

**HOTĂRÂREA NR.132
DIN DATA DE 27.06.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE”, în extravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 417724
GIROC, cu suprafață de 15000 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiarii **STOIN GHENA și STOIN VASILE PAVEL** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** pe terenul înscris în C.F. 417724 GIROC, cu număr cadastral 417724, beneficiari fiind **STOIN GHENA și STOIN VASILE PAVEL**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – HCN 193/1;
- la sud – DE 195/2;
- la vest – HCN 198/1;
- la est – intersecția din HCN 193/1 și DE 195/2.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:** Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

- **Zona locuințe individuale (cu maxim 2 unități locative/parcelă):**
 - POT max 35%, CUT max 1,05, H max cornișă 8,50 m, H max 12 m, la un regim maxim de înălțime P+1E+M;

- POT max 40%, CUT max 1,20, H max cornișă 10 m, H max 15 m, la un regim maxim de înălțime P+2E;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente, în vederea stabilirii regimului maxim de înălțime, a posibilelor funcțiuni și a unui regulament urbanistic;
- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilelor stabilite prin PUG, respectiv PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului - zona verde ce ulterior aprobării PUZ, se va ceda domeniului public;
- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă la 100 mp de teren;
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de sedință

Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează

Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia