

**HOTĂRÂREA NR. 96
DIN 25.05.2023**

Privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF 410497 Giroc, având numărul cadastral 410497, în suprafață de 1000 mp către domnul Flonta Daniel Ion proprietar al construcției

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință la data de 25.05.2023;

Având în vedere:

- Cererea domnului Flonta Daniel-Ion înregistrată sub nr. 4872 din data de 06.02.2023,
- Raportul de evaluare cu nr. 22314 din data de 10.05.2023 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, Cătălin Lungu
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- Faptul că pe terenul ce face obiectul vânzării este edificată o construcție autorizată înscrisă în Cartea Funciară având număr cadastral 410497-C1,
- Dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată
- În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a UAT Giroc, înscris în CF 410497 Giroc, având numărul cadastral 410497, în suprafață de 1000 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Trandafirilor nr. 200, jud. Timiș, în favoarea domnului Flonta Daniel Ion, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 22314 din data de 10.05.2023 întocmit de expert evaluator Lungu Cătălin, pentru terenul înscris în CF 410497 Giroc, având numărul cadastral 410497, în suprafață de 1000 mp.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul identificat la Art. 1 este de **394824** lei.

Art. 4. Vânzarea terenului identificat la Art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește domnul viceprimar Dr. Dan Vîrtosu, conform art. 163 coroborat cu prevederile art. 160 alin. 1, lit. j) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 6. Modalitățile de achitare a imobilului - teren identificat la Art. 1 sunt:

- Achitare integrală
- Plata eșalonată a prețului vânzării

Art. 7. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, UAT Giroc în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu art. 2386 alin. 1 din Codul Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art. 8. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 9. În situația neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, dacă se convine pentru plata eșalonată a prețului, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

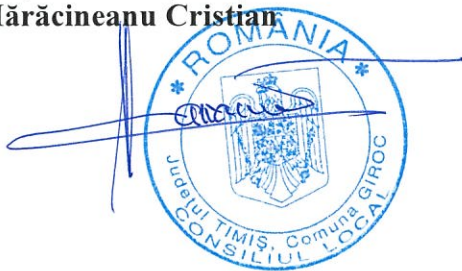
Art.10. În urma perfectării contractului de vânzare, Biroul Financiar Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Giroc.

Art.11 . Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnilor

Art. 12. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Beneficiar.

Președinte de ședință
Mărăcineanu Cristian



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia