



HOTARAREA Nr. 116

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale, pentru anul 2023
in conformitate cu prevederile din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal**

Consiliul Local al Comunei Miroslvesti, Județul Iași;

Având în vedere prevederile:

- *art.15, art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;*
- *art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;*
- *art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;*
- *art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art 117 lit" h" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;*
- *Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *Legea nr. 196 / 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal*
- *O.U.G. 79 / 2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;*
- *Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;*
- *art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;*
- *art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;*

- *art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;*
- *art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;*
- *art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;*
- *art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;*
- *Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2025, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică*
- *Hotărârii Consiliului Local nr. 29/30.05.2014 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Mirosllovești;*

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Mirosllovești este următoarea:

a) Rangul IV – Mirosllovești

b) Rangul V – Mitești, Soci, Verșeni

luând act de:

a) Expunerea de motive a primarului comunei Mirosllovești;

b) Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2023

c) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirosllovești;

d) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mirosllovești :

** Comisiei de Specialitate pentru activități economice financiare, munca și protecție socială, sănătate și familie*

** Comisiei : juridică și disciplină, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism.*

** Comisiei pentru învățământ, activități social culturale, culte, protecție copii, tineret și sport;*

** luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,*

** ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,*

** art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică*

** Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;*

** art. 129 alin (1) și alin (2) lit. a, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.-1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Mirosllovești, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 3. Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 4. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 6. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%;
- în cazul impozitului pe teren la 5%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5%.

Art. 7. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, se aproba publicarea pe pagina de internet proprie, trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, precum și cuantumul acestor obligații fiscale ce sunt notificate debitorilor înainte de publicare. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, se vor opera modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art. 9. Hotărârea intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023 și este aplicabilă în anul fiscal 2023.

Art. 10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Miroslavești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 11. Secretarul Comunei Miroslavești va comunica 1 exemplar de pe prezenta :
*** Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate,**
și va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la Primărie , în spațiul accesibil publicului ,
prevederile prezentei hotărâri .

Data astăzi –23.12.2022

**PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL : AIRINEI IOAN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL : Cons. Jr. CIOBANU DANUT**



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Miroslavesti, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2023

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**A. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice.****1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale.**

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2023
Rezidențială și clădiri anexă – persoane fizice	Minim 0,1 %	0.2%

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m ² -		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alineatelor precedente cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Miroslovești		IV	1,10
2	Mitești		V	1,05
3	Soci		V	1,05
4	Verșeni		V	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale.

CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială.

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2023
Nerezidențială - persoane fizice	0,2% - 1,3%	1.3%

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă.

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (1) din Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din alte documente decât din documentația cadastrală și au fost puse la dispoziția organului fiscal prin declarația pe propria răspundere a proprietarului se efectuează următoarele operațiuni:

a) se determină suprafața construită desfășurată a clădirii. Suprafața construită desfășurată a clădirii care nu poate fi măsurată pe conturul exterior se stabilește prin măsurarea suprafeței utile, delimitată de conturul interior al încăperilor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de transformare de 1,4;

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare stabilită de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2022	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023
rezidențială, reevaluată	0,08%-0,2%	0,2%	0,2 %
nerezidențială, reevaluată	0,2%-1,3%	1,3%	1,3%
rezidențială și nerezidențială, nereevaluată	5%	5%	5%

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează **o dată la 3 ani**.

Reguli generale.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. ***Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.***

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2016 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2023**, inclusiv.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2022**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2023**, inclusiv.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie**, respectiv **30 septembrie inclusiv**. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 5%**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

C. Taxa pe clădiri datorată de persoanele fizice și juridice.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- o) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate; cota parte;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Consiliul Local al Comunei Miroslavicești acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
3. clădirile aparținând asociațiilor și fundațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
5. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
6. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

7. clădirile afectate de calamități naturale;
8. clădirile aparținând persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

II. IMPOZITUL PE TEREN

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/taxei (lei/ha)			
	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022	
	IV	V	IV	V
A	711-1788	-	800	-
A	-	569-1422	-	750
B	569-1422	-	700	-
B	-	427-1068	-	650

B. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	
		Zona (lei/ha)		Zona (lei/ha)	
		A	B	A	B
1	Teren arabil	28	21	28x5,1	
2	Pășune	21	19		
3	Fâneată	21	19		
4	Vie	46	35		
5	Livadă	53	46		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21		
7	Teren cu ape	15	13		
8	Drumuri și căi ferate	x	x		
9	Teren neproductiv(Alte terenuri , etc)	x	x		

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023
		(lei/ha)	(lei/ha)	
1	Teren cu construcții	22-31	28	
2	Teren arabil	42-50	54	
3	Pășune	20-28	28	
4	Fâneță	20-28	28	
5	Vie	48-55	53	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	53	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8-16	16	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	5	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	31	
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv(alte terenuri , etc)	x	X	x

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Miroslovești	B	IV	1,10
2	Mitești	B	V	1,05
3	Soci	B	V	1,05
4	Verșeni	B	V	1,05

D. Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform alin 7.) dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a); (ADICA IMPOZITUL DIN EXTRAVILAN)

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarație.

E. Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al - 3 -lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condițiile următoare:

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit, dar trebuie să fie întreținut, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

De asemenea, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Condițiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, sunt:

Terenuri neîngrijite:

- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri menajere;
- terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcție;
- terenuri acoperite cu vegetație sălbatică (buruieni, mărăcinișuri, etc.);
- terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deșeurilor de orice categorie;
- terenuri acoperite de tufișuri și altă vegetație forestieră spontană;
- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri de origine animală - subproduse de origine animală;
- terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activități industriale;
- terenuri pe care sunt deversate diverse reziduri;
- terenuri pe care este depozitat fânul rezultat în urma cosirii;
- terenuri acoperite cu buruieni sau gunoaie, astfel încât să nu fie respectate bunele condiții de agromediu.

Reguli generale.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022 până la data de 29 februarie 2023.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de:

- 10%, în cazul persoanelor fizice;
- 5%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul anual pe teren datorat aceleiași bugete locale de către contribuabili persoane juridice și persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate unul sau mai multe terenuri amplasate pe raza aceeași bugete locale teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren comutat.

TAXA PE TEREN

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii **nr. 263/2007**, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- r) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1** din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate; cota parte.
- t) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 2 lit. a), c) -e)** din Ordonanța de urgență a Guvernului **nr. 82/2006**, cu modificările și completările ulterioare;

u) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

w) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Consiliul Local al Comunei Miroslavcești acordă scutire

la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

1. terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
2. terenul aparținând asociațiilor și fundațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
3. terenul restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
4. terenul retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
5. terenul restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
6. terenul aparținând persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)			

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8	-
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	-
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18	-
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72	-
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	144	-
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290	-
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24	-
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30	-
9	Tractoare înmatriculate	18	18	-
II. Vehicule înregistrate				
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		-
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	4	-
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6	-
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată : plug, semănătoare, prasitoare, grapa cu disc, cositoare, balotiera	50-150 lei/an	100 lei/an	-

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 50 %. Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*).

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă** cu masa totală autorizată egală sau **mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3.239
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3211
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone,	2.881	4262
4	Masa mai mica de 44 tone	2881	4262.
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

D. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023
Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	-
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	-
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52	-
Peste 5 tone	64	64	-

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210

6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Reguli generale.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acesta.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **31 martie 2023 inclusiv**.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de :

- 10%, în cazul persoanelor fizice ;
- 5%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

În conformitate cu art. 4, alin. (4.1) din O.G. nr.14/18.08.2017, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice "Organul fiscal care operează scoaterea vehiculului din evidența fiscală a fostului proprietar, are obligația de a notifica înstrăinarea acestuia în cadrul schimbului de informații prevăzut de reglementările în materie fiscală, în termen de 5 zile lucrătoare, autorității de înmatriculare. Aceasta face mențiună privind înstrăinarea vehiculului în Registrul național de evidență a permiselor de conducere și a vehiculelor, în termen de 5 zile de la primirea notificării.

De asemenea, în conformitate cu art. 192, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind procedurile de achiziție publică, în cazul în care vehiculul este achiziționat de către o entitate publică, acesta este scutit de plata impozitului pe mijloacele de transport pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

În cazul în care un vehicul a fost înstrăinat către o altă persoană fizică /persoană juridică, radierea vehiculului se face automat de pe numele fostului proprietar odata cu înmatricularea pe numele actualului proprietar, aceasta procedură având denumirea de transcrierea transmiterii dreptului de proprietate. Pentru a determina aceasta persoană sa efectueze transcrierea transmiterii dreptului de proprietate, în cazul refuzului acesteia, fostul proprietar are posibilitatea sa se adreseze instanței de judecată în vederea pronunțării unei sentințe judecătorești sau organului de politic local pe raza căruia domiciliuza cumparatorul pentru a se dispune identificarea vehiculului în trafic și aplicarea măsurilor legale.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1** din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 3 alin. (1) lit. b)** și **art. 4 alin. (1)** din **Legea nr. 341/2004**, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul **urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5-6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6-7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7-9

d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9-12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12-14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural , este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **15 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Pentru taxele stabilite pe baza **valorii autorizate a lucrărilor de construcție** se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- f) *taxa recepție construcție cladiri* 25 lei
- g) *taxa recepție anexa cladiri* 25 lei
- h) *taxa aviz amplasament – pentru constructii : 1 leu / m.p.*
- i) *taxă schiță teren pentru partaj la judecatorie 50 lei / schiță (conform art.282 alin.3 Codul fiscal)*

Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 0-15 lei.

Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizatiei de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta. Cererea pentru eliberarea autorizatiei de foraje și excavări are elemente constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate, în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art. 474 alin 10 din Codul Fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Această taxă se achită înainte de începerea activității și după prezentarea documentelor justificative.

Pentru obținerea autorizatiei, necesară desfășurării activității de excavare agregate minerale agenții economici trebuie să prezinte: Planul de Situație cu viza O.C.P.I.; -Profilele transversale și longitudinale; -Extrasul de carte funciara actualizat; -Avizul de Gospodărire al Apelor; -Permisul de Exploatare; -Autorizația de Mediu; Autorizația de Gospodărire a Apelor; -Procesul Verbal de predare primire a bunului imobil, întocmit de Sistemul Hidrotehnic Independent Păscani – ce va reprezenta Anexa la Contractul de Închiriere; -Procesul Verbal de constatare în teren, întocmit de reprezentanți ai Administrației Bazinale de Apa Siret și Sistemul Hidrotehnic Independent Păscani; Studiul tehnic zonal; -Planul de refacere al mediului la încetarea lucrărilor de exploatare pe amplasament.; *Planul de Aparare împotriva inundațiilor, cu obligațiile ce-i revin a fi respectate.*

E. Taxa pentru utilizarea drumurilor și /sau a cailor de exploatare - pentru unitățile care solicită și excavă balast, nisip și petris pe raza comunei - 0,75 lei /mc, (cantități excavate din perimetrul avizat din punct de vedere al gospodăririi apelor prin avizul emis de

Administrația bazinală de Apa Siret în baza Autorizației de Gospodărire al Apelor ce conține și volumul aprobat de agregate minerale ce urmează a fi excavate). **Această taxă se achită până la 30 Noiembrie a anului în curs, în baza documentelor justificative.**

F. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

H. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

I. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

J. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **9 lei**.

K. Taxa aviz teritorial de funcționare I.F, P.F.A, I.I. SRL 120 lei / an

Plata se va face până la data de 31.03.2021, iar după această dată se vor aplica majorări conform Codului de Procedura Fiscală

L. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

M. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **80 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **15 lei**.

N. Taxa pasune 180 lei/ha din care (impozit 26 lei/ha + 154 lei taxa/ha) cu termen de plată la 30.04.2021, data după care se vor calcula majorări de întârziere în procent de 2% / luna.

O. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele 561(restaurante) și 563(baruri si alte activitati de servire a bauturilor) potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007;	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2023
	Taxa, în lei
a) - pentru structura de vânzare cu suprafața până la 50 mp inclusiv	200
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 50 mp - 100 mp inclusiv	250
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 100 mp - 300 mp inclusiv	300
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 300 mp - 500 mp inclusiv	350
- pentru structura de vânzare cu suprafața peste 500 mp	400
b) Pentru terase sezoniere:	
- cu suprafața sub 50 mp inclusiv	100
- cu suprafața între 50 - 100 mp inclusiv	150

- cu suprafața peste 100 mp	200
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru unitățile agenților economici ce funcționează în perimetrul comunei Miroslavești (cu excepția activităților cuprinse în codurile CAEN Rev.1 : 5530(Parcuri pentru rulote campinguri si tabere), 5540(Servicii ale cafenelelor si barurilor); CAEN Rev.2 : 5610 (Restaurante), 5630(Baruri si alte activitati de servire a bauturilor):	
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare sub 100 mp inclusiv și unități de prestări servicii	50
<i>Pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 100 mp</i>	
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 100 mp – 300 mp	120
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 300 mp – 500 mp	250
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 500 mp	400

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinsă la pct. 1 se stabilește în funcție de suprafața de vânzare (de servire) înscrisă în declarația de clasificare, conform prevederilor H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice.

Taxa se calculează pentru fiecare unitate de alimentație publică unde contribuabilul își desfășoară activitatea și se achită anticipat eliberării/vizării autorizației .

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități încadrate în grupa 932 conform CAEN, cuprinsă la pct. 2, se stabilește în funcție de suprafața înscrisă în contractul prezentat pentru autorizare (contract de vânzare- cumpărare/de închiriere/ de comodat/de concesiune) și se referă la activități recreative cum ar fi discoteci cu ring de dans, curse mecanice, terenuri de picnic, parcuri de distracție, târguri și expoziții de natură recreativă, jocuri recreative.

a)-pana la 4.000 lei , pentru a suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;

b)-pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Taxa pentru vizarea autorizațiilor de funcționare este anuală și se achită integral până la data de **31 ianuarie** a anului în curs pentru anul fiscal următor.

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal suspendarea sau anularea autorizației de funcționare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie.

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Miroslovești, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice	Cotă conform art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul fiscal 2023
	Între 1% și 3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Miroslovești, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei/mp**
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei**.

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv**.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afişaj.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5%, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială îşi au domiciliul sau sediul, după caz, atât abonamentele, cât şi biletele de intrare şi de a afişa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competenţă a altor autorităţi ale administraţiei publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligaţia de a viza abonamentele şi biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială se desfăşoară spectacolele.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are **obligaţia de a depune o declaraţie** la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, **până la data stabilită** pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii-administrativ teritoriale în raza căreia se desfăşoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

* În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are **obligatia de a depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, **până la data 31 ianuarie, stabilită** pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Termenul scadent pentru incasarea acestui impozit : **31 martie**, ce trebuie achitat integral pentru anul în curs .

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul videotecilor, suma este de 0,1 lei / m.p. / zi de activitate;

b) în cazul discotecilor, suma este de 0,1 lei / m.p. / zi de activitate;.

Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alineatului precedent, cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE

A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Alte taxe	Nivelurile aplicabile în 2023
	Taxa, în lei
1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanți	30 lei/m.p./zi
2. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea	1,5 lei/mp/zi
3. Taxă pentru utilizarea temporară a terenului proprietate a comunei Miroslovești în vederea organizării de evenimente	10 lei/mp/zi

3. Taxă pentru utilizarea terenului proprietate a comunei Miroslavesti fără a avea întocmit contract de închiriere/concesionare și pentru care nu s-a obținut acordul autorității administrației publice locale pentru a fi utilizat temporar:	0,001 lei/mp/zi
6. Taxă închiriere buldoexcavator	250 lei/oră

Taxele menționate la pct. 1-4 se achită anticipat, înaintea obținerii acordului pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Taxa menționată la pct. 5 se calculează în baza Procesului-verbal de constatare întocmit la fața locului de către personalul cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Taxa este datorată bugetului local începând cu data întocmirii documentului mai sus menționat. Termenul de plată pentru taxa astfel stabilită este data de 10 a lunii următoare pentru obligația de plată aferentă zilelor din luna anterioară în care debitorul a utilizat terenul aparținând domeniului public sau privat al comunei. Pentru neplata la termen a obligației bugetare, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea integrală a obligației de plată.

Taxa menționată la pct. 6 se achită înaintea închirierii utilajului.

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală.

Alte taxe	Nivelurile aplicabile în 2023
	Taxa, în lei
Taxă zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit (plug tractat mecanic, semănătoare tractată mecanic, grapă cu discuri tractată mecanic, cositoare tractată mecanic, balotieră tractată mecanic, prășitoare mecanică).	6 lei/an

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili și se achită până la data de 31 martie a anului de referință. Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Proprietarul declară pe proprie răspundere la compartimentul Impozite și Taxe Locale că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei

Pentru îndeplinirea procedurii de desfacere a căsătoriei, cetățenii trebuie să prezinte următoarele documente :

- Actele de identitate ale celor doi soți (copii și original);
- Certificatele de naștere (copie și original);
- Certificatul de căsătorie (copie și original).

În cazul în care sunt îndeplinite condițiile pentru depunerea dosarului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă soților li se acordă un termen de 30 de zile de gândire. După expirarea termenului, ofițerul de stare civilă verifică dacă soții stăruie în ceea ce privește desfacerea căsătoriei, solicitându-se în acest sens o declarație scrisă. După primirea numărului certificatului de divorț, ofițerul de stare civilă eliberează fiecăruia dintre cei doi soți un ertificate de divorț.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 32 lei, pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

Taxa prevăzută se datorează de persoanele fizice și juridice beneficiare, se stabilește în lei/m² sau fracțiune de m², și se achită integral, anticipat eliberării copiilor heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.

VIII. ALTE TAXE

Taxe locale	Nivelurile aplicabile în 2023
	Taxa, în lei
1. Taxă instalare bannere și eșarfe publicitare	100
2. Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării – CARUTE SI MOTOSCUITERE	25
- TRACTOARE	50
- REMORCI	40
3. Taxa pentru eliberarea plăcuțelor vehiculelor care nu se supun înmatriculării: CARUTE	60
- TRACTOARE	60
- REMORCI	60
- MOTOSCUITERE	25
4. Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire – doc. Anexă, Hotărâri ale Consiliului Local – documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare, Documente Pensionare)	10 lei/pag.A4 20lei/pag.A3 50lei/dos.Pen
5. Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie	25
6. Taxa pentru eliberarea duplicatelor după certificatul de naștere/căsătorie/deces	40
7. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	10
8. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	25
9. Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	10
10. Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	100
11. Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componența familială	5
12. Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	0
13. Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	5
14. Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	5
15. Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	0
16. Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	50
17. Taxa pentru oficierea căsătoriilor : - în zilele lucrătoare : luni-vineri (10.00 – 15.00)	10
- în afara programului	20
- în zile nelucrătoare : sâmbăta, duminică, sărbători legale	70
Taxa oficiere casatorie în afara Institutiei publice	300
18. Taxă specială de comunicare la cererea terțelor persoane fizice/juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)	10
19. Taxă eliberare certificate de atestare fiscală/adeverințe	5
20. Taxa masura teren : cu compas și roata	50
- cu GPS	200
21. Taxa aferentă vânzării teren extravilan	20

22. Taxa pentru distribuire pliante publicitare (fluturași)	0,5 lei/10 buc.
23. Taxa pentru difuzarea de reclame sonore	50 lei/zi
24. Taxă înregistrare contracte de arendă (pt. Fiecare contract) –se achită de arendași.	25
25. Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	0,30
26. Taxă eliberare plan parcellar	20
27. Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan,extravilan)	15
27. Taxă parcelare teren	20 lei/ha
28. Taxă eliberare adeverințe privind Registrul agricol	5
29. Taxa eliberare adeverinte pentru situatii de protectie sociala (bursa, spitale, ajutor social, deducere impozit, etc.)	5
30. Taxă pentru eliberarea adeverințelor necesare la instanțele de judecată și birouri notariale	5
31. Taxa eliberare bilet de proprietate animale	5
32. Taxă pentru eliberarea procesului verbal de constatare a pagubelor pricinuite culturilor agricole, la cerere	18 lei/ha
33. Taxă închiriere buldoexcavator	250 lei/oră- HCL Nr.

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

ALTE TAXE

A. Taxa pentru salubritate.

Pentru fiecare contribuabil (persoana fizica) - instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate , in conformitate cu :

* adresa nr. 899/ 20.11.2019 transmisa de Asociatia De Dezvoltare intercomunitara pentru Salubritate Iasi;

*Regulamentul Serviciului de Salubritate aferent Sistemului de Management Integrat al Deseurilor in judetul Iasi

*prevederile contractului de delegare a activitatii de colectare a deseurilor municipale din judetul Iasi nr. 357 bis /30.10.2018 catre operatorul S.C. GIREXIM UNIVERSAL S.A PITESTI .

* Planul tarifar ,privind salubritatea pentru anul 2020,

Valoarea taxei speciale –pentru salubritate, la populatia din mediul rural va fi :

- pentru persoanele fizice este de 5,83 lei / luna/ persoana , **(70 LEI /AN /PERSONA)**

- pentru contribuabilii persoane juridice, taxa se stabileste in functie de activitatea desfasurata, activitate inregistrata in Certificatul Unic de Inregistrare. – respectiv **365,90 lei/ tona.**

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen , majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Procentul de majorare aplicat este de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

Scutiri

Se acorda scutirea de la plata taxei de salubritate pentru persoanele fizice care detin mai multe imobile pe raza comunei Miroslavesti si care platesc pentru un imobil taxa de salubritate , pe baza unei cereri formulate de catre contribuabil si a achetelor efectuate de catre comisia desemnata de Primarul Comunei Miroslavesti : log. Căpitan Constantin.

Se acorda scutire de la plata taxei de salubritate pentru persoanele juridice, respectiv: Școlile din comuna, Grădinițele , Centrul de Plasament Vecerici si Unitatile de cult din Comuna

B. Taxă pentru închirierea Căminului Cultural în vederea organizării de evenimente culturale - 50 lei/ora, plus cheltuielile privind utilitățile pe durata închirierii.

C. TARIFE DE GESTIONARE PRIVIND VANATORII SI PROTECTIA FONDULUI CINEGETIC

În conformitate cu prevederile -- Legii nr. 407 / 9.11.2006 actualizată, privind vanatorii si protectia fondului cinegetic ce prevede calculul tarifelor de gestionare, conform suprafețelor productive cinegetice, înscrise în fisele fondurilor cinegetice, ce trebuie achitate de gestionari, proprietarilor de terenuri care detin suprafețe în cadrul fondurilor cinegetice, aferente sezonului de vanatoare 2012 / 2013 se impune Taxa pentru vanatoare :

- luciu de apa(cursuri de apa, canale, balti, lacuri) 0,2 euro/ha
- arabil, fânețe, vii 0,2 euro/ha
- pasuni, islazuri 0,1 euro/ha
- padure (mistret, iepure, caprior) 0,3 euro/ha
 - (mistret, caprior, iepure, fazan) 0,4 euro/ha
 - (mistret, cerb comun, caprior, iepure) 0,5 euro/ha
 - (mistret, cerb comun, urs, cocos de munte, caprior) 0,65 euro/ha
 - (mistret, cerb comun, cerb lopatar, caprior, iepure, fazan) 1 euro/ha
- gol de munte (capra neagra) 0,3 euro/ha
 - (fara capra neagra) 0,05 euro/ha

IX. SANCTIUNI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- c) necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494. alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei, actualizate cu indicele de inflație de 5, 1 %
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei, actualizate cu indicele de inflație de 5, 1 %
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei. - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 lei.
Art. 493, alin. (4¹)	-Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (4 ¹) se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Conform art. 493 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

X. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA - LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	- lei -
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
		Nivel an 2023
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	
	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
3.	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
4.	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5
6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
7.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
8.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
9.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	-
10.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	50
11.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	25
CAPITOLUL II		
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit		

Acte de identitate:		Nivel an 2023
1	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	X
	b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	5
	c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	Abrogat prin OUG 70/2009
	d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	6
2	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin OUG 70/2009
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	Abrogat prin OUG 70/2009
4	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	3
		2

CAPITOLUL III

Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:		Nivel an 2023
1	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	x
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	X
	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin OUG 70/2009
	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	Abrogat prin OUG 70/2009
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	28
	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin OUG 70/2009
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	Abrogat prin OUG 70/2009
3	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	X
4	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin OUG 70/2009

CAPITOLUL IV

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:		Nivel an 2023
1	a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	x
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg, inclusiv	X
	c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	Abrogat prin OUG 70/2009
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	X
		X

3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	X
CAPITOLUL IV¹ - Taxă pentru furnizare date		
		Nivel an 2023
	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
CAPITOLUL V		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
		Nivel an 2023
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ¹	15

INITIATOR : PRIMAR
ING. COJOCARU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL CONS. JR. COBANU DANUT

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
CONS. AS. ELENA-DANA TACU