

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 80
din 28.07.2023

privind: aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești a suprafeței de teren de 811,00 mp, cu număr cadastral 104015, și declararea de uz și interes public în vederea realizării obiectivului de interes public "Realizare stație de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Bălăbănești, județul Galați"

Inițiator :Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: Nr. 80 din 05.07.2023

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data din 28 iulie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.24 alin.3,), art. 41 alin (5) și alin (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.87 alin (5), art.129 alin.(1) , alin.2 lit c, art.286 alin.4, art.287 lit b și art.289 alin.1, art.296 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că:

la nivel de Comună în permanență apar modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public/privat, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri,

Luând act de :

- a) HCL nr. 6 din 28.01.2022 privind atestarea la domeniul privat al comunei a suprafeței de 811,00 mp ,categoria de folosință curți construcții , situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați
- b) extras carte funciara cu număr cadastral 104015 pentru suprafața de 811,00 mp

c) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Bălăbănești înregistrat sub nr.2893 din 05.07.2023

c) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat sub nr. 3008 din 17.07.2023

d) avizul favorabil a comisiei de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați

În temeiul prevederilor art.136 alin.1, art.139 alin.(1) și alin.3 lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești a suprafeței 811,00 mp. cu număr cadastral 104015, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați

Art.2. Se declară bun de interes public, bunul imobil identificat cu număr cadastral 104015, în suprafață de 811,00 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, în vederea realizării obiectivului de interes public "Realizare stație de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Bălăbănești, județul Galați"

Art.3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Bălăbănești, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.10 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4.- Stabilirea valorii de inventar pentru bunul prevăzut la art.1 se face prin grija compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului registrul agricol cadastru, prin grija secretarului general al comunei Bălăbănești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CRAP



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2023, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri — din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 104015 Balabanesti

Marius-
Gicu Ciocan

Semnat digital de
Marius-Gicu Ciocan
Data: 2022.08.10
09:18:23 +03'00'

Nr. cerere	62420
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 10017799271	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balabanesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104015	811	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104015-C1	Loc. Balabanesti, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; Fundatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21646 / 17/03/2022			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 28/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BALABANESTI, cu anexa nr. 1;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) COMUNA BALABANESTI, CIF:4499303, domeniul privat			

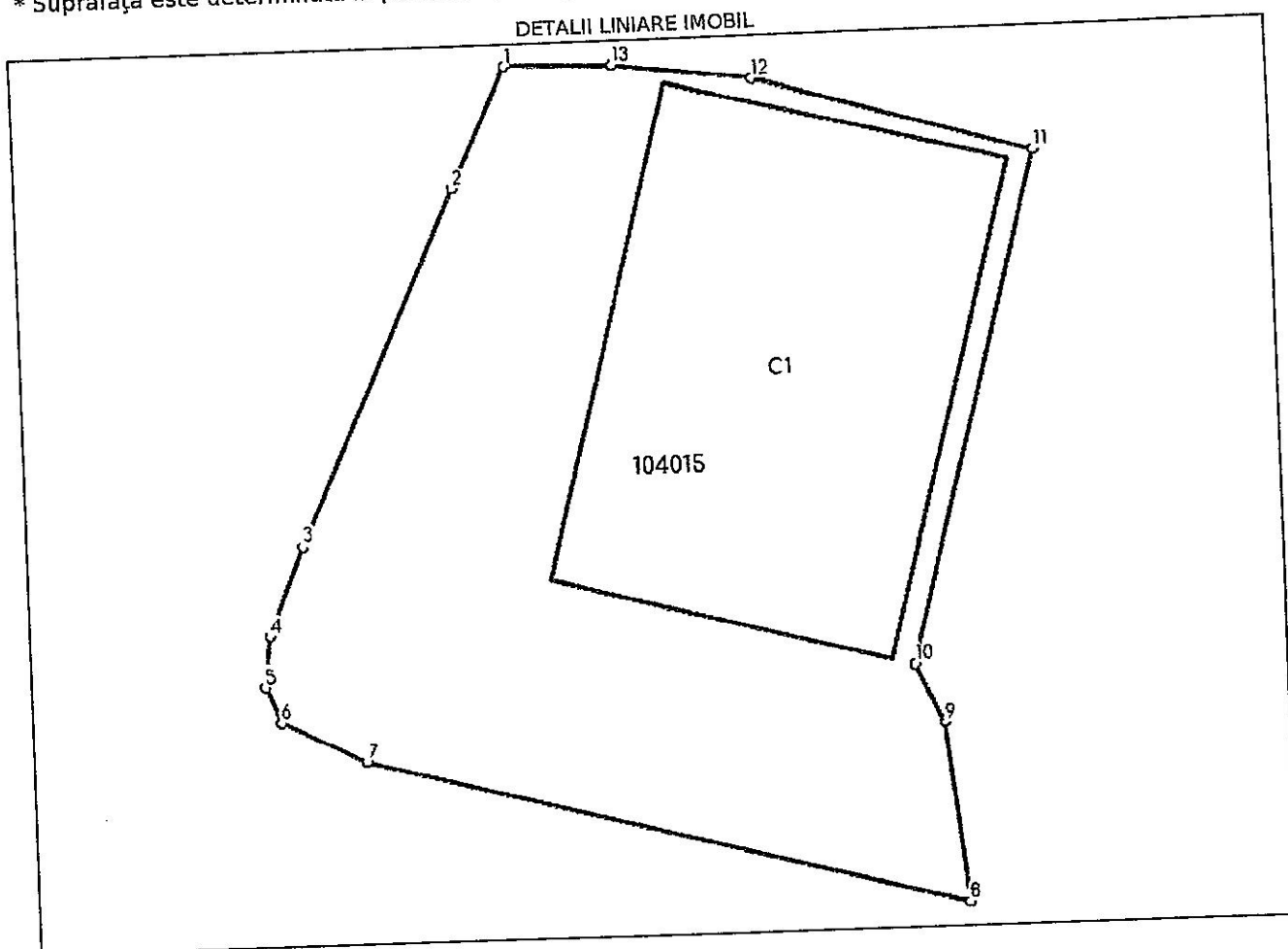
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104015	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	811	28	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104015-C1	construcții administrative și social culturale	324	Cu acte	S. construita la sol: 324 mp; Fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.71
2	3	16.553
3	4	4.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.207
5	6	1.65
6	7	3.998
7	8	26.082
8	9	7.661
9	10	2.815
10	11	22.533
11	12	12.224
12	13	5.936
13	1	4.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2022, 11:22