

**HOTĂRÂREA NR. 201
DIN 28.09.2023**

**Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – ZONA DE LOCUIRE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, în extravilan Giroc, în localitatea Chișoda, pe
terenul identificat prin C.F. 416887 GIROC cu suprafață de 17125 mp**

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință la data de 28.09.2023;

Văzând documentația depusă de Societățile MARCOTEL S.R.L. și IMO DALY RESIDENCE S.R.L. avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**, pe terenul identificat prin C.F. nr. 416887 GIROC, situate în localitatea Chișoda, teren arabil în extravilan, cu suprafață totală de 17125 mp, beneficiare fiind **MARCOTEL S.R.L. și IMO DALY RESIDENCE S.R.L.**

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – puz aprobat prin HCL 163/26.07.2023;
- la sud – canal desecare HCN;
- la est – Strada Coacăzelor - DE 91/1/4/1;
- la vest – Strada Bucegi – C.F. 416059.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Subzonă locuințe colective mici cu servicii la parter/demisol (maxim o unitate locativă/100 mp de teren):

- POT max 40%, CUT max 1,20, H max cornișă 10,50 m, H maxim 13,50 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P+2E.

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;

- tramele stradale vor avea un profil minime corelate cu cele de pe străzile Coacăzelor, Oltului, Bucegi și cu drumul propus prin planul urbanistic zonal aprobat prin HCL 163/2023;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Dr. Dan Vîrtosu



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia