

HOTĂRÂREA NR.155
DIN DATA DE 26.07.2023

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, în extravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 407237 GIROC cu suprafață de 10000 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiarii **PASCU IONEL DAN și PASCU MIHAELA** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, pe terenul înscris în C.F. nr. 407237 GIROC, având suprafață de 10000 mp, beneficiari fiind **PASCU IONEL DAN și PASCU MIHAELA**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – puz aprobat;
- la sud – drum de exploatare;
- la vest – puz aprobat;
- la est – DE 524/3.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

- **Li - Zona locuințe individuale (cu maxim 2 unități locative/parcelă):**
 - POT max 35%, CUT max 1,00, H max cornișă 8,00 m, H max 12 m, la un regim maxim de înălțime S+P+1E+M/Er;
- **Ls - Zona locuințe colective cu dotări eferente și servicii la parter (maxim o unitate locativă/100 mp de teren):**
 - POT max 40%, CUT max 1,60, H max cornișă 10,50 m, H max 13,50 m, la un regim maxim de înălțime S+P+2E+M/Er;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;

- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilului stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc; în interiorul parcelelor pentru locuințe va fi amenajat ca spațiu verde minim 30% din suprafața parcelei;
- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- vor fi asigurate locuri de parcare în incinta proprie conform funcțiunii propuse;
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Viceprimar
Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia