

**HOTĂRÂREA NR. 199
DIN 28.09.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE”, în extravilan Giroc, pe terenul identificat prin C.F. 407861
GIROC cu suprafață de 10000 mp**

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință la data de 28.09.2023;

Având în vedere:

Văzând documentația depusă de beneficiara **SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L.** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, pe terenul înscris în C.F. nr. 407861 GIROC, având suprafață de 10000 mp, beneficiară fiind **SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L.**

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – puz aprobat prin HCL 24/28.02.2018;
- la sud – canal HCN
- la vest – DE;
- la est – Bulevardul Sudului.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Subzona Lii de locuințe individuale înșiruite

- POT max 35%, CUT max 1,05, H max cornișă 8,00 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+1E+M/Er;

Subzona Lcs de locuințe colective cu servicii la parter:

- POT max 40%, CUT max 1,60, H max cornișă 12,00 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+2E+M/Er;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilelor stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurată continuitatea acestora; va fi preluat prospectul stradal al Bulevardului Sudului așa cum a fost avizat prin planul urbanistic zonal aprobat HCL 24/2018; stradal de la est va avea un prospect stradal de minim 16 m;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelilor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice la toate parcelele propuse prin puz;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...);
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi "pentru" din 17 voturi valabil exprimate