ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.131
DIN DATA DE 27.06.2023

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ - MODIFICARE DIN ZONĂ DOTĂRI SERVICII PUBLICE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII", în intravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 413852 GIROC, cu suprafață de 1028 mp, și prin C.F. 413875 GIROC, cu suprafață de 1728 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale,

Văzând documentaţia depusă de beneficiarilor **PASCOTĂ IONEL PETRU şi PASCOTĂ IOSIF-IOAN** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) si Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 şi ale art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – MODIFICARE DIN ZONĂ DOTĂRI SERVICII PUBLICE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII** pe terenurile înscrise în C.F. 413852 GIROC, cu număr cadastral 413852, și C.F. 413875 GIROC, cu număr cadastral 413875, beneficiari fiind **PASCOTĂ IONEL PETRU și PASCOTĂ IOSIF-IOAN.**

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat**:
- la nord – Str. Albăstrelelor;
- la sud – Str. Poieniței;
- la vest – Str. Anemonei;
- la est – Str. Cosașului.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși**:

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:
- **Zona locuințe colective cu servicii la parter (parcela 1):**
  - POT max 40%, CUT max 2,00, H max cornișă 16,50 m, H max 18 m, la un regim maxim de înălțime S+P+4E;
  - retrageri față de limitele de proprietate: 5 m față de frontul stradal, 8 m față de limita

posterioară;

- **Zona locuințe colective cu servicii la parter (parcela 2):**
  - POT max 40%, CUT max 1,60, H max cornișă 13,50 m, H max 15 m, la un regim maxim de înălțime S+P+2E+Er/M;
  - retrageri față de limitele de proprietate: 5 m față de frontul stradal, 10 m față de limita posterioară;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă la 100 mp de teren;
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţul Timiş;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiş.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu

Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate