

HOTĂRÂREA Nr.107
din 26.10.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe" comuna Popricani, județul Iași –nr.Cadastral 62787- beneficiari d-nul SCUMPU GEORGE și d-na SCUMPU ANGELA,

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26.10.2023,

Având în vedere: cererea nr.11605/11.09.2023 a d-nului/d-nei SCUMPU GEORGE și SCUMPU ANGELA, domiciliat în mun. Iași, str. Anastasie Panu nr.28, bl. A. Panu 2B, et.4, ap.14, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe" comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62787, **certificatul de urbanism nr.48/4010 din 22.03.2022** privind elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62787", **extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1663887/07.09.2023 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, documentația elaborată de proiectant S.C. ARTCA S.R.L. (arh.Ionel OANCEA), avizul nr.60/50002/632U din 06.09.2023 emis de Consiliul Județean Iași –Arhitect Sef, anunțul Legea nr.52/2003 privind transparența decizională (Ordinul M.T.C.Tnr.2701/2010), referatul nr.11877/15.09.2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, Jud. Iași privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe" comuna Popricani, județul Iași –nr.Cadastral 62787 -beneficiari: d-nu SCUMPU GEORGE și d-na SCUMPU ANGELA,**

Dând citire : **referatului de aprobare nr.12094/18.09.2023 și proiectului de hotărâre nr. 12095/18.09.2023** inițiate de d-nul primar Ion Tănăsă, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe" comuna Popricani, județul Iași –nr.Cadastral 62787- beneficiari d-nul SCUMPU GEORGE și d-na SCUMPU ANGELA, **raportului compartimentului de resort nr.12249/20.09.2023, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr.14679/26.10.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.14686/26.10.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.14695/26.10.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
f) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului ,
cu modificările și completările ulterioare,

h) H.G nr. 525/1006 privind aprobarea R.G.U. și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/2000,

i) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. "b,", din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. "e", art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe ", comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62787, cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism , cu condiția respectării avizelor și studiilor obținute (solicitate prin certificatul de urbanism nr.48/22.03.2022), a planșei de reglementări anexă la documentație.

Proiectant : S.C. ARTCA S.R.L. (arh.Ionel OANCEA)

Beneficiari : SCUMPU GEORGE și SCUMPU ANGELA,

Suprafața totală 10.000 mp

Art.2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași-d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ ,compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nului SCUMPU GEORGE/d-nei SCUMPU ANGELA, S.C. ARTCA S.R.L. (arh.Ionel OANCEA)** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative .

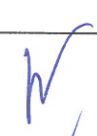
Președinte de ședință,
Consilier, Minăiță ANDREI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința ordinară din data de 26.10.2023 cu un nr.de 13 voturi pentru, 0 împotriva ,
0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 107/26.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă xabsolută ☐ calificată	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar	08.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	08.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	