

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 79
din 28.07.2023

privind: aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești a suprafeței de teren de 23.567 mp, cu număr cadastral 104081 și declararea de uz și interes public în vederea realizării obiectivului de interes public "Înființare sistem de canalizare în comuna Bălăbănești, județul Galați "

Inițiator :Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: Nr. 79 din 05.07.2023

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data din 28 iulie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.24 alin.3,), art. 41 alin (5) și alin (5^1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.87 alin (5), art.129 alin.(1) , alin.2 lit c, art.286 alin.4, art.287 lit b și art.289 alin.1, art.296 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că:

la nivel de Comună în permanență apar modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public/privat, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri,

Luând act de :

- a) HCL nr. 26 din 31.03.2023 privind atestarea la domeniul privat al comunei a suprafeței de 23567 mp , categoria de folosință pășune situată în extravilanul satului Lungești, comuna Bălăbănești,
- b) extras carte funciara cu număr cadastral 104081 pentru suprafața de 23.567 mp din acte și măsurată 23.570 mp

c) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Bălăbănești înregistrat sub nr.2892 din 05.07.2023

d) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat sub nr. 2999 din 17.07.2023

e) avizul favorabil a comisiei de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați

În temeiul prevederilor art.136 alin.1, art.139 alin.(1) și alin.3 lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești, a suprafeței 23.567 mp. din acte și 23.570 mp măsurată, cu număr cadastral 104081, categoria de folosință pășune situată în extravilanul satului Lungești, comuna Bălăbănești, județul Galați

Art.2. Se declară bun de interes public, bunul imobil identificat cu număr cadastral 104081, în suprafață de 23.567 mp. din acte și 23.570 mp.- măsurată, categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Lungești, comuna Bălăbănești, în vederea realizării obiectivului de interes public ” ”Înființare sistem de canalizare în comuna Bălăbănești, județul Galați ” în cadrul în cadrul programului Programului Național de Investiții Anghel Saligny

Art.3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Bălăbănești, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.10 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

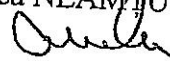
Art.4.- Stabilirea valorii de inventar pentru bunul prevăzut la art.1 se face prin grija Compartimentului financiar contabi, impozite și taxe, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului registrul agricol, cadastru, prin grija secretarului general al comunei Bălăbănești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CRAPĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Maricica NEAMȚU



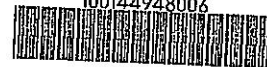
Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2023, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" = abțineri = din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104081 Balabanesti

Nr. cerere 58540
 Ziua 27
 Luna 06
 Anul 2023

Cod verificare
 100144948006



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Galati, T22, P239

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104081	Din acte: 23.567 Masurata: 23.570	Teren nelmprejmuit; Imobil extravilan, Inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58540 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 31/03/2023 emis de Comuna Balabanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALABANESTI, CIF:4499303, domeniul privat	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

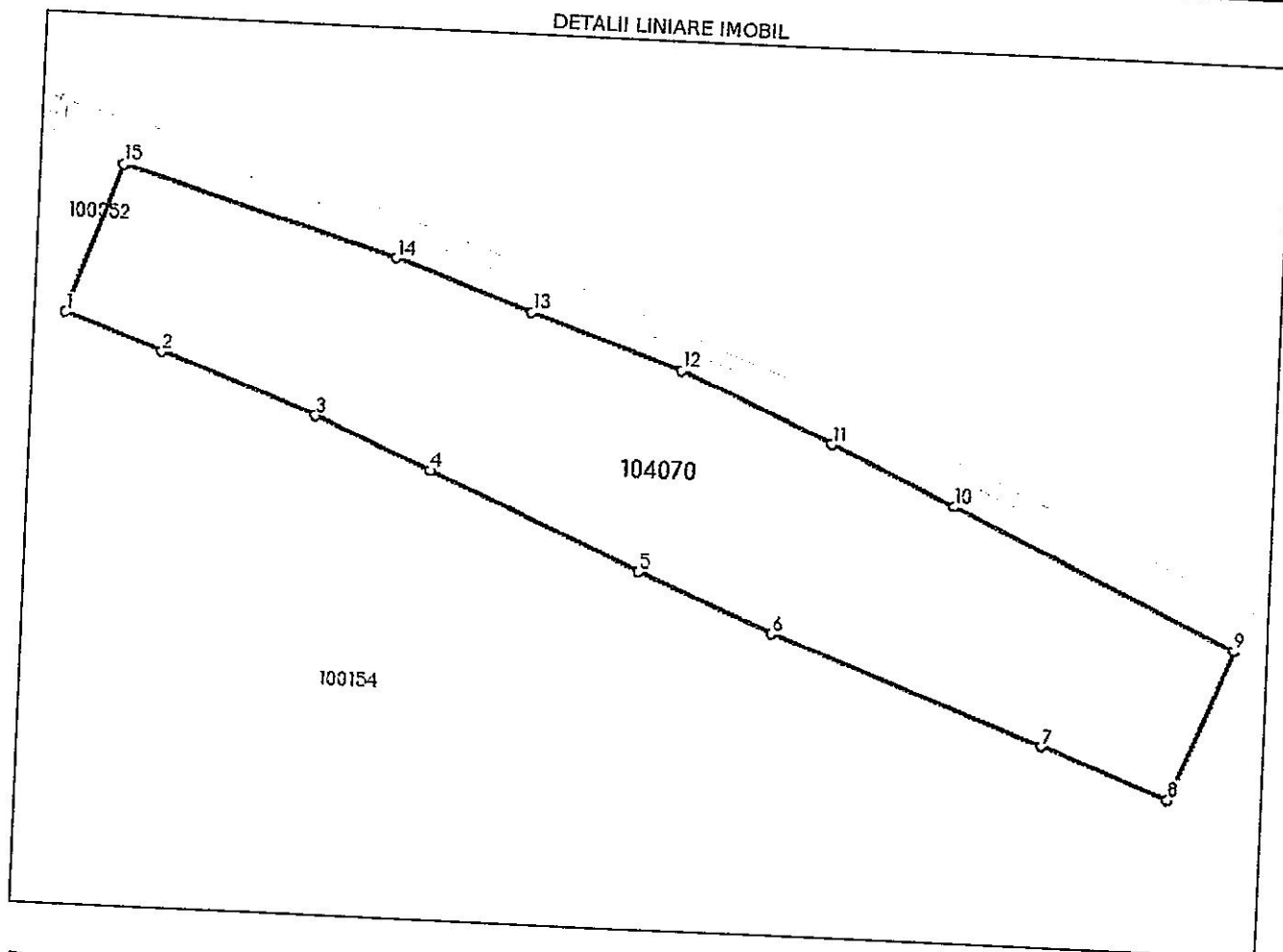
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104081	Din acte: 23.567 Masurata: 23.570	Imobil extravilan, înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.078
2	3	54.064
3	4	41.228
4	5	75.174
5	6	47.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	95.13
7	8	44.73
8	9	53.722
9	10	102.376
10	11	44.846
11	12	54.257
12	13	52.288
13	14	47.455
14	15	93.407
15	1	51.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)