CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI JUDEŢUL DOLJ
Tel: 0251/318001 , Fax: 0351/420220
e-mail: cldjafumati@yahoo.com
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTARARE NR.25
privind închirierea , prin licitaţie publică , a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj

Consiliul Local al comunei Afumati, constituit la data de 23.10.2020 , intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2023 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 5466/11.04.2023 in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre închirierea , prin licitaţie publică , a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj
- Referatul Compartimentului Juridic nr. 5465/11.04.2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr. 5727 şi 5728/26.04.2023
- Cererea nr.3276/11.01.2023 formulată de d-na Perca Teodora prin care îsi manifestă interesul de a închiria acest imobil ,
- Raportul de evaluare , întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI, EPI şi EMB , prin care se stabileşte pragul valoric minim al chiriei ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitaţie publică a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situată în comuna Afumaţi, Sat Afumaţi
- Prevederile Art.1.777) - 1.835) din Codul Civil
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată si completată ;
- Prevederile art. 129) alin.(1) , alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) art.332) – 348) , art.362) , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările ulterioare si completarile ;

În temeiul art.110 alin.(1) , art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea , prin licitaţie publică a imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj , a carui valoare de inventar este de 274.612 lei , pe o perioadă de 10 (zece) de ani , cu posibilitatea prelungirii acesteia , prin hotărare a Consiliului Local Afumaţi , pe o perioadă egală cu durata iniţială , pentru care a fost închiriat.

(2) Se insuşeste Raportului de evaluare întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI, EPI şi EMB , prin care se stabileşte chiria minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj , prevăzut la alin (1) , în cuantum de ***320,78 lei/lună (3.849,41 lei/an) .***

Art.2. Scopul închirierii imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj , este acela al amenajerii si utilizării ca si spatiu de desfasurarea a unei activitati de natura economica (panificaţie).

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj, conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentaţia de atribuire , care cuprinde : caietul de sarcini pentru închirierea imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj , fişa de date a procedurii , contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii , conform anexelor nr. 2 , 3 şi 4 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea închirierii imobilului „ Brutărie Afumaţi „ situat în Comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj şi să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate , compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei cetăţenilor comunei Afumati , Judetul Dolj prin publicare in Monitorul Oficial Local .

Adoptata azi 28.04.2023 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA
NIŢĂ CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA