

**HOTĂRÂREA NR.134
DIN DATA DE 27.06.2023**

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII, COMERT”, în extravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 400894 GIROC și 400895 GIROC, cu suprafețe de 8200 mp, respectiv 11800 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiara **JITARIU ALINA-SIMONA** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII, COMERT**, pe terenurile înscrise în C.F. nr. 400894 GIROC, cu nr. cad. 400894, având suprafață de 8200 mp, respectiv 400895 GIROC, cu nr. cad. 400895, având suprafața de 11800 mp, beneficiară fiind **JITARIU ALINA-SIMONA**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – DE 671/4;
- la sud – DE 671/6;
- la vest – puz aprobat;
- la est – calea ferată.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**
Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

- **Zona depozitare, servicii, comerț:**
 - POT max 55%, CUT max 1,65, regim maxim de înălțime P+2E;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;

- tramele stradale vor avea un profil de minim 16 m, dar cu corelarea profilelor stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;

- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 20% din suprafața terenului;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- vor fi asigurate locuri de parcare în incinta proprie conform funcțiunii propuse;
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia