

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 94
din 15.09.2023

privind : aprobarea trecerii unor imobile – terenuri, din domeniul privat al Comunei Bălăbănești, Județul Galați în domeniul public al Comunei Bălăbănești, Județul Galați

Initiator: Primarul comunei Bălăbănești, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr. 94 din 11.09.2023

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 septembrie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2) , art. 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- e) art.24 alin(3.), art. 41 alin (5) și alin (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.87 alin (5), art.129 alin.(1) , alin.2 lit.c, art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.289 alin.1, art. 296 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de : dl Ciocan Marius-Gicu

a) necesitatea realizării unei dintre condițiile impuse în cadrul proiectului privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier pe tronsonul județean DN24D – DN25 la care UAT Bălăbănești este partener, conform Acordului de parteneriat aprobat prin HCL nr. 68/30.06.2023, unde Consiliul Județean Galați în calitate de lider de proiect trebuie să realizeze perdele forestiere pentru ameliorarea microclimatului, diminuarea poluării difuze, reducerea poluării fonice și creșterea biodiversității habitatelor agricole.

Luând act de :

- a) extras carte funciară cu număr cadastral 100314, pentru suprafața de 5000 mp , categoria de

folosință pășune, atestată la domeniul privat al comunei prin HCL nr. 35 din 29.08.2014

b) extras carte funciară cu număr cadastral 102647, pentru suprafața de 7710 mp , categoria de folosință pășune , atestată la domeniul privat al comunei prin HCL nr. 93 din 11.09.2023

c) extras carte funciară cu număr cadastral 102645, pentru suprafața de 5412 mp categoria de folosință pășune atestată la domeniul privat al comunei prin HCL nr. 93 din 11.09.2023

d) extras carte funciară cu număr cadastral 102654 pentru suprafața de 227.143 mp , situat tarlăua 4, parcela 54,59/1, categoria de folosință pășune, categoria de folosință pășune, atestată la domeniul privat al comunei ce face parte din domeniul privat al comunei, conform HCL nr. 85 din 30.09.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al comunei Balabanesti, judetul Galati , anexa nr. 3, poziția nr. 25- pășune

e) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Bălăbănești înregistrat sub nr. 3735 din 11.09.2023

f) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr. 3744 din 12.09.2023

h) avizul favorabil a comisiei de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați

În temeiul prevederilor art.136 alin.1, art.139 alin.(1) și alin.3 lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în sesiune ordinară din data de 15 septembrie 2023
adopta prezenta hotărâre

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Bălăbănești, județul Galați, în domeniul public al comunei Bălăbănești, județul Galați, a următoarelor imobile -terenuri:

a) suprafața de 5000 mp , categoria de folosință pășune, situată în tarlăua 31, parcela 524 , extras carte funciară nr. 100314

b) suprafața de 7710 mp , categoria de folosință pășune , situată în tarlăua 31 , parcela 522, extras carte funciară 102647

c) suprafața de 5412 mp, categoria de folosință pășune ,situată în tarlăua 4, parcela 60/2, extras carte funciară nr. 102645

d) suprafața de 227.143 mp mp, categoria de folosință-pășune , situată în tarlăua 4, parcela 54,59/1, extras carte funciară cu număr cadastral 102654

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin. 1 sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

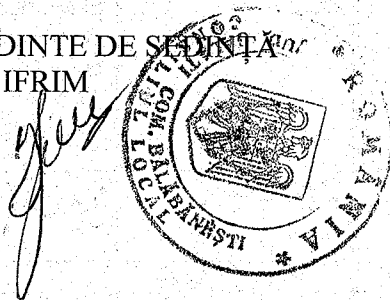
Art.2. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Bălăbănești, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.10 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar pentru bunul prevăzut la art.1 se face prin grija Compartimentului financiar contabi, impozite și taxe, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului registrul agricol , cadastru , și se aduce la cunoștință publică prin afișare prin grija secretarului general al comunei Bălăbănești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan IFRIM



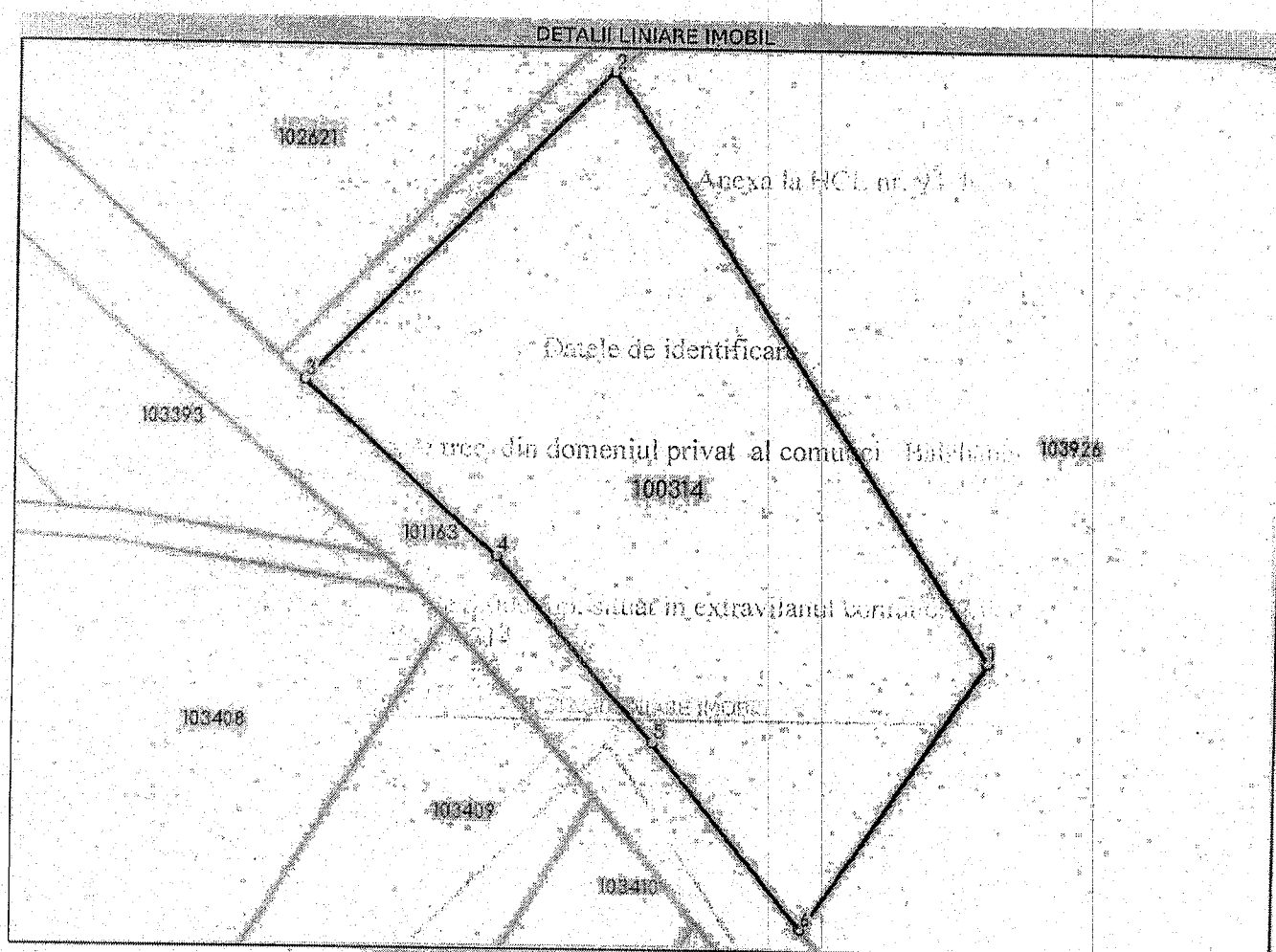
Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința extraordinară din data de 15.09.2023, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

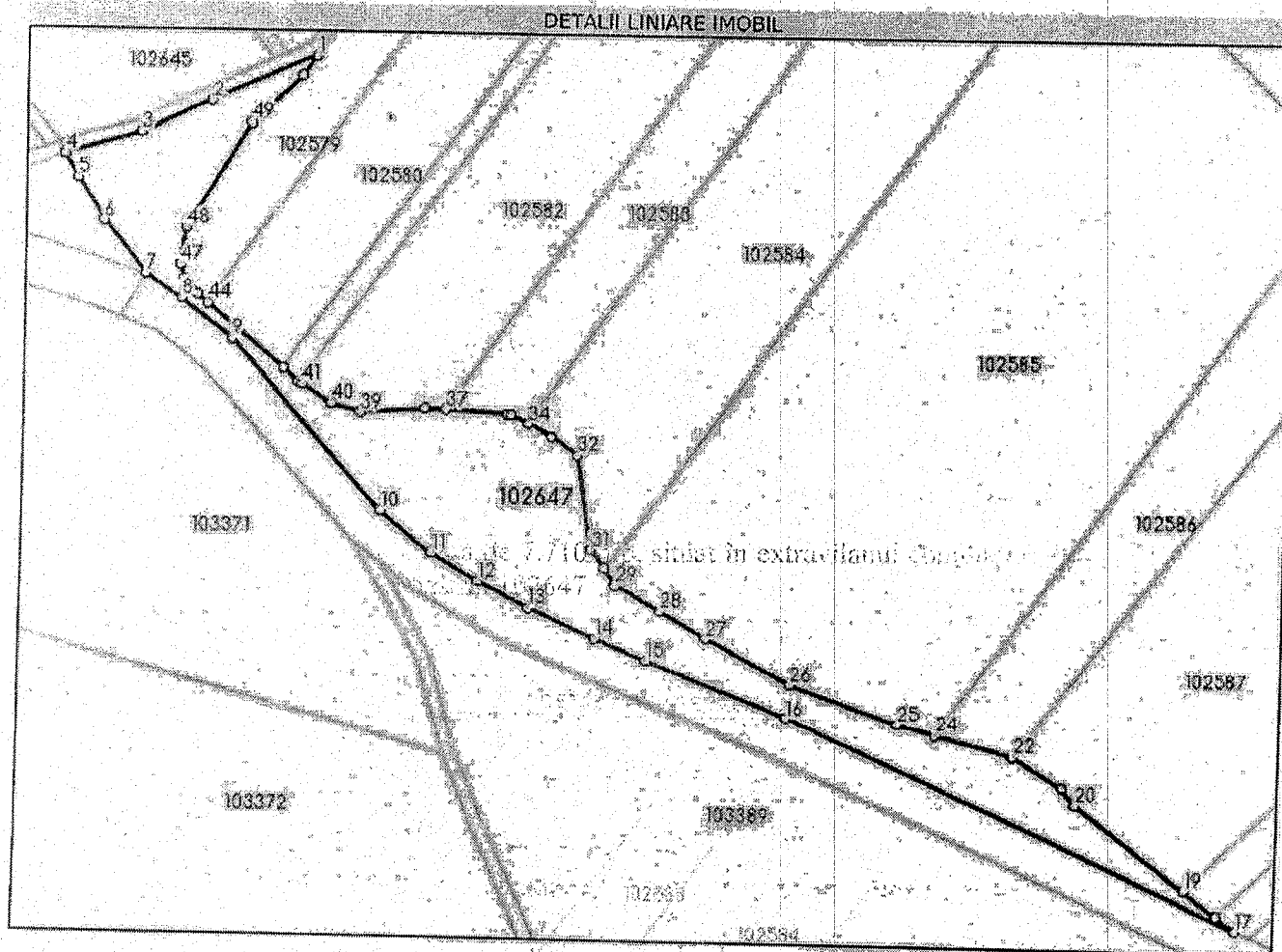
Datele de identificare

ale bunurilor imobile- terenuri care trec din domeniul privat al comunei Bălăbănești în domeniul public al comunei Bălăbănești

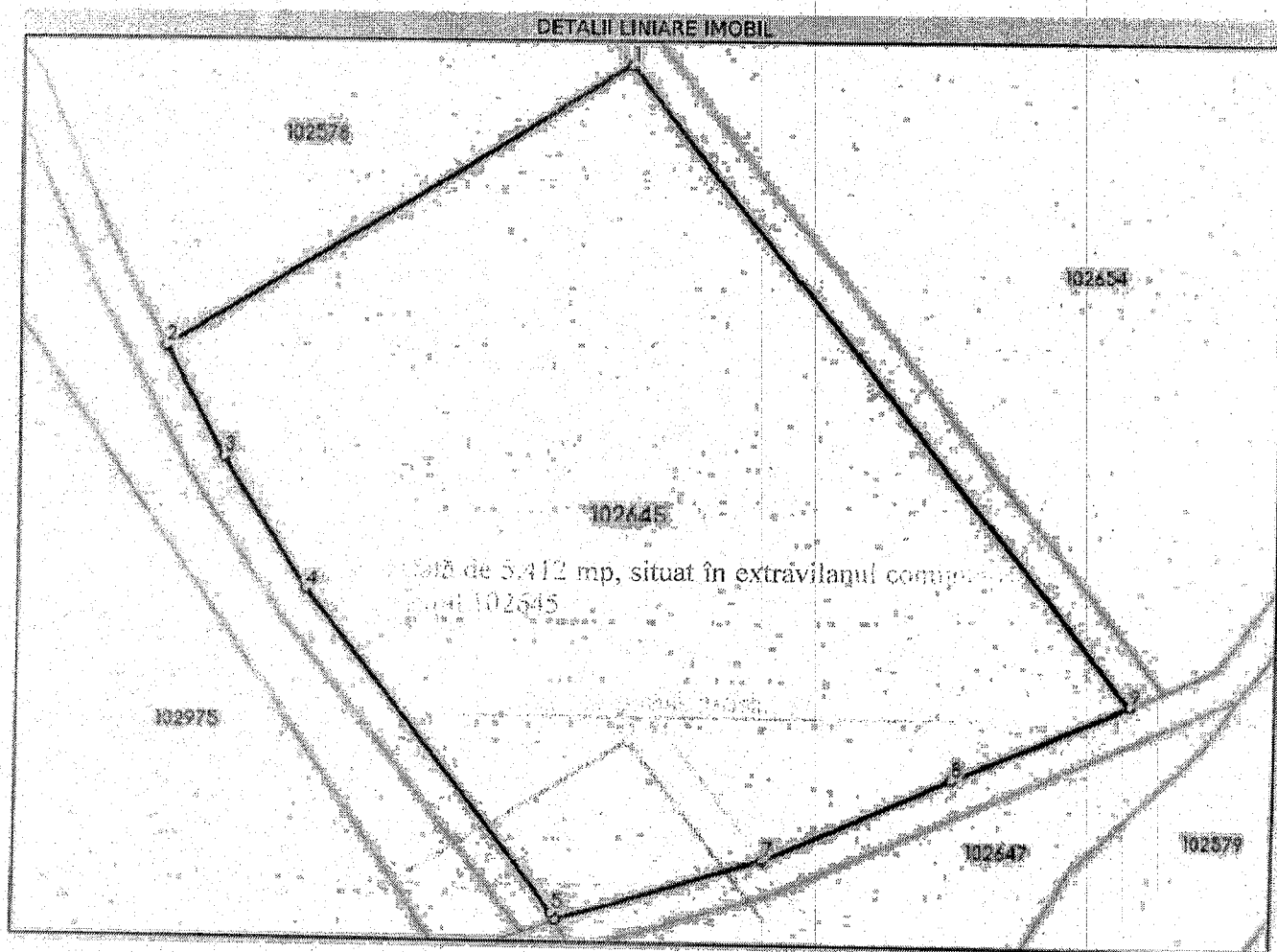
- Imobil (teren) nr. 1, în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați, tarla 31, parcela 524, nr. cadastral 100314



- ## DETALII LINIARE IMOBIL



- Imobil (teren) nr. 3, în suprafață de 5.412 mp, situat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați, tarla 4, parcela 60/2, nr. cadastral 102645



- Imobil (teren) nr. 4, în suprafață de 227.143 mp, situat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați, tarla 4, parcela 54, 59/1, nr. cadastral 102654

