

**HOTĂRÂREA NR.133
DIN DATA DE 27.06.2023**

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în intravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 401643 GIROC, în suprafață totală de 20453 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiarii **URSICA HORIA**, avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** pe terenul înscris în C.F. 401643, beneficiar fiind **URSICA HORIA**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – puz aprobat prin HCL nr. 139 din 29.11.2013;
- la sud – puz aprobat prin HCL nr. 33 din 28.03.2014;
- la est de – puz aprobat prin HCL nr. 56 din 26.04.2018;
- la vest – DE 5/2.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:** Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

- **Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter - LSC1:**
 - maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
 - POT max 40%, CUT max 2,00, H max cornișă 18 m, la un regim maxim de înălțime

S/D+P+4E+Er;

- Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter – LSC2:

- maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- POT max 40%, CUT max 1,80, H max cornișă 15 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+3E+Er;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente și PUG Giroc ce este în lucru, în vederea stabilirii regimului maxim de înălțime, a posibilelor funcțiuni și a unui regulament urbanistic;
- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilelor stabilite prin PUG, respectiv PUZ-urile adiacente fiind asigurată continuitatea acestora;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura o zonă verde în procent de minim 5% din suprafața terenului - zonă verde ce ulterior aprobării PUZ, se va ceda domeniului public;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zonă pentru echiparea tehnico edilitară necesară dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, stații de pompare, etc...),
- se vor asigura minim 1,5 locuri de parcare / unitate locativă - în interiorul parcelei;
- se va asigura o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- alimentarea cu apă și canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de către beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia