



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI  
JUDETUL BRAILA  
TEL / FAX: 0239-695 795  
E-mail: [primariamaxineni@yahoo.com](mailto:primariamaxineni@yahoo.com)



HOTARAREA NR. 70

Din data de 28.09.2023

**Privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr.266/17.02.2014, incheiat intre Comuna Maxineni si S.C.IULVIAN FARM SRL**

**Consiliul Local al Comunei Maxineni, intrunit in sedinta ordinara la data de mai sus;**

***Luand act de:***

- Proiectul de hotarare privind cesionarea contractului de inchiriere nr.266/17.02.2014, incheiat cu SC IULVIAN FARM SRL, initiat de Primarul Comunei Maxineni;
- Referatul inaintat de catre compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul de specialitate al Consiliului local Maxineni, judetul Braila,
- Solicitare transmisa de SC DOKTORALEC FARM SRL si acordul dnei ANCUTA VIORICA, in calitate de administrator al SC IULVIAN FARM SRL, titular al contractului de inchiriere nr.266/17.02.2014.

***Analizand temeiurile juridice:***

- a) Art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin.(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) Art.3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) Art.7 alin.(2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- e) Art.555,art.1315-1320,art.1777-1823,art.1808 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Art.20 alin.(1) lit.e din Legea 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

*In temeiul,art.87 alin.(5),art.96 alin.(3),art.108 lit.c),art.129 alin.(1)-(2) lit.c) alin.(6) lit. b),art.139,alin.(3), lit.g) alin.(6),art.140 alin.(1) si alin.(3),art.196 alin.(1) lit.a),art.243 alin.(1) lit.a) si lit.b),art.287 lit.b),art.297 alin (1) lit.c),art.354-355, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;*

### **HOTARASTE:**

**ART.1 (1)** Se aproba cesiunea contractului de inchiriere nr.266/17.02.2014, incheiat intre Consiliul Local Maxineni in calitate de locator si SC Iulvian SRL ,in calitate de locatar, avand ca obiect concesionarea spatiului de 55 mp din incinta Dispensarului medical uman Maxineni, situat in intravilanul Comunei Maxineni, str.Sos.Matei Basarab, nr.58, jud.Braila, CF nr. 87145;T-8,P-156 , in favoarea SC DOKTORALEC FARM SRL, incepand cu data de 01.10.2023 pe 10 ani, cu drept de prelungire a perioadei contractuale, asa cum reiese si din contractul nr.266/17.02.2014.

(2) Incepand cu data semnarii contractului de cesiune,cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul inchirierii.

**ART.2 (1)** Se imputerniceste Primarul comunei Maxineni, sa semneze contractul de cesiune ,anexa la prezenta hotarare.

(2) Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Maxineni prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**ART.3** Prezenta hotarare se comunica,in termenul prevazut de lege,prin intermediul Compartimentului de specialitate Institutiei Prefectului Judetului Braila.

**ART.4** Prezenta hotarare se publica pe site-ul Primariei Maxineni,in sectiunea Monitorul Oficial si se aduce la cunostinta persoanelor interesate,in termenul prevazut de lege.

PRESEDINTE SEDINTA,

Contrasemneaza,

CONSILIER LOCAL,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

DAVID DUMITRU

SANDULESCU MIHAELA