

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Amenajare cameră servere” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situată în Piața Amzei nr.13, București, Sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-220/10.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 462660/02.08.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-/246/19.10.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul nr. G/4138/20.10.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție „Amenajare cameră servere” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situată în Piața Amzei nr.13, București, Sector 1, elaborată de către proiectant general S.C. SMART INTEGRATED SOLUTIONS S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. MILIMETRU BIROU ARHITECTURA S.R.L.;

Ținând seama de Procesul-verbal de recepție favorabil nr. 959/31.03.2023 al Comisiei de Recepție din cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții : „Amenajare cameră servere” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situat în Piața Amzei nr.13, București, Sector 1, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții: „Amenajare cameră servere” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situat în Piața Amzei nr.13, București, Sector 1, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.01.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 10

Data: 29.01.2024



Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economice aferenți obiectivului de investiții: „Amenajare cameră server” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situat în Piața Amzei nr.13, București, Sector 1

A. PIESE SCRISE

Referat aprobare	pag.0
Denumire documentatie	pag.1
Foaie de capat	pag.2
Foaie de semnaturi	pag.3
Cuprins	pag.4
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	
1.1 Denumirea obiectivului de investitii.	pag.7
1.2 Ordonatorul principal de credite / investitor.	pag.7
1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar).	pag.7
1.4 Beneficiarul investitiei.	pag.7
1.5 Elaboratorul documentatiei tehnice de avizare a lucrarilor de investitii.	pag.7
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII	
2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.	pag.7
2.1.1 Strategie si politici.	pag.7
2.1.2 Context urban, legislatie.	pag.7
2.2 Acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.	pag.9
2.3 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor.	pag.9
2.3.1 Situatia existenta.	pag.9
2.3.2 Deficiente constatate.	pag.9
2.3.3 Identificarea necesitatilor.	pag.12
2.4 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.	pag.12
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	
3.1 Particularitati ale amplasamentului.	
a. Descrierea amplasamentului (localizare — intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).	pag.13
b. Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	pag.14

c.	Datele seismice si climatice.	pag.14
d.	Studii de teren.	pag.14
e.	Situatia utilitatilor tehnico — edilitare existente.	pag.14
f.	Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia. Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice / de Arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat vecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate	pag.14
3.2	Regimul juridic.	
a.	Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune.	pag.14
b.	Destinatia constructiei existente.	pag.14
c.	Includerea constructiei existente in lista monumentelor istorice, situri arheologice,arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz.	pag.14
d.	Informatii / obligatii / constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.	pag.14
3.3	Caracteristici tehnice si parametrii specifici.	
a.	Categoria si clasa de importanta.	pag.15
b.	Cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz. pag.15 An / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de constructie. pag.15 Suprafata construita. pag.15	
c.	Suprafata construita desfasurata.	pag.15
d.	Valoarea de inventar a constructiei.	pag.15
3.4	Alti parametri In functie de specificul si natura constructiei extistente Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitectural-istoric In cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, de actiuni climatice, tehnologice, tasari diferiteiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate in expertiza tehnica	pag.16
3.5	Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	pag.16
3.6	Actul doveditor al fortei majore.	pag.17
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	
a.	Clasa de risc seismic.	pag.17
b.	Prezentarea a minim doua solutii de interventie.	
c.	Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate In cadrul documentatiei de avizare	pag.17

	a lucrarilor de interventii.	pag.17
d.	Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate	pag.17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	
5.1	Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional, arhitectural si economic.	pag.33
a.	Descrierea principalelor lucrari de interventii	pag.33
b.	Descrierea dupa caz si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventii propusa.	pag.34
c.	Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.	pag.35
d.	Informatii privind posibilele interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	pag.35
e.	Caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.	pag.36
5.2	Necesarul de utilitati rezultat, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.	pag.36
5.2.1	Consum apa curenta.	pag.36
5.2.2	Debit evacuare ape menajere la reseaua de canalizare.	pag.36
5.2.3	Consum energie electrica.	pag.36
5.2.4	Consum gaze naturale.	pag.36
5.3	Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale.	pag.36
5.4	Costurile estimative ale investitiei.(contine date din DEVIZ GENERAL -pag.1-2)	pag.36
5.5	Sustenabilitatea realizarii investitiei.	pag.37
a.	Impactul social si cultural.	pag.37
b.	Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare.	pag.37
c.	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.	pag.37
5.6	Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie(contine informatii care se regasesc in ANALIZA FINANCIARA ANALIZA COST-EFICACITATE pag.1-50)	pag.37
6.	SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) RECOMANDAT(A).	
6.1	Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.	pag.37
6.2	Selectarea si justificare scenariului/optiunii optim(e), recomandate(e).	pag.37
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei.	pag.37
a.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.	pag.37
b.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta — elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei	

