

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 81
din 28.07.2023

privind: aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești a suprafeței de teren de 232,00 mp, cu număr cadastral 104056, și declararea de uz și interes public în vederea realizării obiectivului de interes public "Realizare stație de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Bălăbănești, județul Galați"

Inițiator :Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: Nr. 81 din 05.07.2023

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data din 28 iulie 2023

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.24 alin.3,), art. 41 alin (5) și alin (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.87 alin (5), art.129 alin.(1), alin.2 lit c, art.286 alin.4, art.287 lit b și art.289 alin.1, art.296 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că:

-la nivel de unitate administrativă în permanență apar modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public/privat, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri

Luând act de :

- a) HCL nr. 95 din 20.10.2022 privind atestarea la domeniul privat al comunei a suprafeței de 232,00 mp ,situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați
- b) extras carte funciara cu număr cadastral 104056 pentru suprafața de 232,00 mp
- c) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Bălăbănești înregistrat sub nr.2894 din 05.07.2023

- d) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat sub nr. 3067 din 21.07.2023
e) avizul favorabil a comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați
În temeiul prevederilor art.136 alin.1, art.139 alin.(1) și alin.3 lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al Comunei Bălăbănești a suprafeței 232,00 mp. cu număr cadastral 104056, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați

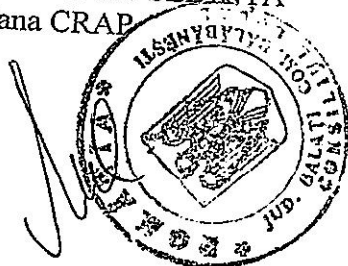
Art.2. Se declară bun de interes public, bunul imobil identificat cu număr cadastral 104056, în suprafață de 232,00 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, în vederea realizării obiectivului de interes public "Realizare stație de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Bălăbănești, județul Galați"

Art.3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Bălăbănești, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.10 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4.- Stabilirea valorii de inventar pentru bunul prevăzut la art.1 se face prin grija compartimentului financiar contabil impozite și taxe, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului registrul agricol fond, cadastru, prin grija secretarului general al comunei Bălăbănești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CRAP



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2023, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" — abțineri — din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104056 Balabanesti

Nr. cerere 99927
Ziua 22
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121300987

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intraviian

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Balabanesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	104056	232	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
99927 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 95, din 20/10/2022 emis de Consiliul Local al com. Balabanesti; Anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) COMUNA BALABANESTI, CIF:4499303, domeniul privat	

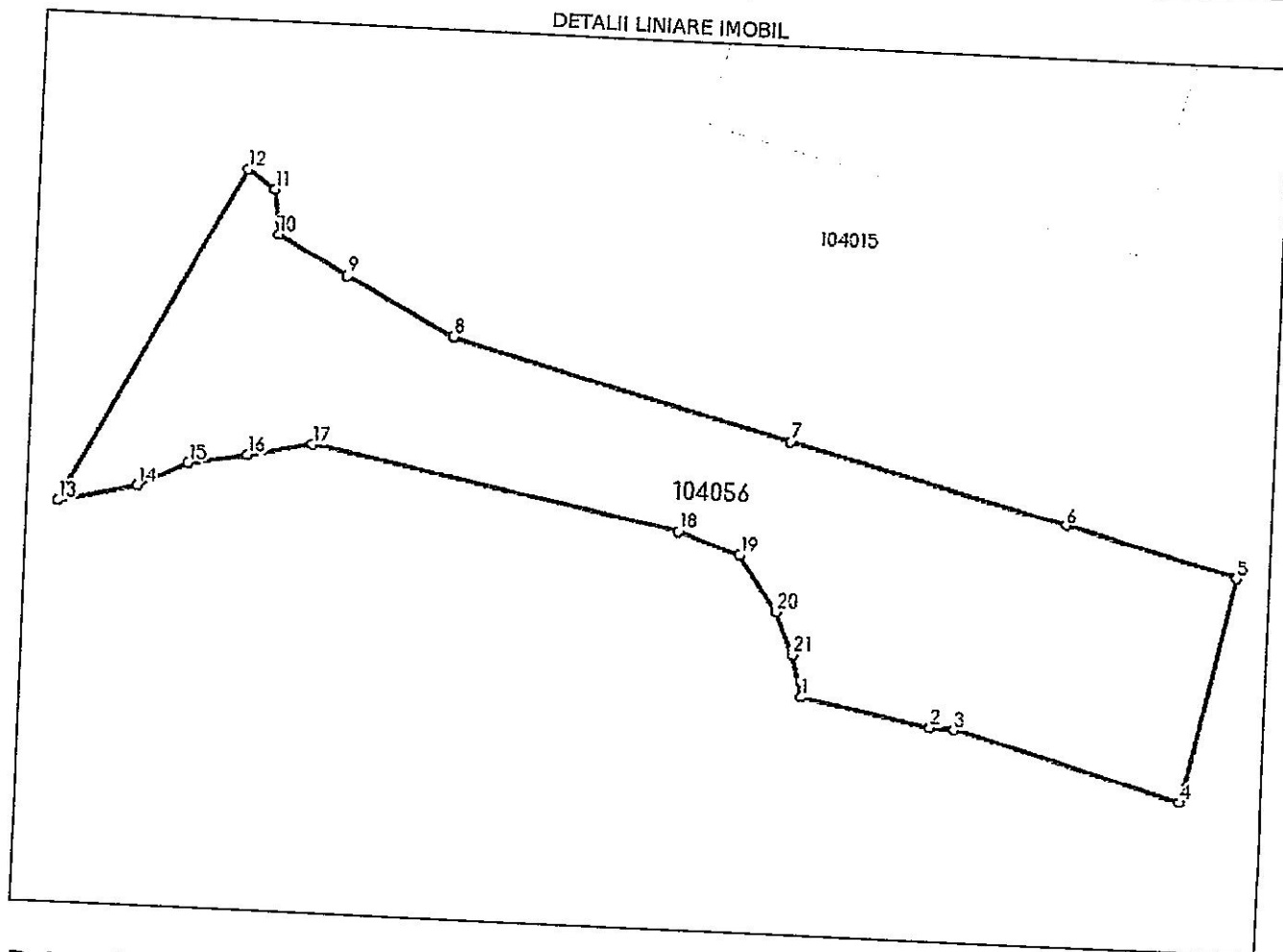
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104056	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	28	3	-	Alee

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.371
3	4	7.809
5	6	5.845
7	8	11.558
9	10	2.655
11	12	1.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.77
4	5	7.696
6	7	9.466
8	9	3.998
10	11	1.512
12	13	12.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.636
15	16	1.966
17	18	12.351
19	20	2.199
21	1	1.433

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.85
16	17	2.149
18	19	2.167
20	21	1.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 23-11-2022

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)