

**HOTĂRÂREA NR.130
DIN DATA DE 27.06.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ - LOCUINȚE COLECTIVE
CU SERVICII LA PARTER, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F.
401955, 405123, 405837, 409048, 411835, 411836 și 417613 GIROC, în suprafață totală
de 27770 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015
pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiarii **HANEȘ PETRICĂ, FĂRCUȚ NICU-ALIN,
CIURȘAȘ CLAUDIU-ANDREI, CIURDARI DORINA, NEDA EMILIAN, VÂTCĂ DANIEL,
VÂTCĂ IONELA-ECATERINA, TOMA IOSIF-IONEL**, prin reprezentant, anunțul privind etapa
inițială a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei
Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării
tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal –
indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și
de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea
Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și
amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6)
lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ -
LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER**, pe terenurile înscrise în C.F. 401955,
405123, 405837, 409048, 411835, 411836 și 417613 GIROC, cu numere cadastrale 401955, 405123,
405837, 409048, 411835, 411836, respectiv 417613, beneficiari fiind **HANEȘ PETRICĂ,
FĂRCUȚ NICU-ALIN, CIURȘAȘ CLAUDIU-ANDREI, CIURDARI DORINA, NEDA EMILIAN,
VÂTCĂ DANIEL, VÂTCĂ IONELA-ECATERINA, TOMA IOSIF-IONEL**.

Art.2 Se stabilește teritoriul ce urmează să fie studiat:

- la nord – limita administrativă între UAT Giroc și UAT Timișoara;
- la sud – puz aprobat prin HCL nr. 33 din 28.03.2014;
- la est de – DE5/2;
- la vest – limita administrativă între UAT Giroc și UAT Timișoara, și U.M.

Art.3 Se stabilesc categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

- Zona de locuințe colective și servicii (locuințe colective cu servicii la parter):

- maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- POT max 40%, CUT max 1,60, H max cornișă 14 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+3E; retrageri față de limitele de proprietate: față de frontul stradal 5 m, față de limita posterioară minim 10 m;

Art.4 Se stabilesc dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente si PUG Giroc ce este în lucru, în vederea stabilirii regimului maxim de înălțime, a posibilelor funcțiuni și a unui regulament urbanistic;

- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilelor stabilite prin PUG, respectiv PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;

- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelilor existente;

- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului - zona verde ce ulterior aprobării PUZ, se va ceda domeniului public; în interiorul parcelelor rezultate din puz va fi amenajată ca spațiu verde minim 10% din suprafață;

- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),

- se vor asigura minim 1,5 locuri de parcare / unitate locativa - in interiorul parcelei;

- se va asigura o incidență de maxim o unitate locativă la 100 mp de teren;

- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,

- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar , respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință
Dr. Dan Virtosu**



**Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi “pentru” din 16 voturi valabil exprimate