

**HOTĂRÂREA NR.224
DIN DATA DE 26.10.2023**

Privind emiterea avizului de oportunitate pentru P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, în extravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 407334 si 411943 GIROC cu suprafață de 16800 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiari **ROSCA OFELIA-CARMEN, SOCODOL CIPRIAN, SOCODOL JANETA SI LAURENT ALINA** avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** pentru lucrarea **P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE**, pe terenurile identificate prin C.F. 407334 si 411943 GIROC cu suprafață de 16800 mp, beneficiari fiind **ROSCA OFELIA-CARMEN, SOCODOL CIPRIAN, SOCODOL JANETA SI LAURENT ALINA**.

Art.2 Se stabilește **teritoriul ce urmează să fie studiat:**

- la nord – DE 576 (CF 414824);
- la sud – DE 624 (CF 412858);
- la est și vest – teren arabil identificat prin CF 406936 GIROC (cad vechi A577/1/12);
- la vest – teren arabil identificat prin NR. CAD A577/1/16/2;

Art.3 Se stabilesc **categoriile funcționale ale dezvoltării și indicatorii urbanistici propuși:**

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde, conform studiului de oportunitate prezentat, următoarele zone funcționale:

Zona de locuințe individuale cu maxim 2 apartamente/parcels:

- POT max 35%, CUT max 1.05, H max cornișă 7.5 m, la un regim maxim de înălțime P+1E+M;

Zona de locuințe cu dotari la parter cu maxim 2 apartamente/parcels:

- POT max 40%, CUT max 1.20, H max cornișă 7.5 m, la un regim maxim de înălțime P+1E+M;

Art.4 Se stabilesc **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
- se va asigura accesul din drumuri publice la toate parcelele propuse prin puz;
- se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului, teren care va fi propus să treacă în proprietatea Comunei Giroc;
- se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...),
- alimentarea cu apa si canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat;
- va fi respectată o incidență de maxim o unitate locativă/100 mp de teren;
- vor fi asigurate minim 1,5 locuri de parcare/unitate locativă în incinta proprie, iar pentru servicii vor fi asigurate locuri conform funcțiunii propuse;
- costurile privind amenajarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar, respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de sedință
Consilier local
Munteanu Adrian



Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia