

HOTĂRÂREA Nr.96
din 28.09.2023

privind modificarea contractului de concesiune nr. 7744/22.08.2017 încheiat între comuna Popricani, județul Iași și d-na Butnaru Elena - Mădălina

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2023,

Având în vedere: cererea nr. 12199/20.09.2023 a d-nei Butnaru Elena - Mădălina domiciliată în sat. Cârliig, str. Pinului, nr. 2, jud. Iași prin care solicită diminuarea suprafeței de 1526 mp (nr. cadastral -60914) care face obiectul contractului de concesiune nr.7744/22.08.2017, cu suprafața de 293 mp (nr. cadastral 66437), **extrasele de carte funciară nr. 160298/01.09.2023** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. **12516/26.09.2023** privind modificarea contractului de concesiune nr. 7744/ 22.08.2027 încheiat între comuna Popricani, județul Iași și d-na Butnaru Elena-Mădălina,

Dând citire : **referatului de aprobare nr. 12517/26.09.2023 și proiectului de hotărâre nr. 12518/26.09.2023** inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ, privind modificarea contractului de concesiune nr. 7744/22.08.2017 încheiat între comuna Popricani, județul Iași și d-na Butnaru Elena - Mădălina, **raportului compartimentului de resort nr.12519/26.09.2023**, **avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.12626/28.09.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.12625/28.09.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.12624/28.09.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 327 alin. 5, alin. art. 354 ,art. 355, art. 362 , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. "a" , art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1- Modificarea contractului de concesiune nr. 7744/22.08.2023 încheiat între comuna Popricani, județul Iași și Butnaru Elena - Mădălina domiciliată în sat. Cârlig, str. Pinului , nr. 2, jud. Iași , prin diminuarea suprafeței concesionate de la 1526 mp (nr. cadastral/cf 66437 si nr. cadastral/cf 66438- rezultat in urma dezmembrării nr.cadastral/cf 60914) , la suprafața de 1233 mp (nr. cadastral 66438, cartea funciară nr. 66438 -rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral /cf 60914) astfel :

Art.2 din contract -Obiectul contractului , se modifică și va avea următorul conținut :

2.1. Obiectul contractului îl constituie preluarea în concesiune a terenului suprafață de 1233 mp situat în intravilanul extins conform PUG al satului Cârlig, str. Titu Maiorescu nr. 26A comuna Popricani , nr. cadastral 66438, cartea funciară nr. 66438 (rezultat din dezmembrarea imobilului nr. cadastral 60914):

- 921 mp arabil- tarla 150, parcela 2491/12/2/1;

- 120 mp vie - tarla 150, parcela 2491/2/2/1;

-192 mp vie- tarla 150, parcela 2491/12/2/1 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași.

Art.4 din contract - Redevența , se va modifică si va avea următorul conținut

4.1. Prețul concesiunii este de 493 lei/anual , așa cum a rezultat din procesul-verbal de licitație nr. 5060/23.09.2011, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.2.- Radierea din cartea funciara a comunei Popricani, jud. Iași –domeniul privat nr. cad/CF. 66437 (rezultat din dezmembrarea imobilului nr. cadastral 60914) a comunei Popricani a contractului de concesiune nr. 7744/22.08.2017 -Butnaru Elena-Mădălina .

Art.3 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comun Popricani, jud. Iași-d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ ,d-nei Butnaru Elena -Mădălina ,compartimentelor de resort dincadrul aparatului de specilitate al primarului , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,
Consilier, **Mihai VULPE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2023**, cu un nr.de 12 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 96/28.09.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar	10.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	comunicare	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