	obiectivului de investitii — si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.	pag.37
c.	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.	pag.38
d.	Durata estimata de executie a obiectivului de investitii.	pag.38
6.4	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detalieri al propunerilor tehnice.	pag.40
6.5	Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	pag.40
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.	pag.40
7.1	Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire.	pag.40
7.2	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.	pag.40
7.3	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege.	pag.40
7.4		
7.5	Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente.	pag.40
7.6	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuride diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrarea prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico- economica.	pag.40
7.7	Avize, acorduri si studii specifice, care pot conditiona solutiile tehnice.	pag.40
B.	PIESE DESENATE.	
8.	Constructia existenta.	
a.	Planuri instalatii (pag.1-9)	9 planse
b.	Instalatii electrice, instalatii climatizare, instalatii stingere (pag. 1-17)	

**Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1
Nr. 10/29.01.2024**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiții
„Amenajare cameră servere” în clădirea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, situat în
Piața Amzei nr.13, București, Sector 1**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a proiectului de investiții:

Denumirea indicatorilor	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE inclusiv TVA
	Lei	Lei	Lei
Valoarea totală a investiției	968 331,80	183 983,04	1 152 314,84
din care C+M	582 751,80	110 722,84	693 474,64

B. Indicatori minimali Materialele si tehnologiile utilizate la lucrarile descrise vor respecta cerintele specifice legate de protectia mediului In utilizare, post-utilizare, reciclare si dezafectare.

Toate lucrarile enumerate mai sus se vor executa prin respectarea caracteristicilor tehnice ale materialelor puse in opera precum si tehnologiile specifice de aplicare.

Toate lucrarile care urmeaza sa fie executate se vor realiza cu mare atentie, pentru a nu dauna in nici un fel constructiei prin respectarea arhitecturii si volumetriei existente. Executia va fi asigurata de personal specializat in domeniul constructiilor.

In timpul executarii lucrarilor, constructorul va asigura masurile necesare pentru protectia muncii si prevenirea accidentelor de munca, precum si pentru dotarea P.S.I. a santierului, conform normelor si normativelor In vigoare.

Realizarea tuturor categoriilor de instalatii electrice si de climatizare prevazute a se executa se va face cu respectarea normelor prevazute In normativele in vigoare, a normelor de protectie a muncii si PSI.

Inainte de inceperea lucrarilor, proiectantul, executantul si dirigintele de santier vor reanaliza modul si tehnologia de executie pentru asigurarea calitatii superioare a lucrarilor propuse prin proiect.

C: Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Extinderea serviciilor și sistemelor informatice actuale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, astfel încât să înglobeze sistemele existente și să le aducă la un nivel superior de disponibilitate și performanță și, punctual, să includă noi servicii necesare bunei funcționări, administrării și securizării rețelei informatice.
- Atingerea unui nivel de performanță care să asigure viteza necesară sistemelor informatice deservite și de asigurare a posibilității de creștere a serviciilor în următorii ani
- Realizarea și implementarea unui sistem unitar, prin integrarea sistemelor existente cu cele modernizate sau nou implementate, care, împreună, să asigure, în mod fiabil suportul serviciilor și aplicațiilor informatice ale instituției.

- Asigurarea unor spații corespunzătoare desfășurării activității specifice pentru personalul din cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 .
- Creșterea performanței energetice
- Refacerea sistemului de cablare structurata și a redistribuirii facilitatilor de telecomunicații și trecerea la o rețea de categorie 6/6A de 1000Mbps(1 Gigabit) pe un cablaj ce va suporta și viteze mai mari(10 Gbps) în viitor.

D. Durata de execuție a obiectivului de investiții – 6 luni