

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 4330/08.08.2023;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.4331/08.08.2023;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4332/08.08.2023;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 4359/09.08.2023;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*, înregistrat sub nr. 4362/09.08.2023;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
- extrasul de carte funciară nr. 32741 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 3585 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 878,33 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32531 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1410 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 282 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32739 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 660 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 161,70 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32750 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1327 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 325,12 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32740 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 785 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 204,10 lei, conform fișei mijlocului fix;

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.1366/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 3585 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1365/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 1410 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1364/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 660 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1363/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR , pentru suprafața de 1327 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1362/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR , pentru suprafața de 785 mp;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1366/25.08.2023 întocmit de PFA – dr.ing. Rață Vasile - autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 3585 mp, înscris în cartea funciară nr. 32741, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1365/25.08.2023 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 1410 mp, înscris în cartea funciară nr. 32531, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1364/25.08.2023 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 660 mp, înscris în cartea funciară nr. 32739, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1363/25.08.2023 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 1327 mp, înscris în cartea funciară nr. 32750, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1362/25.08.2023 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 785 mp, înscris în cartea funciară nr. 32740, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Hănțești și prețurile de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață (de pornire a licitației)	Valoare Garanție Participare
1.	Extravilan Hănțești	Hănțești	32741	3585 mp	9.700 lei	970,00
2.	Intravilan Hănțești	Hănțești	32531	1410 mp	8.100 lei	810,00
3.	Intravilan Hănțești	Hănțești	32739	660 mp	2.300 lei	230,00
4.	Intravilan Hănțești	Hănțești	32570	1327 mp	4.650 lei	465,00
5.	Intravilan Hănțești	Hănțești	32740	785 mp	4.500 lei	450,00

Art.8 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenurilor menționate la art. 7 din domeniul privat al comunei Hănțești, conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se desemnează în **Comisia de evaluare a ofertelor** următorii consilieri locali: Somnu Dumitru și Humă Marcel și următorii supleanți: Andrieși Alexandru și Bejinariu Leonard.

Art.10 Se desemnează în **Comisia de contestații** următorii consilieri locali: Moțoc Ioan și Maciuc Benjamin și următorii supleanți: Girigan Gigi și Ioniceanu Vasile-Nelu.

Art.11 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hăntăști, Compartimentul de achiziții publice, în Registrul ”Oferte”.

Art.12 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, domnul Daniel Olariu pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.13 Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.14 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Nelu IONICEANU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr. 82

Hăntăști, 27 septembrie 2023