, NC 23596

Art.2. Redeventa este 1317,00 lei/an, pentru suprafața de 1037,00 mp, activitatea de prestări servicii, în conformitate cu H.C.L.nr. 18/2020, care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Țăfîtoiu



Nr. 2604 / 12.03 2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii are la baza prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 si a fost initiat la cererea SC ELCOMI ADVERTISING SRL, ca urmare a incheierii contractului de vanzare -cumparare nr. 122/11.08.2011 prin care a fost vanduta constructia denumita *corp cladire spalatorie chimica*, compusa din 10 incaperi si avand o suprafata de 281,82 mp, parte din ansamblul constructiv- ateliere de productie mixta. Suprafata totala de teren aferenta acestei constructii este de 1037,00 mp, compusa din suprafata de teren de 481,00 mp, CF 23513, NC 23596 si suprafata indiviza de 556,00 mp CF 23513, NC 23593, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 211/31.01.2014.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului si este inregistrat in inventarul domeniului privat la poz.438, nr.inv.1954, avand categoria de folosinta intravilan, curti-constructii, iar din punct de vedere urbanistic se incadreaza in zona pentru unitati industriale nepoluante.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotarare il reprezinta art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Primarul Municipiului Fetești,
Sorin GAFÎȚOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Nr. 2605/12.03.2020

APROB,
PRIMAR
Sorin GAFITOI

R A P O R T

**privind concesionarea prin incredințare directă către S.C. ELCOMI
ADVERTISING S.R.L., a terenului în suprafața de 1037,00 mp, situat în Municipiul
Fetești, Cartier Fetești Oras, str. Calarasi, nr. 503 (fost imobil Hala 10
compartimente Complex Industrial „Cladire Spalatorie Chimica” Fetești), având
destinație activități de prestări servicii.**

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 315, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 15, lit. e), art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 18/29.01.2020, privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;

- contractul de Vanzare Cumparare nr. 122 din 11.08.2011, Act Additional nr. 38 din 19.05.2014 la contractul de vanzare-cumparare;

- cererea doamnei MICU ELENA, cu domiciliul în Municipiul

registrată cu nr. 21623 din 14.03.2019, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de **1.037,00 mp**, situat în Fetești, str. Calarasi, nr. 503 (fost corp cladire „SPALATORIE CHIMICA” imobil ce a fost cumparat de la Societatea Cooperativa Borcea), având destinație activități de prestări servicii.

Propunem: concesionarea prin incredințare directă a terenului având suprafața de **1.037,00 mp**, teren situat în Fetești, str. Calarasi, nr. 503 (fost corp cladire „SPALATORIE CHIMICA” imobil ce a fost cumparat de la Societatea Cooperativa Borcea, având destinație activități de prestări servicii pentru o durată egală cu durată existenței construcției aferente terenului.

Pe suprafata concesionata de **1037,00 mp** (compusa conform act dezmembreare nr. 211/31.01.2014, din **Lot 1= 556,00 mp**, cota indiviza din suprafata de 1866,00 mp si din **Lot 4= 481,00 mp**), societatea desfasoara activitati de prestari servicii, pentru care va plati o redeventa de 1,27 lei/mp/an, revenind **1.317,00 lei/an** conform H.C.L. Fetesti nr. 18/29.01.2020. Plata redeventei se va efectua semestrial, pana la 30.06, respectiv pana la 30.12, pe anul in curs si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Mentionăm ca terenul este intabulat avand **N.C. 23593**, pentru suprafata de **1.866,00 mp** si **N.C. 23596**, pentru suprafata de **481,00 mp**, face parte din bunurile inscrise in inventarul domeniului privat al Consiliului Local Fetești, fiind situat la pozitia 438, nr. inventar 1954, are categoria de folosință intravilan si din punct de vedere urbanistic se incadrează in zona pentru unitati industriale nepoluante.

Anexam copii dupa: Cerere, Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului, Contract Vanzare Cumparare, Act dezmembreare, Act aditional la contract cumparare.

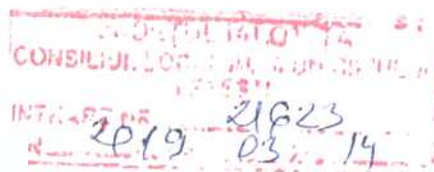
Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN

S.C. ELCOMI AD S.R.L.
C.U.I. RO 22071908
REG. COM. J/21/386/2007
TEL: 0766.691.508
Email : elcomiad2007@yahoo.com

Ter. Telemea

8/5/2019



CERERE

CATRE DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI FETESTI

DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnata MICU ELENA , administrator al S.C. ELCOMI AD S.R.L., va aduc la cunostinta faptul ca in urma incheierii contractului de vanzare – cumparare nr. 122 din 11.08.2011 intre SOCIETATEA COOPERATIVA BORCEA si S.C. ELCOMI AD S.R.L. , s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilului CORP CLADIRE SPALATORIE CHIMICA cu suprafata de 280,28 m.p., cladire situata pe un teren detinut in folosinta de Societatea Cooperativa Borcea de la Consiliul Local Fetesti.

Prin prezenta cerere societatea noastra solicita incheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent, in suprafata totala de 1037 m.p., compus din 556 m.p. din lotul 1 (conform cotei de teren din cartea funciara colectiva) si 481 m.p. (lotul 4) , conform actului aditional la contractul de vanzare – cumparare nr. 122 din 11.08.2011.

Mentionam ca imobilului cumparat este identificat ca unitate individuala U6, conform cartii funciare colective.

14.03.2019.



Cu deosebita stima,

Administrator

MICU ELENA

38
2014.08.05 21:12:19

ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 122 din 11.08.2011

Urmare a definitivarii documentatiei privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului "Atelier de productie mixt " avand nr. cadastral 23593 – C1 situat in strada Calarasi nr. 503 , Fetesti , Ialomita , precum si a dezmembrarii loturilor de teren aferente fiecarei unitati locative rezultate in urma apartamentarii , spatiului ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 122 din 11.08.2011 i-a fost atribuit nr. cadastral 23593-C1-U6 , revenindu-i lot de teren nr. 4 – 1Cc in suprafata de 481 mp , -----

Subscrisa Borcea Societate Cooperativa , prin reprezentanti legali Gabriel Ilie – presedinte si Floarea Ciobanu – contabil sef , consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra unitatii locative cu nr. cadastral 23593-C1-U6 si lot de teren nr. 4 – 1Cc in suprafata de 481 mp pentru Elcomi AD SRL (fosta Elcomi Advertising SRL) in cartea funciara a localitatii Fetesti , careia ii revin si cheltuielile ocazionate de aceasta operatiune. -----

Prezentul a fost intocmit in doua exemplare de valoare juridica egala revenind cate unul fiecarei parti. -----

Vanzatoare – Borcea Societate Cooperativa prin ,

Presedinte – Gabriel Ilie ,

Si

Contabil Sef – Floarea Ciobanu

Cumparatoare - Elcomi AD SRL (fosta Elcomi Advertising SRL) prin ,

Administrator – Micu Elena ,

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
Nr. 122 din 11.08.2011

Intre-----

Societatea Cooperativa Borcea , cu sediul in str. Calarasi , nr. 503 , municipiul Fetesti , judetul Ialomita , tel / fax 0243 361722, cu contul nr. RO76BTRL02301202N73654XX , deschis la BT Fetesti , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. C21/23/2005 , CUI RO 2080855 reprezentata legal prin presedinte Gabriel Ilie si contabil sef Floarea Ciobanu , in calitate de **vanzatoare** ,

pe de o parte -----

SI SC ELCOMI ADVERTISING SRL , cu sediul in Fetesti str. Calarasi Bl. CTEB, etaj 4, Sc. C, Ap. 14 judetul Ialomita, CUI RO 22071908, Reg. Comertului J21/386/2007, reprezentata legal prin administrator Micu Elena si avand cod numeric personal _____ 3, posesor al _____

_____ in calitate de **cumparatoare** , pe de alta parte, s-a incheiat prezentul contract de vanzare – cumparare in urmatoarele conditii : -----

Not. Societatea Cooperativa Borcea , prin reprezentantii legali si avand in vedere Hotararea Adunarii Generale Extraordinare nr. 14 din data de 31.03.2011 , Legea I/2005 precum si Regulamentul propriu de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru vanzarea de active aprobat in Adunarea Generala din data de 29.03.2006 , vindem lui **SC ELCOMI ADVERTISING SRL**, dreptul de proprietate asupra imobilului Corp Cladire Spalatorie Chimica , avand o suprafata construita de **281,82 mp** , compus din 10 incaperi , construit pe fundatie din beton , structura din zidarie , invelitoare din beton , aflat pe un teren detinut in folosinta de la Consiliul Local Fetesti de 12680 mp , situat in municipiul Fetesti , strada Calarasi , nr. 503 Ansamblul Constructiv – Atelier de Productie Mixt conform sentintei civile nr. 354 din data de 10.10.2001. -----

Imobilul pe care il vindem este proprietatea noastra in baza sentintei civile nr. 354 din data de 10.10.2001 emisa de CURTEA DE ARBITRAJ de pe langa Asociatia Nationala a Cooperatiei Mestesugaresti - UCECOM , este liber de sarcini si a fost dobandit prin construire. Pretul vanzarii este de 9.000 lei (patruzecisicincimiilei) , pe care eu vanzatoarea l-am primit integral de la cumparatoare , la data incheierii prezentului contract astfel : suma de 9.000 lei(nouamiilei) cu bilet la ordin nr. BRDE3AM0330377 din 11.08.2011 reprezentand avans si diferenta reprezentand suma de 36.000

pentru zecisiasemiilei) lei la BT Fetesti in contul
cu ordin de plata .

Impozitele si taxele privind imobilul pe care il vand sunt in sarcina mea, vanzatoarea , pana la data incheierii prezentului contract , de cand vor trece in sarcina cumparatoarei .

Eu , vanzatoarea , consimt la intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei asupra imobilului pe care l-am vandut prin prezentul act , in cartea funciara a localitatii Fetesti , judetul Ialomita , cheltuielile ocazionate de aceasta operatiune fiind in sarcina cumparatoarei .

Eu , cumparatoarea , SC ELCOMI ADVERTISING SRL prin Micu Elena administrator, am cumparat de la Societatea Cooperativa Borcea din localitatea Fetesti , imobilul descris mai sus cu pretul de 45.000 lei (patruzecisicincimiilei), pe care l-am platit integral , pana la data intocmirii prezentului act.

Am cunoscut situatia de drept si de fapt a imobilului si stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti , ceea ce nu scuteste pe vanzatoare de raspundere pentru evicțiune .

Redactat si dactilografiat de parti astazi 11.08.2011 , in 4 exemplare de valoare juridica egala .

VANZATOARE

SOCIETATEA COOPERATIVA BORCEA prin ,



PRESEDINTE GABRIEL ILIE

CONTABIL SEF FLOAREA CIOBANU

CUMPARATOARE

SC ELCOMI ADVERTISING SRL prin
Administrator MICU ELENA



CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
Nr. 122 din 11.08.2011

Intre-----

Societatea Cooperativa Borcea , cu sediul in str. Calarasi , nr. 503 ,
municipiul Fetesti , judetul Ialomita , tel / fax 0243 361722, cu contul nr.
_____, deschis la BT Fetesti , inmatriculata la
Oficiul Registrului Comertului cu nr. C21/23/2005 , CUI RO 2080855
reprezentata legal prin presedinte Gabriel Ilie si contabil sef Floarea
Cabanu , in calitate de **vanzatoare** ,

pe de o parte -----

SC ELCOMI ADVERTISING SRL , cu sediul in Fetesti str. Calarasi Bl.
113, etaj 4, Sc. C, Ap. 14 judetul Ialomita, CUI RO 22071908, Reg.
Comertului J21/386/2007, reprezentata legal prin administrator Micu Elena
avand cod numeric personal 2 _____ 3, posesor al _____

in calitate de **cumparatoare** , pe de alta parte, s-a incheiat
prezentul contract de vanzare – cumparare in urmatoarele conditii : -----

1. Societatea Cooperativa Borcea , prin reprezentantii legali si avand in
vedere Hotararea Adunarii Generale Extraordinare nr. 14 din data de
03.03.2011 , Legea I/2005 precum si Regulamentul propriu de organizare si
desfasurare a licitatiilor pentru vanzarea de active aprobat in Adunarea
Generala din data de 29.03.2006 , vindem lui **SC ELCOMI ADVERTISING**
SRL, dreptul de proprietate asupra imobilului Corp Cladire Spalatorie
meccanica , avand o suprafata construita de **281,82 mp** , compus din 10
etajeri , construit pe fundatie din beton , structura din zidarie , invelitoare
din beton , aflat pe un teren detinut in folosinta de la Consiliul Local Fetesti
cu 12680 mp , situat in municipiul Fetesti , strada Calarasi , nr. 503
Atelierul Constructiv – Atelier de Productie Mixt conform sentintei civile
nr. 354 din data de 10.10.2001. -----

Imobilul pe care il vindem este proprietatea noastra in baza sentintei civile
nr. 354 din data de 10.10.2001 emisa de CURTEA DE ARBITRAJ de pe
la Asociația Nationala a Cooperatiei Mestesugaresti - UCECOM , este
liber de sarcini si a fost dobandit prin construire. Pretul vanzarii este de
9.000 lei (patruzecisicinci mii lei) , pe care eu vanzatoarea l-am primit
integral de la cumparatoare , la data incheierii prezentului contract asfel :
suma de 9.000 lei (nouamii lei) cu bilet la ordin nr. BRDE3AM033037 din
11.08.2011 reprezentand avans si diferenta reprezentand suma de 9.000

1000 lei la BT Fetesti in contul
cu ordin de plata ,

 ipozitele si taxele privind imobilul pe care il vand sunt in sarcina mea,
 cumparatoarea , pana la data incheierii prezentului contract , de cand vor trece
 in sarcina cumparatoarei . -----

...vanzatoarea, consimt la intabularea dreptului de proprietate al
cumparatoarei asupra imobilului pe care l-am vandut prin prezentul act, in
scopul funciara a localitatii Fetesti, judetul Ialomita, cheltuielile ocazionate
de aceasta operatiune fiind in sarcina cumparatoarei.

..... cumparatoarea, SC ELCOMI ADVERTISING SRL prin Mica Elena
..... administrator, am cumparat de la Societatea Cooperativa Borcan din
..... localitatea Fetesti, imobilul descris mai sus cu pretul de 45.000 lei
..... (pazecisicincimiilei), pe care l-am platit integral, pana la data intocmirii
..... actului act.

...cunoscuta situatia de drept si de fapt a imobilului si stiu ca nu este gravat de servituti sau servituti, ceea ce nu scuteste pe vanzatoare de raspundere pentru viziune.

dictat si dactilografiat de parti astazi 11.08.2011 , in 4 exemplare de
care juridica egala .

INZATOARE

ETATEA COOPERATIVA BORCEA prin

SEDINTE GABRIEL ILIE

TABIL SEF FLOAREA CIOBANU

PARATOARE

ALCOMI ADVERTISING SRL prin

Administrator MICU ELENA



CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
Nr. 122 din 11.08.2011

Intre-----

Societatea Cooperativa Borcea , cu sediul in str. Calarasi , nr. 503 ,
municipiul Fetesti , judetul Ialomita , tel / fax 0243 361722, cu contul nr. _____ , deschis la BT Fetesti , inmatriculata la
Oficiul Registrului Comertului cu nr. C21/23/2005 , CUI RO 2080855
reprezentata legal prin presedinte Gabriel Ilie si contabil sef Floarea
Cebanu , in calitate de **vanzatoare** ,
pe de o parte -----

si **SC ELCOMI ADVERTISING SRL** , cu sediul in Fetesti str. Calarasi Bl.
C13, etaj 4, Sc. C, Ap. 14 judetul Ialomita, CUI RO 22071908, Reg.
Comertului J21/386/2007, reprezentata legal prin administrator Micu Elena
avand cod numeric personal _____, posesor al _____
in calitate de **cumparatoare** , pe de alta parte, s-a incheiat
prezentul contract de vanzare – cumparare in urmatoarele conditii : -----

1. **Societatea Cooperativa Borcea** , prin reprezentantii legali si avand in
vedere Hotararea Adunarii Generale Extraordinare nr. 14 din data de
31.03.2011 , Legea I/2005 precum si Regulamentul propriu de organizare si
desfasurare a licitatiilor pentru vanzarea de active aprobat in Adunarea
Generala din data de 29.03.2006 , vindem lui **SC ELCOMI ADVERTISING
SRL**, dreptul de proprietate asupra imobilului Corp Cladire Spalatorie
Municipala , avand o suprafata construita de **281,82 mp** , compus din 10
incaperi , construit pe fundatie din beton , structura din zidarie , invelitoare
din beton , aflat pe un teren detinut in folosinta de la Consiliul Local Fetesti
de 12680 mp , situat in municipiul Fetesti , strada Calarasi , nr. 503
Asamblul Constructiv – Atelier de Productie Mixt conform sentintei civile
nr. 354 din data de 10.10.2001. -----

Imobilul pe care il vindem este proprietatea noastra in baza sentintei civile
nr. 354 din data de 10.10.2001 emisa de **CURTEA DE ARBITRAJ** de pe
langa Asociatia Nationala a Cooperatiei Mestesugaresti - **UCECOM** , este
liber de sarcini si a fost dobandit prin construire. Pretul vanzarii este de
9.000 lei (patruzecisicincimiilei) , pe care eu vanzatoarea l-am primit
integral de la cumparatoare , la data incheierii prezentului contract astfel :
suma de 9.000 lei(nouamiilei) cu bilet la ordin nr. BRDE3AM033037 din
11.08.2011 reprezentand avans si diferenta reprezentand suma de 9.000

pe zecisiasemiilei) lei la BT Fetesti in contul
cu ordin de plata .

Impozitele si taxele privind imobilul pe care il vand sunt in sarcina mea,
vanzatoarea , pana la data incheierii prezentului contract , de cand vor trece
in sarcina cumparatoarei .

Eu , vanzatoarea , consimt la intabularea dreptului de proprietate al
cumparatoarei asupra imobilului pe care l-am vandut prin prezentul act , in
cartea funciara a localitatii Fetesti , judetul Ialomita , cheltuielile ocazionate
de aceasta operatiune fiind in sarcina cumparatoarei .

Eu , cumparatoarea , SC ELCOMI ADVERTISING SRL prin Micu Elena
administrator, am cumparat de la Societatea Cooperativa Borcea din
localitatea Fetesti , imobilul descris mai sus cu pretul de 45.000 lei
(patruzecisicincimiilei), pe care l-am platit integral , pana la data intocmirii
prezentului act.

Am cunoscut situatia de drept si de fapt a imobilului si stiu ca nu este grevat de
ipoteca sau servituti , ceea ce nu scuteste pe vanzatoare de raspundere pentru
evoluție .

Redactat si dactilografiat de parti astazi 11.08.2011 , in 4 exemplare de
valoare juridica egala .



VANZATOARE

SECIETATEA COOPERATIVA BORCEA prin ,

PRESEDINTE GABRIEL ILIE

REPRESENTANTUL SEF FLOAREA CIOBANU ..

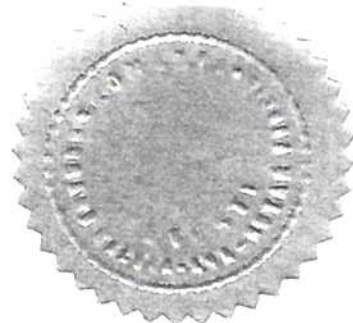
CUMPARATOARE

SC ELCOMI ADVERTISING SRL prin
Administrator MICU ELENA

SC ELCOMI



- DUPLICAT -



S-a cerut autentificarea următorului act:

Act de dezmembrare

MUNICIPIUL FETEȘTI, reprezentat în baza legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin primar **CATRINOIU GHEORGHE**, domiciliat în municipiul Fetești, strada _____, județul Ialomița, validat în baza Încheierii din 1 _____ ecătoriei Fetești, județul Ialomița, în calitate de proprietar al **terenului în suprafață de 5.112 (cinci mii o sută doisprezece) metri pătrați**, cu destinație curți construcții, imobil situat în intravilanul municipiului Fetești, strada Călărași, nr. 503, județul Ialomița, având ca vecini: pe o latură de 109,13 m - alee acces, domeniu public; pe o latură de 50,32 m - domeniu privat al UAT Fetești; pe o latură de 94,89 m - domeniu privat al UAT Fetesti și 8,73 m - Transbus Fetesti, pe o latură de 50,32 m - LECOMS SOCOM, înscris în cartea funciară nr. 23513 a localității Fetești, cu număr cadastral 23513, am hotărât dezmembrarea în șase loturi astfel:-----

LOT 1. Terenul în suprafața de 1.866 (o mie opt sute șaiszeci și șase) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23593, având ca vecini: pe o latură de 23,85 m; 2,63 m; 2,68m; 2,65m; 9,35m și 18,69m - lot 2; 22,74 m- aleea acces-dom.public; 18,08 m; 10,40m - lot 3; 18,20 m-lot 4; pe o latură de 15,40 m - lot 4; pe o latură de 14,20 m și 5,96 m - lot 4; 8,12 m; 5,99m; 13,66 m; 6,20m; 7,46m; 5,81m; 7,92 m. - lot 6; 0,43 m și 35,88 m- lot 2; pe o latură de 15,40 m - lot 2.-----

LOT 2. Terenul în suprafața de 1.646 (o mie șase sute patruzeci și șase) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23594, având ca vecini: pe o latură de 46,83 m- aleea acces-dom.public; pe o latură de 18,69 m - lot 1; 0,47 m; 9,35m; 2,65m; 2,68m; 2,63 m; 23,85m; 15,40m; 35,88m și 0,43m - lot 1; 15,00 m- lot 6; pe o latură de 35,91 m - domeniu privat UAT Fetesti; 8,73 m- Transbus Fetesti; pe o latură de 40,31 m și 10,01 m - LECOMS SOCOM.-----

LOT 3. Terenul în suprafața de 187 (o sută optzeci și șapte) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23595, având ca vecini: pe o latură de 10,40 m- aleea acces-dom.public; pe o latură de 17,80 m - lot 4; pe o latură de 10,40 m - lot 1; pe o latură de 18,08 m - lot 1.-----

LOT 4. Terenul în suprafața de 481 (patru sute optzeci și unu) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23596, având ca vecini: pe o latură de 20,21 m- aleea acces-dom.public; pe o latură de 38,60 m - lot 5; pe o latură de 16,21



m - lot 5; pe o latură de 5,96 m - lot 1; 14,20 m; 15,40m; 18,20 m - lot 1 și 17,80 m- lot 3.-----

LOT 5. Terenul în suprafața de 445 (patru sute patruzeci și cinci) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23597, având ca vecini: pe o latură de 8,95 m- aleea acces-dom.public; pe o latură de 5,50 m și 44,82 m - UAT Fetesti Dom. Privat; pe o latură de 21,92 m - dom.privat al UAT Fetesti; pe o latură de 10,16 m; 16,21 m; 38,60 m - lot 4.-----

LOT 6. Terenul în suprafața de 487 (patru sute optzeci și șapte) de metri pătrați, cu destinație curți construcții, cu număr cadastral 23598, având ca vecini: pe o latură de 7,92; 5,81 m; 7,46m; 6,20m; 13,66 m; 5,99 m și 8,12 m - lot 1; pe o latură de 10,16 m - lot 5; pe o latură de 37,07 m - dom.privat al UAT Fetesti; pe o latură de 15,00 m - lot 2.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act face parte din domeniu privat al municipiului Fetești, conform Hotărârii nr. 22 din 26.07.2012, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 27217/30.04.2013.-----

Proprietarul, prin reprezentantul său, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea sa de la dobândire și până în prezent, nu au fost înstrăinat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasului de carte funciară nr.4052 din 24.01.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.-----

Declar că, înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arăt că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.-----

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 677/2001, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu fie folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului act.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați
STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE
PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetești, str. Panait Istrati,
bl.V8, parter, ap.1, jud. Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un
singur exemplar original.-----

Proprietar,
prin primar,
s.s. CATRINOIU GHEORGHE
-urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 1659/1557/04.08.2013

Sediu: municipiul Fetești, strada Panait Istrati, bloc V8, ap. 1, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpamoraru@gmail.com; stuparu_ion@yahoo.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 211
din ANUL 2014 LUNA IANUARIE ZIUA 31

În fața mea, MORARU RALUCA-ANA, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

1. CATRINOIU GHEORGHE, domiciliat în municipiul județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate în 13.10.2004 de către Poliția municipiului Fetești ca reprezentant al Municipiului Fetești, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 800 lei plus TVA 192 lei cu chitanța nr.6447/ 2014 / Biroul Notarial.

Taxa ANCPI în sumă de 360 lei, achitată cu chitanța nr. 6765/2014.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MORARU RALUCA-ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de MORARU RALUCA-ANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,
MORARU RALUCA-ANA

LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZAREA ACTIVULUI
HALA 10 COMPARTIMENTE COMPLEX INDUSTRIAL-
CLADIRE SPALATORIE CHIMICA -- FETESTI ORAS
STR. CALARASI NR. 503

LICITATOR :

SOCIETATE COOPERATIVA BORCEA

CUI 2080855

REG. COM. : C21 / 23 /2005

REPREZENTANT LEGAL ILIE GABRIEL - PRESEDINTE

LICITANT : SC ELCOMI ADVERTISING SRL

ADRESA: str. Calarasi , BI

Reprezentant Micu Costin

CNP. :

PRET DE PORNIRE (fara T.V.A) : 42.273,00 lei

SALT SUPRALICITARE PERMIS minim 5 % adica 2113 lei

PRET OFERIT DE LICITANT : 75.000 lei

DATA : 01.08.2011

SEMNATURA LICITANT

COMISIA DE LICITATIE

ILIE GABRIEL ,

CIOBANU FLOAREA ,

BARANGA FRUSINA .

**BORCEA SOCIETATE COOPERATIVA
FETESTI, JUDETUL IALOMITA
STR.CALARASI, NR.503
C.U.I.: 2080855
TEL./FAX : 0243361722
Nr. 116 din 01.08.2011**

**PROCES VERBAL
DE LICITAȚIE DIN DATA DE 01.08.2011**

Comisia de licitație pentru vânzare activ HALA 10
COMPARTIMENTE COMPLEX INDUSTRIAL-CLADIRE
SPALATORIE CHIMICA – FETESTI ORAS

situat în strada CALARASI , nr.503, Fetești , județul Ialomița constituită în baza Deciziei nr.10/20.05.2011 si a Regulamentului intern de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru vanzarea de active , în următoarea componență:

1. Ilie Gabriel - președinte
2. Ciobanu Floarea - membru
3. Baranga Frusina - membru ,

a constatat că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzare active din Regulamentul propriu de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru vanzarea de active.

Comisia a deschis ședința la ora 11⁰⁰ și a constatat că sunt doua cereri de participare la licitație pentru cumpărarea spațiului mai sus menționat .

Conform procedurii de derulare a licitațiilor pentru vânzare active stabilit de Regulamentul propriu de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru vânzări active , comisia informează licitatorii asupra modului de desfășurare al ședinței de licitație , prețul de început al activului.

Prețul de pornire al licitației este de 42.273,00 lei (fără TVA) , iar pasul minim de supralicitare 5% din pretul de pornire.

Licitantul , SC Elcomi Advertising SRL , prin reprezentant Micu Costin ofera in plic sigilat deschis in fata comisiei suma de 45.000,00 lei fara TVA , iar cel de-al doilea licitant dl. Novac Viorel pentru SC Rolcom Constructions SRL, ofera in plic sigilat deschis in fata comisiei suma de 44386,00 lei fara TVA .

F. ELCOM

PROCES VERBAL DE CONSEMNARE A SUMELOR
CE CONSTITUIE GARANTIE DE PARTICIPARE PENTRU LICITATIA
PUBLICA DE VANZARE A ACTIVULUI HALA 2 COMPARTIMENTE
COMPLEX INDUSTRIAL-CLADIRE SPALATORIE CHIMICA –
FETESTI

Incheiat azi 01.08.2011 la sediul Societatii Cooperative Borcea ,
in care s-a procedat la primirea instrumentelor de plata cu sumele ce
reprezinta garantie de participare la licitatie publica privind vanzarea
activului HALA 10 COMPARTIMENTE COMPLEX INDUSTRIAL-
CLADIRE SPALATORIE CHIMICA – Fetesti , str. CALARASI , nr. 503 ,
astfel :

SC Elcomi Advertising SRL - Bilet la ordin (B.O.) BRDEJAM 0330371 –
suma 9.000,00 lei

SC Rolcom Constructions SRL – Bilet la ordin (B.O.) RZBR3AH 0051146 –
suma 9.000,00 lei

Comisia de licitatie constituita conform Deciziei n. 10 / 2011,
declara ca a luat la cunostinta de consemnarea B.O. mai sus amintite in
casieria unitatii , urmand ca dupa desemnarea castigatorului sa fie returnat
B.O. celui alt participant , iar B.O. depus de catre castigator sa fie virata in
contul licitatorului , constituind parte din pretul adjudecat , drept pentru care
s-a incheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare , revenind cate unul
pentru fiecare parte.

LICITANTII: SC Elcomi Advertising SRL , SC Rolcom Constructions SRL

COMISIA DE LICITATIE

ILIE GABRIEL , CIOBANU FLOAREA , BARANGA FRUSINA

CASIER : BARBU IULINIA

References

COORDONATE
STEREO 1976

[The page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side.]

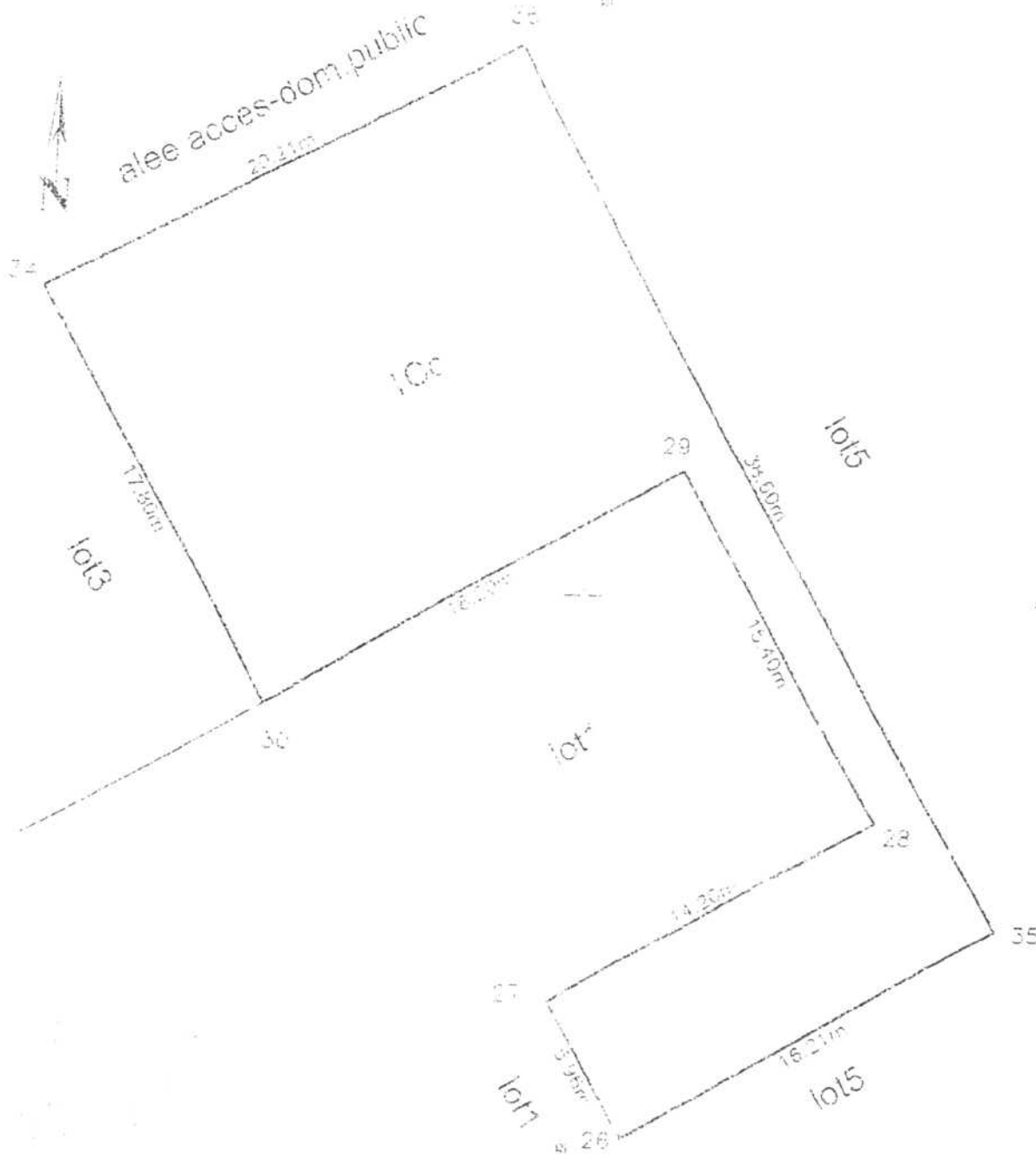
$ \begin{aligned} \frac{1}{2} &= \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{1} = \frac{1}{2} \\ \frac{1}{3} &= \frac{1}{3} \cdot \frac{1}{1} = \frac{1}{3} \end{aligned} $	$ \begin{aligned} \frac{1}{4} &= \frac{1}{4} \cdot \frac{1}{1} = \frac{1}{4} \\ \frac{1}{5} &= \frac{1}{5} \cdot \frac{1}{1} = \frac{1}{5} \end{aligned} $
---	---

4. Date referitoare la autorizație		5. Date referitoare la construcție	
Tipul autorizației	Numărul autorizației	Tipul construcției	Numărul construcției
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Excellent

Reception:

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25075	48 mp	Strada 100, etaj 50, Calarasi nr 503 lot4 (complex)
Cartea Funciara nr.	UA	FETESTI



TABEL COORDONATE
STEREO 1970

Parcela	X	Y
100	325068.243	726470.022
101	325070.932	726462.937
102	325079.943	726478.662
103	325086.608	726486.334
104	325093.491	726474.108
105	325094.327	726477.086
106	325092.477	726491.094
107	325095.888	726471.771

Suprafata masurata = 48 mp
Suprafata din ec. = 48 mp

Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
100	48			
Total		48		

Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Executant:

Receptionat:

Data: 10.08.2010

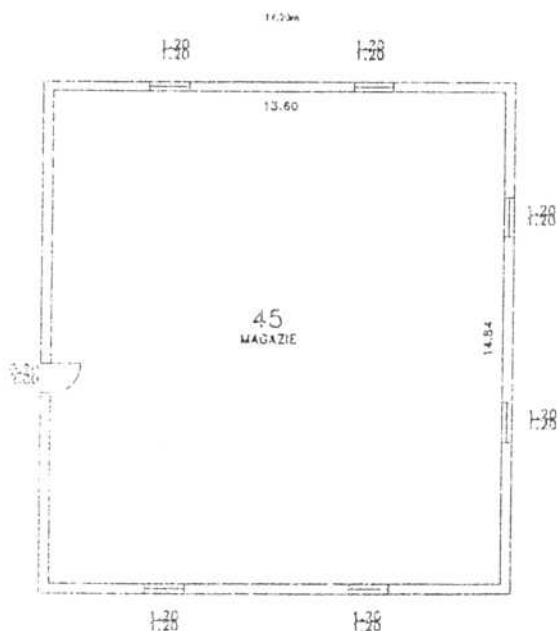
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA 6

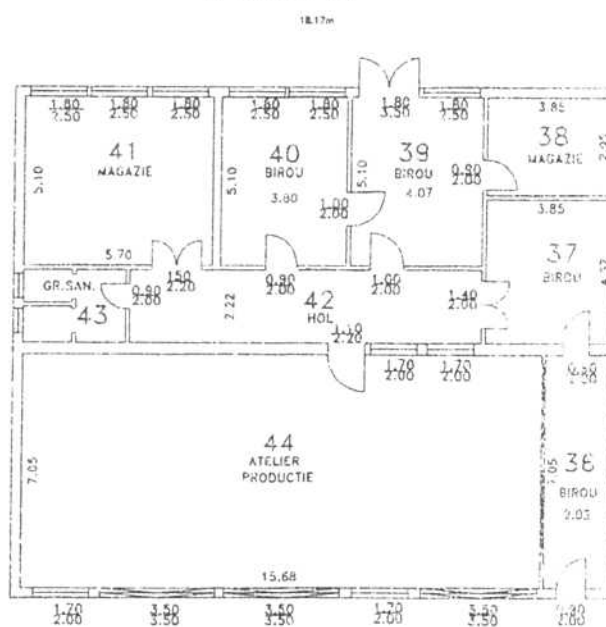
Scara 1:200

Nr.cadastral teren	Suprafata	Adresa imobil
23593-01-06	556	Mun.Fetesti, str.Calarasi, nr.503, lot1-complex, U6
Cartea funciara colectiva		UAT Fetesti
Cod unitate individuala(U)		C.F.Individuala:

MANSARDA



PARTER



Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. Utila(mp)
36	birou	14.24
37	birou	16.81
38	magazie	11.35
39	birou	20.14
40	birou	19.38
41	magazie	29.07
42	hol	23.52
43	gr.sanitar	6.6
44	atelier productie	110.54
45	magazie	201.82
TOTAL SUPRAFATA UTILA		453.47
SUPRAFATA CONSTRUITA		499

MINALACHE NICOLAE
Executant

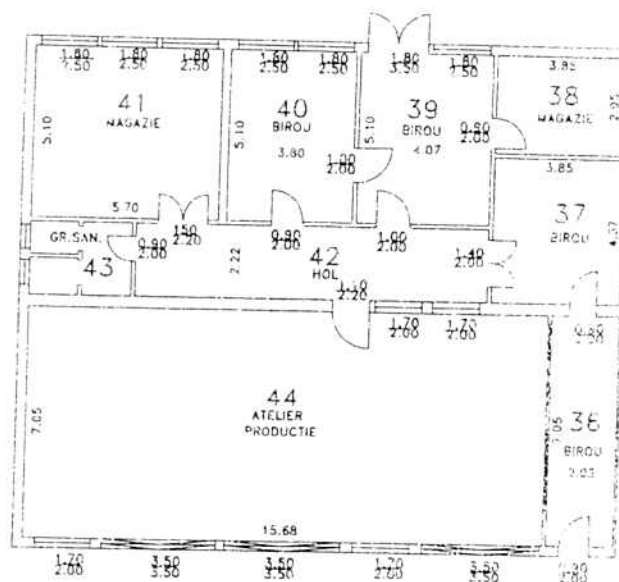
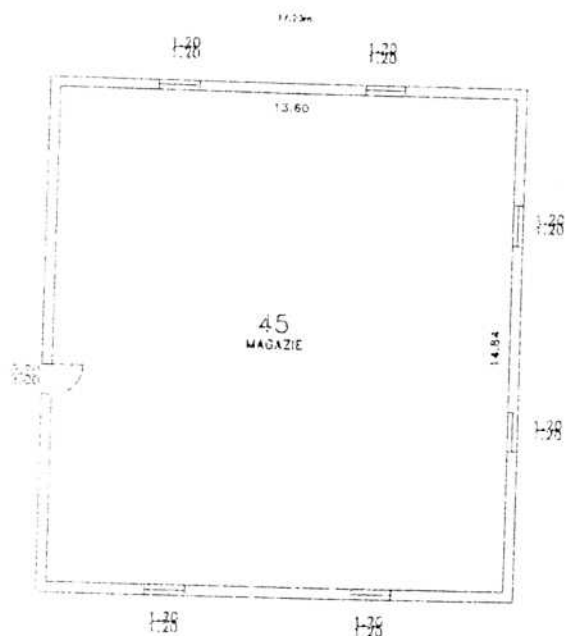
Data: 20.03.2013

10 APR 2014

Scara 1:200

MAN SARDA

PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supraf. Utila(mp)
36	birou	14.24
37	birou	16.81
38	magazie	11.35
39	birou	20.14
40	birou	19.38
41	magazie	29.07
42	hol	23.52
43	gr sanitar	6.6
44	atelier productie	110.54
45	magazie	201.82
TOTAL SUPRAFATA UTILA		453.47
SUPRAFATA CONSTRUITA		499

MINALACHE NICOLAE
Executant

Data: 20.03.2014

004PR 2019

37

Adress: 10001000

- 8 -

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

6. a. 0.125 b. 0.03125 c. 0.0078125 d. 0.001953125

Cartea Funciara nr.

U.S.

TESTE



22527

[illegible]

Suprafata masurata = 45 m²
Suprafata din aer = 45 m²

Nr. parcele	Valeoarea de folosina	Suntati (m ²)	Valeoarea de impozitare pe ha	Mentiiuni
1	10	48		Parcela si teren neutilizat
Total		48		

Cod constr.	Suprafata construita [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Tota			

Executant:

Receptionist:

Case 1:13-cv-00001 Document 1-1 Filed 01/22/14 Page 1 of 1

de către suprafața din măsurători și introducerea imobilului în bază de date

~~CONFIDENTIAL~~

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding scores. The names are listed in the first column, and the scores are listed in the second column. The names are: John, Mary, Peter, Paul, and Susan. The scores are: 85, 78, 92, 88, and 75.

2. The second part of the document is a table showing the results of a survey. The table has two columns: "Question" and "Answer". The questions are: "What is your favorite color?", "What is your favorite food?", and "What is your favorite sport?". The answers are: "Blue", "Pizza", and "Basketball".

3. The third part of the document is a list of numbers and their corresponding names. The numbers are listed in the first column, and the names are listed in the second column. The numbers are: 1, 2, 3, 4, and 5. The names are: Alice, Bob, Charlie, David, and Eve.

4. The fourth part of the document is a table showing the results of a test. The table has two columns: "Question" and "Answer". The questions are: "What is the capital of France?", "What is the capital of Germany?", and "What is the capital of Italy?". The answers are: "Paris", "Berlin", and "Rome".

5. The fifth part of the document is a list of names and their corresponding scores. The names are listed in the first column, and the scores are listed in the second column. The names are: John, Mary, Peter, Paul, and Susan. The scores are: 85, 78, 92, 88, and 75.

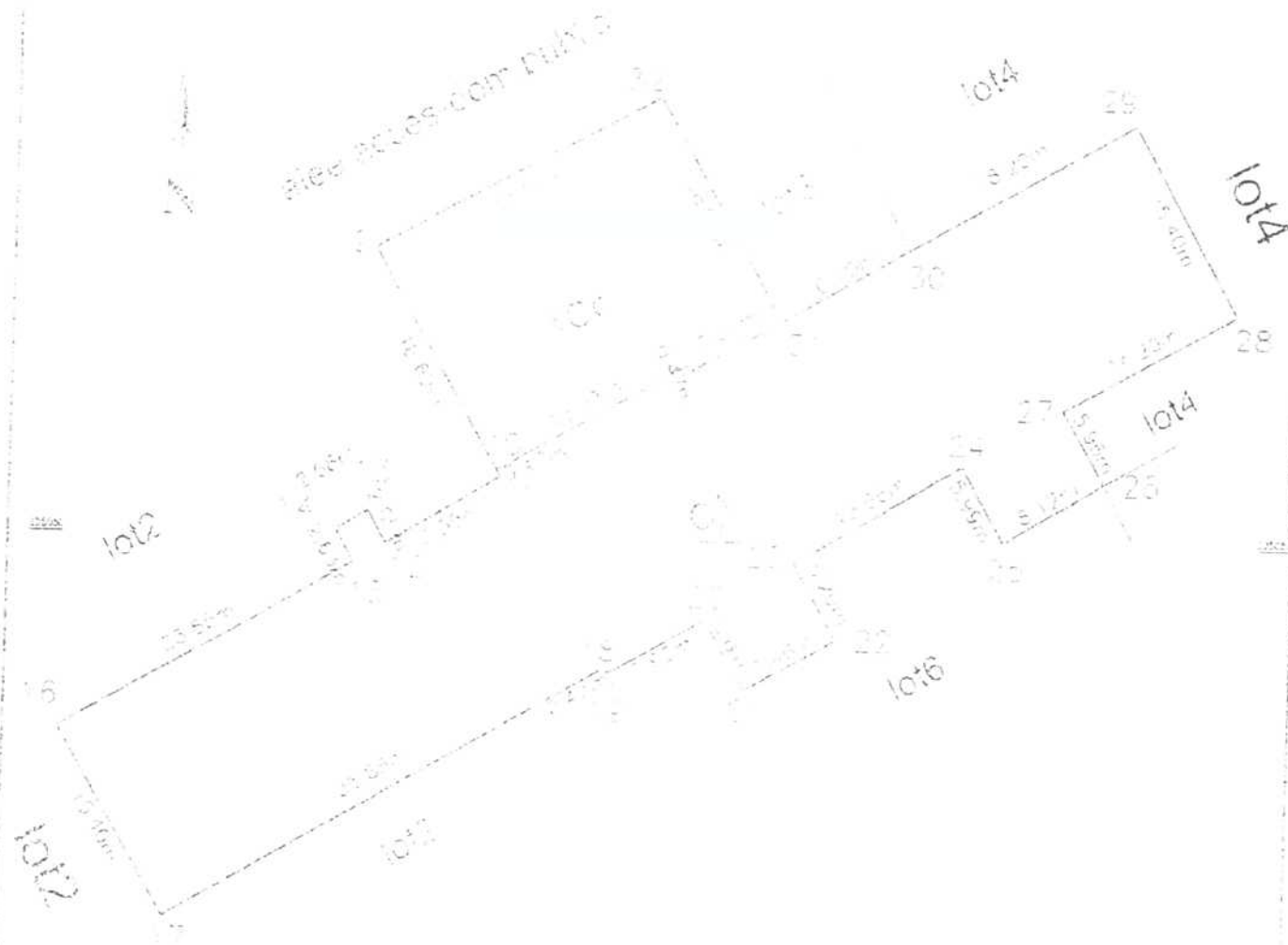
[illegible]



Receptionist:

Carta Funciara nr.

FL. 1/1



COORDONATE STEREO 1970

Nr.	Coordonate	Suprafata	Suprafata	Suprafata
1012	1012	1012	1012	1012
1013	1013	1013	1013	1013
1014	1014	1014	1014	1014
1015	1015	1015	1015	1015
1016	1016	1016	1016	1016
1017	1017	1017	1017	1017
1018	1018	1018	1018	1018
1019	1019	1019	1019	1019
1020	1020	1020	1020	1020
1021	1021	1021	1021	1021
1022	1022	1022	1022	1022
1023	1023	1023	1023	1023
1024	1024	1024	1024	1024
1025	1025	1025	1025	1025
1026	1026	1026	1026	1026
1027	1027	1027	1027	1027
1028	1028	1028	1028	1028
1029	1029	1029	1029	1029
1030	1030	1030	1030	1030
1031	1031	1031	1031	1031
1032	1032	1032	1032	1032
1033	1033	1033	1033	1033
1034	1034	1034	1034	1034
1035	1035	1035	1035	1035
1036	1036	1036	1036	1036
1037	1037	1037	1037	1037
1038	1038	1038	1038	1038
1039	1039	1039	1039	1039
1040	1040	1040	1040	1040
1041	1041	1041	1041	1041
1042	1042	1042	1042	1042
1043	1043	1043	1043	1043
1044	1044	1044	1044	1044
1045	1045	1045	1045	1045
1046	1046	1046	1046	1046
1047	1047	1047	1047	1047
1048	1048	1048	1048	1048
1049	1049	1049	1049	1049
1050	1050	1050	1050	1050
1051	1051	1051	1051	1051
1052	1052	1052	1052	1052
1053	1053	1053	1053	1053
1054	1054	1054	1054	1054
1055	1055	1055	1055	1055
1056	1056	1056	1056	1056
1057	1057	1057	1057	1057
1058	1058	1058	1058	1058
1059	1059	1059	1059	1059
1060	1060	1060	1060	1060
1061	1061	1061	1061	1061
1062	1062	1062	1062	1062
1063	1063	1063	1063	1063
1064	1064	1064	1064	1064
1065	1065	1065	1065	1065
1066	1066	1066	1066	1066
1067	1067	1067	1067	1067
1068	1068	1068	1068	1068
1069	1069	1069	1069	1069
1070	1070	1070	1070	1070
1071	1071	1071	1071	1071
1072	1072	1072	1072	1072
1073	1073	1073	1073	1073
1074	1074	1074	1074	1074
1075	1075	1075	1075	1075
1076	1076	1076	1076	1076
1077	1077	1077	1077	1077
1078	1078	1078	1078	1078
1079	1079	1079	1079	1079
1080	1080	1080	1080	1080
1081	1081	1081	1081	1081
1082	1082	1082	1082	1082
1083	1083	1083	1083	1083
1084	1084	1084	1084	1084
1085	1085	1085	1085	1085
1086	1086	1086	1086	1086
1087	1087	1087	1087	1087
1088	1088	1088	1088	1088
1089	1089	1089	1089	1089
1090	1090	1090	1090	1090
1091	1091	1091	1091	1091
1092	1092	1092	1092	1092
1093	1093	1093	1093	1093
1094	1094	1094	1094	1094
1095	1095	1095	1095	1095
1096	1096	1096	1096	1096
1097	1097	1097	1097	1097
1098	1098	1098	1098	1098
1099	1099	1099	1099	1099
1100	1100	1100	1100	1100

A. Date referitoare la teren
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116

B. Date referitoare la constructii
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116
 Nr. Căminar: 200/1978
 Suprafata teren: 116

Executant: 
 Receptionist: 