

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a Bazei Sportive "Stadion Municipal" Fetești
către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și juridică din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În conformitate cu:

-prevederile art.867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L.nr.86/2013 privind înființarea Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat din Municipiul Fetești -persoană juridică organizată în subordinea Consiliului Local Fetești;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă darea în administrare a Bazei Sportive "Stadion Municipal" Fetești către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești, având o suprafață de 31248 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren ce aparține domeniului public al municipiului Fetești, înscris în inventar la poz.117, CF 25396, NC 25396, cu o valoare de inventar de 9.246.117,53 lei și a construcțiilor: 25396-C1 cu suprafața construită la sol de 77 mp și o suprafață construită desfășurată de 77 mp; 25396-C2 cu suprafața construită la sol de 128 mp și o suprafață construită desfășurată de 163 mp; 25396-C3 cu suprafața construită la sol de 762 mp și o suprafață construită desfășurată de 762 mp; 25396-C4 cu suprafața construită la sol de 341 mp și o suprafață construită desfășurată de 341 mp. Terenul are următoarele vecinătăți: N, S, E, V – NC 25337.

Art.2.Destinația bunului menționat la art.1 va fi pentru organizarea și desfășurarea activităților sportive în competiții interne și internaționale de către persoane juridice și fizice din municipiul Fetești, desfășurarea activităților de agrement și organizarea de spectacole sportive și muzicale în conformitate cu reglementările specifice de desfășurare a fiecărui tip de activitate, organizarea spectacolelor culturale și sportive specifice tradițiilor populare la inițiativa și cu aprobarea UAT Municipiul Fetești, precum și orice alte activități solicitate de autoritatea locală care necesită un spațiu adecvat manifestării respective.

Art.3.Baza Sportivă "Stadion Municipal" Fetești se va preda către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești prin protocol în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



Nr. 2634 / 12.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii are la baza solicitarea D.A.D.P.P. Fetesti, ordonator tertiar de credite, aflat in subordinea Consiliului Local, in care se precizeaza ca la nivelul Municipiului Fetesti exista Baza Sportiva "Stadion Municipal" Fetesti care la data prezentei nu este administrata la nivelul cerintelor actuale privind desfasurarea si organizarea competitiei sportive si a altor evenimente cultural artistice.

In solicitare DADPP Fetesti motiveaza faptul ca are ca obiect de activitate si intretinerea bazelor sportive si de agrement apartinand UAT Municipiul Fetesti si poate investi in realizarea acestui obiectiv pe viitor din bugetul propriu, cu personal calificat propriu.

De asemenea, DADPP Fetesti mentioneaza ca are in derulare obiectivul de investitii "Put forat de mare adancime" pentru asigurarea eficienta a irigarii prin aspersie a terenului de joc, proiect cu finalizare in anul 2020, investitie care va conduce implicit la reducerea substantiala a costurilor privind consumul de apa furnizata de operatorul local SC RAJA SA Constanta.

Temeiul legal al proiectului de hotarare il reprezinta art.867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare; art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFITOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetesti

JUDEȚUL IALOMIȚA			
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI			
FETEȘTI			
INTRARE	NR.	2664	
706	LUNA	03	ZI 13

Aprobat,
Primar
Sorin Gafitoi

REFERAT

Avand in vedere raportul de specialitate al D.A.D.P.P. Fetesti nr. 504/11.03.2020, Directia Tehnica este de acord cu darea in administrare a Bazei Sportive „Stadionul Municipal”, catre Directia de Administrare a Domeniului Public si Privat Fetesti, serviciul public din subordinea Consiliului Local Fetesti, avand la baza motivele invocate. Obiectivul are suprafata de 31248 mp, este inregistrat in CF nr. 25396 si se afla in inventarul domeniului public, la pozitia 117, H.G. 1353/27.12.2001.

Predarea se va face in baza unui protocol de predare – primire, in baza caruia D.A.D.P.P. Fetesti va prelua mijloacele mobile si imobile apartinand Bazei Sportive „Stadionul Municipal Fetesti” si va exploata bunurile apartinand domeniului public si privat de interes local din municipiul Fetesti.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel Gabor

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FETEȘTI
INTRARE
IESIRE Nr. 2962
AN 2020 LUNA 03 ZI 11



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL FETEȘTI



SR EN ISO 9001 :2008/2015

Certificat nr. 875 Sistem al managementului calității acordat

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT FETEȘTI

Nr.504/11.03.2020

Aprobat
Primar
Sorin Gafitoi

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a Bazei Sportive "Stadionul Municipal Fetești", către Directia de Administrare a Domeniului Public si Privat Fetești, serviciu public din subordinea Consiliului Local Fetești

Directia de Administrare a Domeniului Public si Privat Fetești, serviciu public din subordinea Consiliului Local Fetești reprezentată legal prin director Dragos Viorel Serban – ordonator terțiar de credite propune darea în administrare a Bazei Sportive "Stadionul Municipal Fetești", către Directia de Administrare a Domeniului Public si Privat Fetești, din următoarele considerente:

- Activitățile edilitar-gospodărești, specifice Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat desfășurate la nivelul Municipiului, trebuie să asigure administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive;
- În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a DADPP Fetești, are ca obiect de activitate și întreținerea bazelor sportive si de agrement aparținând UAT Fetești .
- de la înființare DADPP Fetești asigura întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale a municipiului Fetești;
- DADPP are calitate juridica din 2013, fiind un serviciu public din subordinea Consiliului Local, avand calitate de ordonator terțiar de credite si poate investi ca administrator în reabilitarea acestora pe viitor din bugetul propriu cu personal calificat propriu ;
- DADPP are în derulare proiectul „Put forat de mare adancime” pentru asigurarea eficienta a irigații prin aspersie a terenului de joc, proiect cu finalizare în 2020, investitie care va conduce implicit la reducerea substantiala a costurilor privind consumul de apa actualmente furnizata de SC Raja SA ;

În acest sens propun Consiliului Local Fetești ca în baza unui protocol de predare – primire DADPP Fetești sa preia mijloacele mobile si imobile aparținand Bazei Sportive "Stadionul Municipal Fetești" si exploatarea a unor bunuri aparținand domeniului public si privat de interes local din minicipiu .

De asemenea propun Consiliului Local Fetesti aprobarea dării in administrare catre DADPP Fetesti a Bazei Sportive "Stadionul Municipal Fetești", considerand aceasta procedura legala, necesara si oportuna .

Inaintez prezentul raport in vederea initierii unui proiect de hotarare care sa fie supus spre dezbatare si adoptare Consiliului Local al municipiului Fetesti .

Director DADPP Fetesti
Dragos Viorel Serban

Dosarul nr. 47056/08-06-2015

INCHEIERE Nr. 47056

REGISTRATOR Gazdaru Monica

ASISTENT REGISTRATOR Nitu Monica

Asupra cererii introduse de UAT FETESTI domiciliat in Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Fetesti, Str. CALARASI, Nr. Postal 595, Bl. CF3, Sc. A, Et. II-IV privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 70/26-09-1999 emis de PRIMARIA FETESTI, act normativ nr. 1353/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 389/22-05-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 13134/05-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr. 1294/05-06-2015 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 25396, inscris in cartea funciara 25396 UAT Fetesti avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **UAT FETESTI**, sub B.1 din cartea funciara 25396 UAT Fetesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Uat Fetesti,
Mihalache Nicolae.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
03-08-2015

Registrator,
Gazdaru Monica

Asistent-registrato
Nitu Monica

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	47056
Ziua	08
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID

FETESTI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25396	31.248	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25396-C1	Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI	Grup administrativ, parter, an constr.1975. S. constr.la sol = 77mp. S. constr.desfășurată = 77 mp
A1.2	25396-C2	Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI	Vestiare sportivi, parter+1 etaj(partial), an constr.1975. S. constr.la sol=128 mp. S. constr.desfășurată = 163 mp
A1.3	25396-C3	Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr.la sol= 762mp. S. constr.desfășurată = 762 mp
A1.4	25396-C4	Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr.la sol= 341mp. S. constr.desfășurată = 341 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47056 / 08.06.2015		
Act administrativ nr. 70, din 26.09.1999, emis de PRIMARIA FETESTI, act normativ nr. 1353/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 389/22-05-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 13134/05-06-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act notarial nr. 1294/05-06-2015 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) UAT FETESTI, CIF: 4365077	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

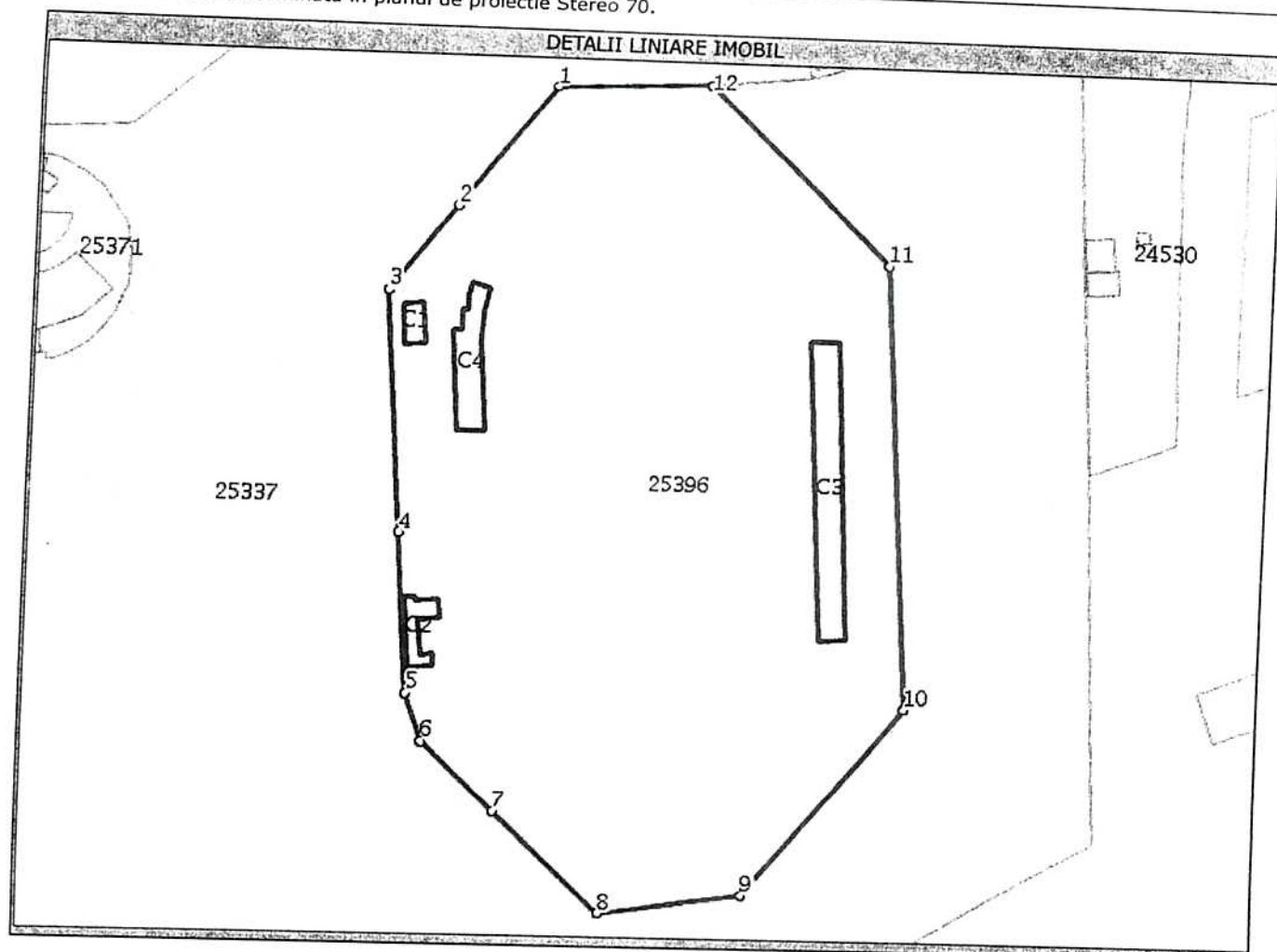
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Fetesti, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25396	31.248	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	31.248	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25396-C1	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Grup administrativ, parter, an constr.1975. S. constr.la sol = 77mp. S. constr.desfășurată =77 mp
A1.2	25396-C2	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	Vestiare sportivi, parter+1 etaj(partial), an constr.1975. S. constr.la sol=128 mp. S. constr.desfășurată =163 mp
A1.3	25396-C3	constructii administrative si social culturale	762	Cu acte	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr.la sol= 762mp. S. constr.desfășurată =762 mp
A1.4	25396-C4	constructii administrative si social culturale	341	Cu acte	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr.la sol= 341mp. S. constr.desfășurată =341 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	46,6
2	3	31,9
3	4	73,8
4	5	47,7
5	6	15,0
6	7	30,6
7	8	45,0
8	9	43,9
9	10	75,0
10	11	134,2
11	12	76,4
12	1	46,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
03/08/2015

Asistent-registrator,
MONICA NITU

Referent,

Data eliberării,

03. AUG. 2015

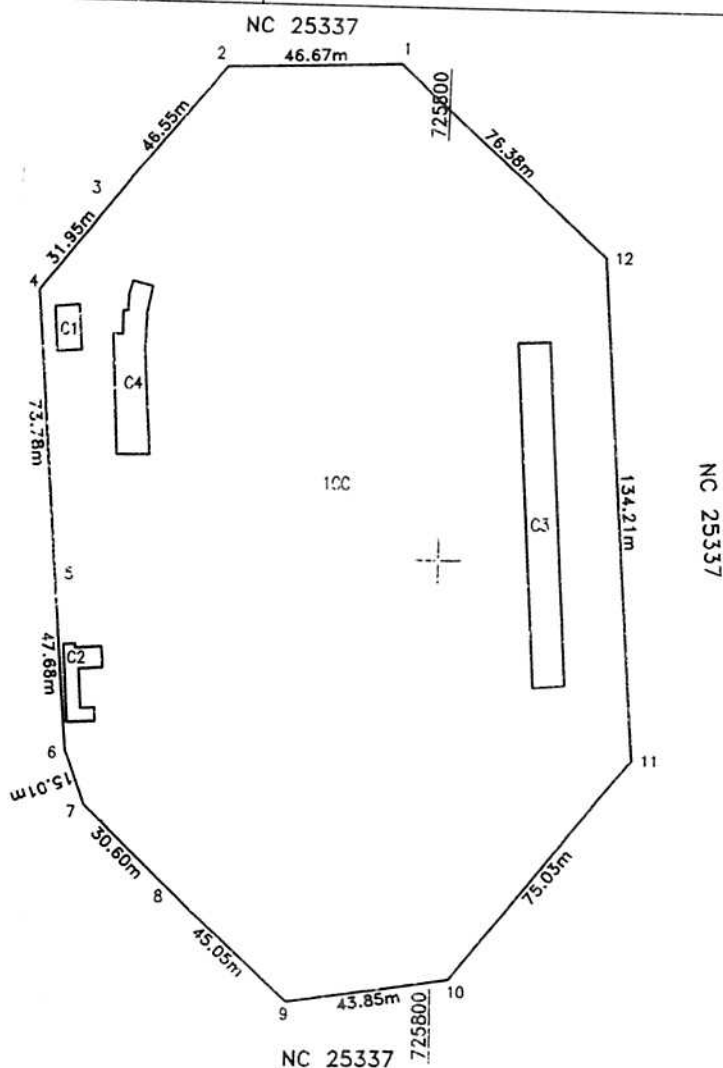
(parafa și semnătura)

SECRETAR GENERAL
SECRETAR GENERAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1-35

Scara 1:2000

Nr. cadastral 21396	Suprafata masurata(mp) 31248 mp	Adresa imobilului MUN. FETESTI, INCINTA PARC PUBLIC, BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI
Cartea Funciara nr.	UAT FETESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	31248	Împrejmuit în totalitate cu gard de plasa
Total		31248	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	77	Grup administrativ, parter, an constr.1975. S. constr. la sol = 77mp. S. constr. desfășurată = 77 mp
C 2	CAS	128	Vestiar sportivi, parter+1 etaj (parțial), an constr.1975. S. constr. la sol=128 mp. S. constr. desfășurată =163 mp
C 3	CAS	762	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr. la sol= 762 mp. S. constr. desfășurată =762 mp
C 4	CAS	341	Tribuna beton, parter, an constr.1975. S. constr. la sol= 341 mp. S. constr. desfășurată =341 mp
Total		1308	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 31248 mp			
Suprafața din act =31213 mp			
Executant MIHALACHE NICOLAE Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampilă Data: 01.06.2015		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampilă BCPI	

0	1	2	3	4	5	6
			S-Ans.44 apartamente			
			E-str.L. Hebreanu			
			V-str. Calarasi			
114	1.6.2.	Parcare	Str. Siretului	1998	31850000	H.G.548/1999
			platforma beton cu suprafata de 60 mp.			
			N-locuinte proprietate particulara			
			S-Plata Agroalimentara			
			E-str. Ardealului			
			V-str. Bucegi			
115	1.6.2.	Parcare	Str. Promenader	1997	52100000	H.G.548/1999
			platforma beton cu suprafata de 184 mp.			
			N-Bl. 7			
			S-str. Prel. Ceahiaului			
			E-str. Calarasi			
			V-Bl.4			
116	1.6.2.	Parcare	Str. Calarasi-Policlinica	1995	77180000	H.G.548/1999
			platforma beton cu suprafata de 166 mp.			
			N-CT 5			
			S-Spital			
			E-str. Calarasi			
			V-Policlinica			
117	1.6.2.	Baza Sportiva	Doua cabine din beton	1975	72000000	H.G.548/1999
		RAPID FETESTI	tribuna beton cu cap.4000 locuri			
			suprafata 29325 mp			
			N.S.V-Parc Public			
			E-terenuri agricole propr.privata			
118	1.6.2.	Baza Sportiva	Gazon, in suprafata de 11706 mp.	1969	11700000	H.G.548/1999
		VENUS Fetesti	N-str. Trandafirilor			
			S-Isiiaz			
			E-Bratul Borcea			
			V-str. Borcea			
119	1.6.3.1	Cimitir	Cartier Buliga	1935	12483900	H.G.548/1999
			suprafata 9700 mp.			
			alei betonate in supr.de 384 mp.			
			N.E.V-terenuri agricole propr.privata			
			S-str. Buerebista			

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. Inventar: 140

Gestiune 03 DOMENIU PUBLIC

Fel, serie, nr. data document provenienta:

/

Valoare de inventar: 7.200,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

BAZA SPORTIVA RAPID FETESTI GARA ,Sc= 76,78 ml,S= 127,82 trib,bet.

Accesorii:

Grupa/Cod clasif. 1.6.2.

Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:

Data darii în folosinta: / /

Data amortizarii complete: 30/06/2018

Durata normala de functionare: 40

Cota de amortizare (%) : 0,00

Data	Document/Operatiuni	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 (rezerve reeval.)
/ /	/	7.200,00	0,00	7.200,00	
31/12/2007	reevaluare	0,00	0,00	9.320.683,00	
07/06/2018	reevaluare REEVALUARE 31.12.2017	0,00	-74.565,46	9.246.117,53	
				Amortizare consumata:	0,00
				Amortizare ramasa:	9.246.117,53