ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.129
DIN DATA DE 27.06.2023

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII, DEPOZITARE ŞI REZIDENŢIALĂ în extravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 407391 GIROC, cu suprafaţă de 11500 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale,

Văzând documentaţia depusă de beneficiara **DEWA-ROMANIA S.R.L.** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) si Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 şi ale art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII, DEPOZITARE ŞI REZIDENŢIALĂ** pe terenul înscris în C.F. 407391 GIROC, cu număr cadastral 407391, beneficiară fiind **DEWA-ROMANIA S.R.L.**

Art.2 Se stabileşte **teritoriul ce urmează să fie studiat**:

- la nord – Varianta ocolitoare Sud;
- la sud – drum de exploatare;
- la vest – Poligonul Chişoda (U.M. 1887);
- la est – Str. Trandafirilor.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcţionale ale dezvoltării şi indicatorii urbanistici propuşi**:
Perimetrul propus pentru realizarea investiţiei va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcţionale:

- **SZ1 - Zona locuinţe unifamiliale şi semicolective (cu maxim 2 unităţi locative/parcelă):**

- POT max 35%, CUT max 0,90, H max cornișă 9,00 m, H max 12 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+1E+M;

- **SZ2 - Zona servicii și depozitare:**
  - POT max 30%, CUT max 0,60, H max cornișă 9 m, H max 12 m, la un regim maxim de înălțime P+1E;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m; drumurile de pe direcția nord-sud vor avea profile de minim 16 m; se va asigura accesul într-un drum major (Str. Trandafirilor), iar drumul de la nordul parcelei va fi dimensionat astfel încât să asigure tranzitul de la zona de servicii și depozitare propusă spre Str. Trandafirilor;
- zona de servicii și depozitare propusă va fi delimitată prin străzi, prin zone verzi amenajate sau alte tipuri de delimitări (funcțiuni) urbane compatibile, de terenurile destinate clădirilor de locuit unifamiliale sau semicolective;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente și Variantei ocolitoare sud;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului - zona verde ce ulterior aprobarii PUZ, se va ceda domeniului public;
- pe parcela de servicii și depozitare va fi asigurat un procent de minim 20% de spații verzi în interioarul parcelei;
- suprafața minimă a parcelelor va fi de 500 mp;
- se va asigura in cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- vor fi asigurate minim 2 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru zona de servicii și depozitare vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu

Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate