

**HOTĂRÂREA NR. 202
DIN 28.09.2023**

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – DEZVOLTARE CIMITIR CU FUNCȚIUNI ANEXE ȘI ZONĂ SERVICII COMPATIBILE, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. nr. 402262 GIROC și C.F. nr. 402263 GIROC, situate în localitatea Chișoda, terenuri cu suprafețe de 83680 mp, respectiv 15430 mp

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință la data de 28.09.2023;

Văzând documentația depusă de beneficiara **Parohia ORTODOXĂ ROMÂNĂ CHIȘODA** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **PUZ – DEZVOLTARE CIMITIR CU FUNCȚIUNI ANEXE ȘI ZONĂ SERVICII COMPATIBILE**, pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 402262 GIROC și C.F. nr. 402263 GIROC, în localitatea Chișoda, terenuri pășune în extravilan, cu suprafețe de 83680 mp, respectiv 15430 mp, beneficiară fiind **Parohia ORTODOXĂ ROMÂNĂ CHIȘODA**

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – puz aprobat prin HCL 33/28.02.2014;
- la sud – calea ferată;
- la vest – UM 1366+1368;
- la est – drumul identificat prin C.F. 416487.

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

UTR 1 – Subzona cimitir cu funcțiuni anexe propusă

- POT max 5%, CUT max 0,20, H max 16,00 m, la un regim de înălțime S/D+P, S/D+P+M, S/D+P+1E, S/D+P+1E+M/Er;

UTR 2 - Subzona servicii (compatibile cu funcțiunea de cimitir și locuirea):

- POT max 40%, CUT max 1,60, H max 16,00 m, la un regim maxim de înălțime S/D+P, S/D+P+M, S/D+P+1E, S/D+P+1E+M/Er, S/D+P+2E, S/D+P+2E+M/Er;

UTR 3 – Subzona mixtă spații verzi pe parcelă și spații verzi de aliniament propuse:

- POT max 10%, CUT max 0,1, H max 4,00 m, la un regim maxim de înălțime P;

UTR 4 – Subzona spații verzi – bariere de protecție între funcțiuni:

- POT max 0%, CUT max 0;

UTR 5 – Subzona pentru căi de comunicație rutieră și parcaje.

Art.4 Se stabilesc dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se va corela propunerea de urbanizare cu puz-urile adiacente;
- tramele stradale vor avea un profil de minim 12 m, dar cu corelarea profilelor stabilite PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora; drumurile pe direcția nord-sud vor avea profile stradale de minim 16 m;
- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice la toate parcelele propuse prin puz;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc; de asemenea, drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament vor fi propuse a trece în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- zona de protecție sanitară nu va afecta parcelele învecinate, unde au fost emise avize de oportunitate pentru zone rezidențiale și funcțiuni complementare;
- funcțiunile complementare vor respecta prevederile OMS 119/2014;
- vor fi asigurate locuri de parcare conform prevederilor HG 525/1996, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de sedință

Dr. Dan Virtosu



Contrasemnează

Secretarul General al Comunei Giroc

Andreea – Carmina Mateia