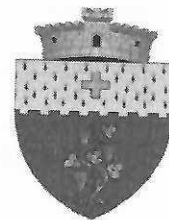




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 157

cu privire la: „aprobarea unor documente specifice și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași”)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 15 noiembrie 2023,

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.991 din 14.11.2023** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.030 din 01.02.2023), prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu: „**aprobarea unor documente specifice și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași”**”, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași – lucrare de utilitate publică și interes local” (coridorul de expropriere) întocmită de Societatea GEOFAFUM S.R.L. – Plan stabilire coridor expropriere planșele 1-15; Raportul de evaluare nr. 360/09.11.2023 întocmit de Societatea GETYKA FINANCIAR S.R.L.; Studiul de fezabilitate nr. 3/2023, întocmit de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L.; Indicatorii tehnico economici realizați de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L. incluși în studiul de fezabilitate; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.990 din 14.11.2023** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.992 din 14.11.2023**- ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.993 din 14.11.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.993 din 14.11.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.993 din 14.11.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.993 din 14.11.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 51 din 8 martie 2006, republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași -- a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua

de localități: Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Se însușește Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de SOCIETATEA GEOFATUM S.R.L – Plan stabilire coridor expropriere planșele 1-15, - anexa 1 la prezenta;

ART. 02. Se însușește Raportul de evaluare nr. 360/09.11.2023 întocmit de Societatea GETYKA EVALUARE S.R.L. - anexa 2 la prezenta;

ART. 03. Se aprobă Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași” nr. 8.897 din 09.10.2023, Studiul de Fezabilitate nr. 3/2023 și Indicatorii tehnico economici realizați de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L. - anexa 3 la prezenta;

ART. 04. Se aprobă amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași” ;

ART. 05. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași” ;

ART. 06. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală de 129.830 lei, alocată de la bugetul propriu, poziția «Capitolul 51.02 Autorități publice și acțiuni interne, articolul 71.01.30 Alte active fixe»;

ART. 07. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza comunei ARONEANU județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa 4 la prezenta;

ART. 08. Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor

expropriate, în vederea despăgubirii persoanelor expropriate în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010;

ART. 09. Planul cu amplasamentul lucrării (plan stabilire coridor expropriere planșele 1-15), delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local ARONEANU și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire;

ART. 10. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART. 11. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 12. Primarul comunei Aroneanu, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

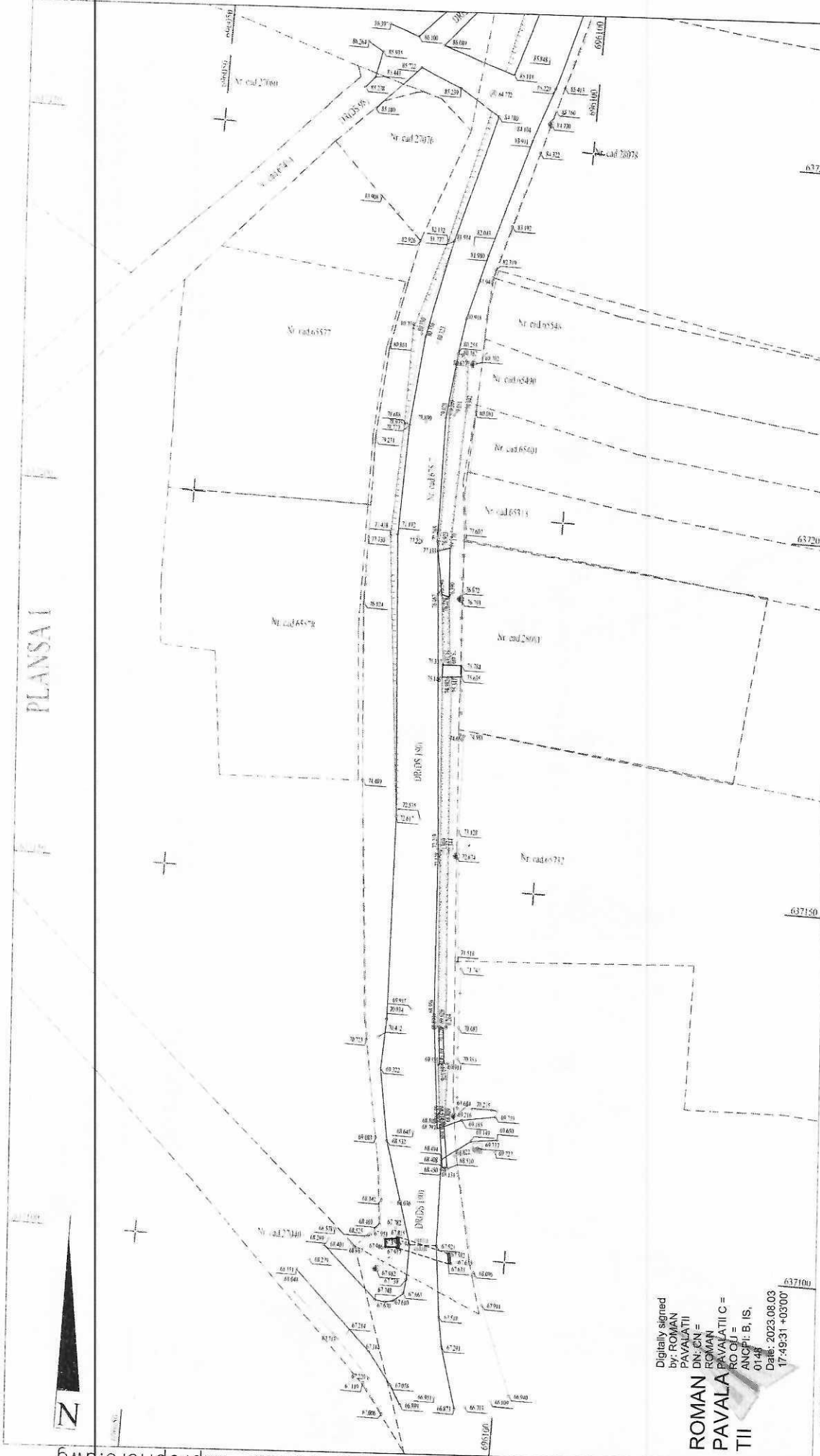
ART. 13. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei Aroneanu, Viceprimarului comunei și personalului nominalizat pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 15 noiembrie 2023

Președinte de ședință,
Consilier local, Olga Chiriac



Contrasemnează pentru legalitate- Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.

Beneficiar: COMUNA ARONEANU Adresa: Intravilan sat Sirogan, com. Aroneanu, Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi		PL nr. 1
Executant autorizat: Pavalatii Roman Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0148/ 2013 Mobil: 0741562084 E-mail: pavalatiiroman@gmail.com		S= mp
ACTIUNEA		R. T.
Numele	SEMANTURA	
Masurat	Ing. Pavalatii Roman	
Redactat	Ing. Pavalatii Roman	
Contr. STAS	O C P I IASI	
Verificat	O C P I IASI	
Approbat	O C P I IASI	

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie STREO-70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

1:500

Data: X-2023

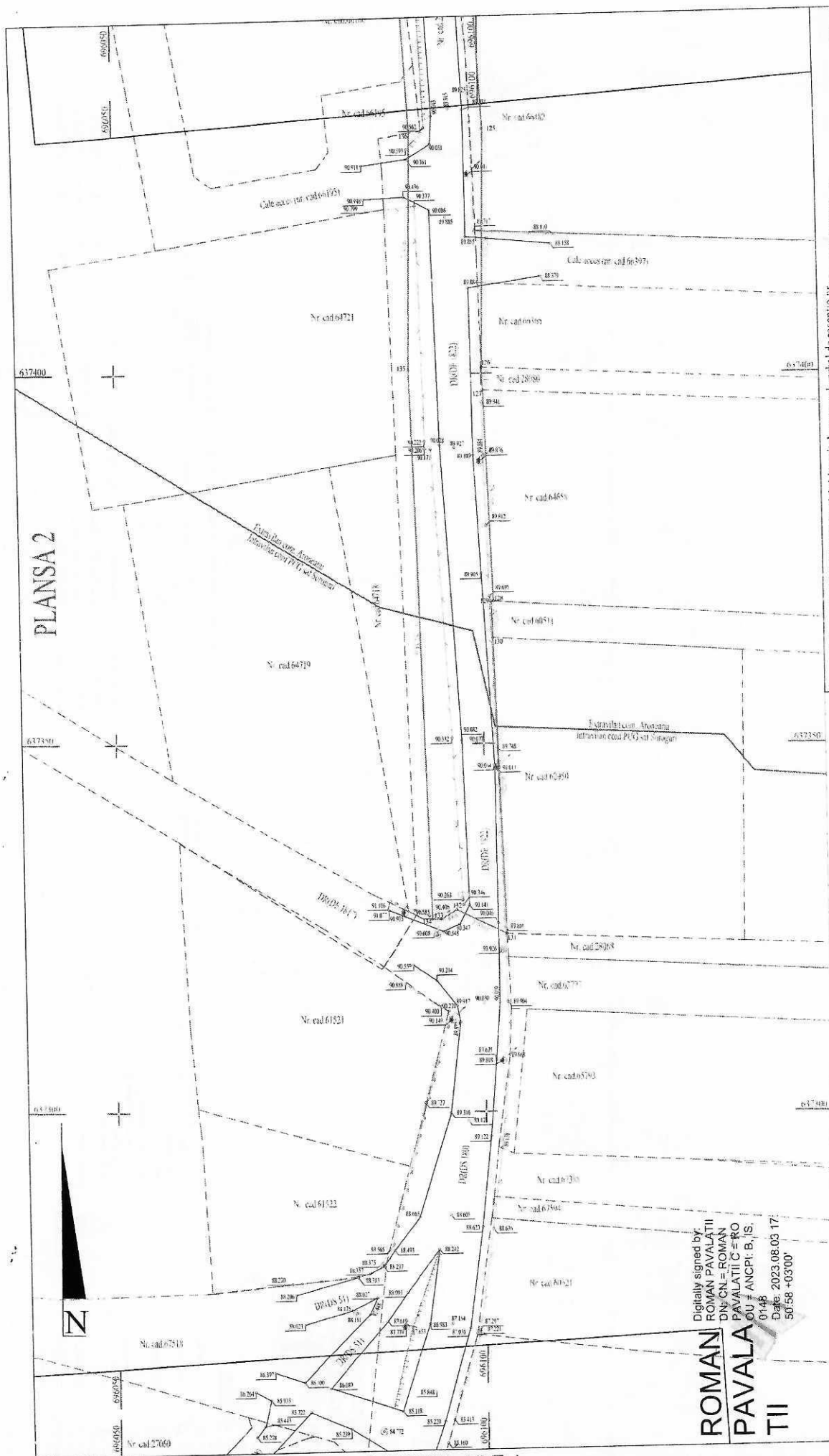
Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

Limita de proprietate imprejurata
Limita proprietate conform geometrii OCPI
Zona de studiu
Gard viu
Gard metalic cu fundatie din beton
Constar electric
Camin vizitare apa
Camin vizitare
Zid sprijin

LEGENDA:

Stalp beton
Stalp metal
Stalp term
Indicator rutier
Pom
Stalp beton retea 20KV
Taluz sus
Taluz jos

Digitally signed by: ROMAN PAVLATII DN: CN = ROMAN PAVLATII C = ROMAN PAVLATII, OU = ANCP, B, IS, 0148 Date: 2023.08.03 17:49:31 +0300



ROMAN PAVLATII
DN/CN= ROMAN
PAVALATII C=RO
PAVALATII OU=ANCPI B,IS
0148
Date: 2023.08.03 17:
50'58'' +03'00''

LEGENDA:

- Stulp beton
- Stulp metal
- Stulp lemn
- Indicatori stator
- Poni
- Stulp beton retea 2 kV
- F300-45
- 1:200-1:500

- Linia de proprietate improprie
- Linia proprietate conform geometriei OCPI
- Zona de studiu
- Care vlu
- Care metalic, cu fundatie din beton
- Acrsire conducta subterana gaze, aer condi
- Carnar electric
- Carnar (200x100)
- Carnar (100x100)
- Carnar (50x50)
- Carnar (25x25)

Certificat amplasamentul
Primar: MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr.	
Executanti autorizati: Pavalatii Roman	Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Autorizatie seria RO-AS-F nr 0148 / 2013	Adresa intravilan sau extravilan com Aroneanu, jud. Iasi
Mobil: 0741562084	S= mp
E-mail: pavalatiiroman@gmail.com	R.T
PLAN TOPOGRAFIC	
Sistem de proiectie: STREO-70	
Plan de referinta: Marca Neagra 1975	
ACTILNEA	SENINATURA
Masurat	1:500
Reducat	
Conti: STAS	
Verificat	
Aprobat	

PLANS 3



Digitally signed by:
ROMAN PAVLATII
DN: CN = ROMAN
PAVLATII C = RO OU
= ANCPIL B, IS, 0148
Date: 2023.08.03 17:
5143 +0300'

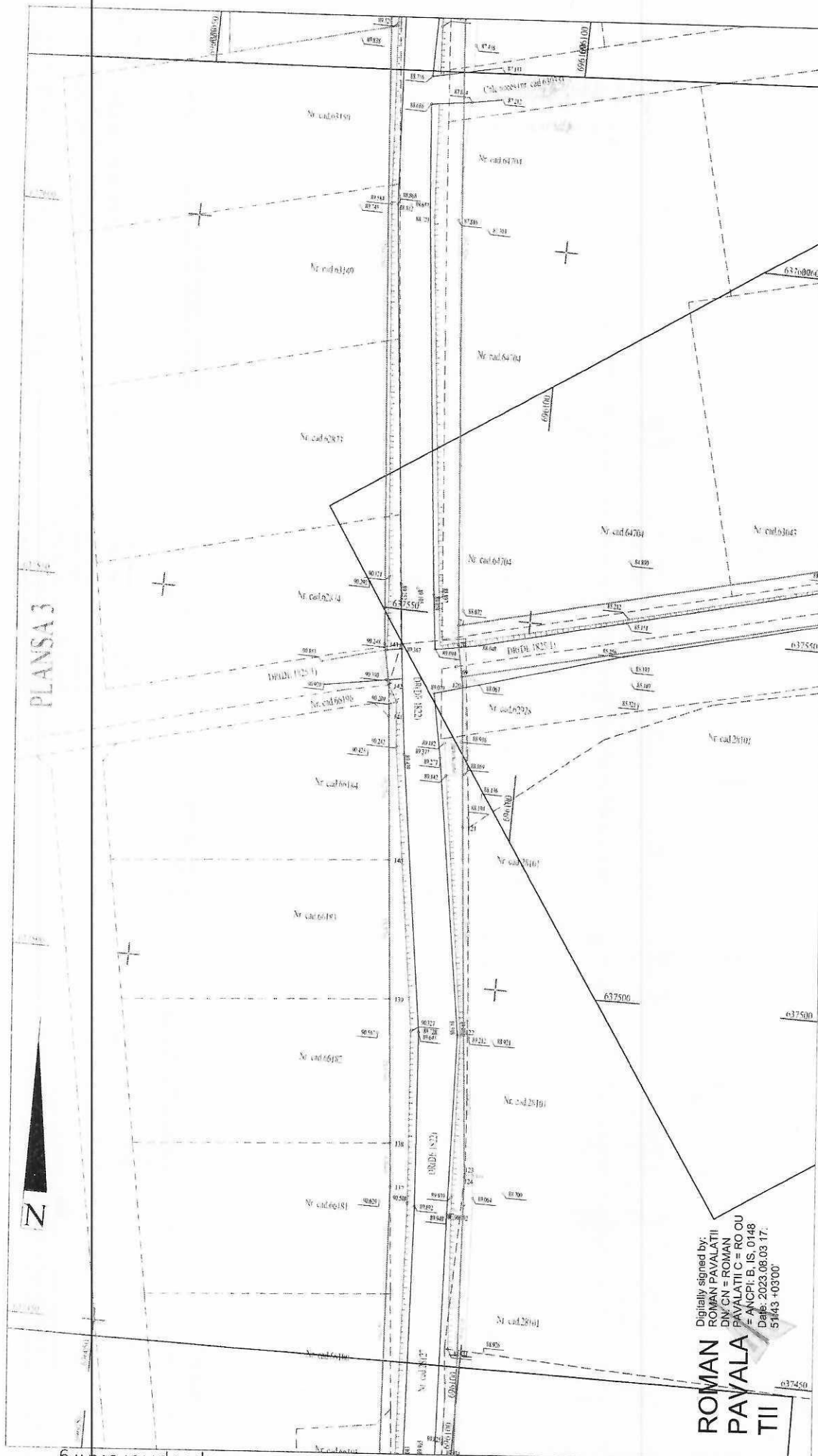
LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicator ruter
- Pom
- Stalp beton retea 20KV
- Taluz sus
- Taluz jos

- Limita de proprietate imprejurata
- Limita proprietate conform generarii OCPI
- Zona de studiu
- Gard viu
- Gard metalic cu fundatie din beton
- Aerisire conducta subterana gaz metan
- Conuar electric
- Canal vizitare apa
- Canal vizitare
- Zid sprijin

Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insoiti de procesul verbal de receptie nr.		Beneficiar: COMUNA ARONEANU		Pl. nr. 3
Executant autorizat: Pavlatii Roman		Adresa: Intravilan sat Sorogari, com. Aroneanu, Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi		S= mp
Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0148/ 2013		Mobil: 0741562084		R.T.
E-mail: pavlatiroman@gmail.com				
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA		
Masurat	Ing. Pavlatii Roman			
Redactat	Ing. Pavlatii Roman			
Confr. STAS	O C P I IASI			
Verificat	O C P I IASI			
Aprobat	O C P I IASI			
			1:500	
			PLAN TOPOGRAFIC	
			Sistem de proiectie: STREO-70	
			Plan de referinta: Marea Neagra 1975	
			Data: X-2022	





Stalp beton
Stalp metal
Stalp lemn
Indicatori
Pom
Stalp beton
Talu
Talu

La mia de proprietate impremiata
La mia proprietate conforma gvernului (O.P.)

Zona de sediu
 Gard v.ii
 Gard instalat cu fundare din beton
 Activitate condusa subteran gvernului
 Constat electrice
 Constat gvernului gvernului
 4 gvernului gvernului
 2 gvernului gvernului

Certificat amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

Documentul este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. _____

Executanti autorizat: Pavlatu Roman
 Autorizatie seria RO-LS-F nr 0148/ 2013
 Mobil: 0741.562984
 E-mail: pavlatutoroman@gmail.com

ACTRINEA	NLMFE	SEM/NATURA
Macraea	ing. Paclan. Roman.	
Reductat	ing. Paclan. Roman.	
Com. PLAS	OC PLAS	
Ang. PLAS	OC PLAS	

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie STREO-70

Pl. nr. 4

4 PL. 11.

R.T.

R.T.

100



LEGENDA:

- | | |
|------------------------|--|
| Stalp beton | Limita de proprietate improprieuita |
| Stalp metal | Limita proprietate conform goniomet OCPI |
| Stalp lemn | Zona de sudura |
| Indicator rulare | Gard viu |
| Pom | Gard metalic cu fundatie din beton |
| Stalp beton retea 20KV | Arestare conducta subterana gaz metan |
| Taluz sus | Concuar electrice |
| Taluz jos | Canal vizitare apa |
| | Canal vizitare |
| | Zid sprijin |

Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

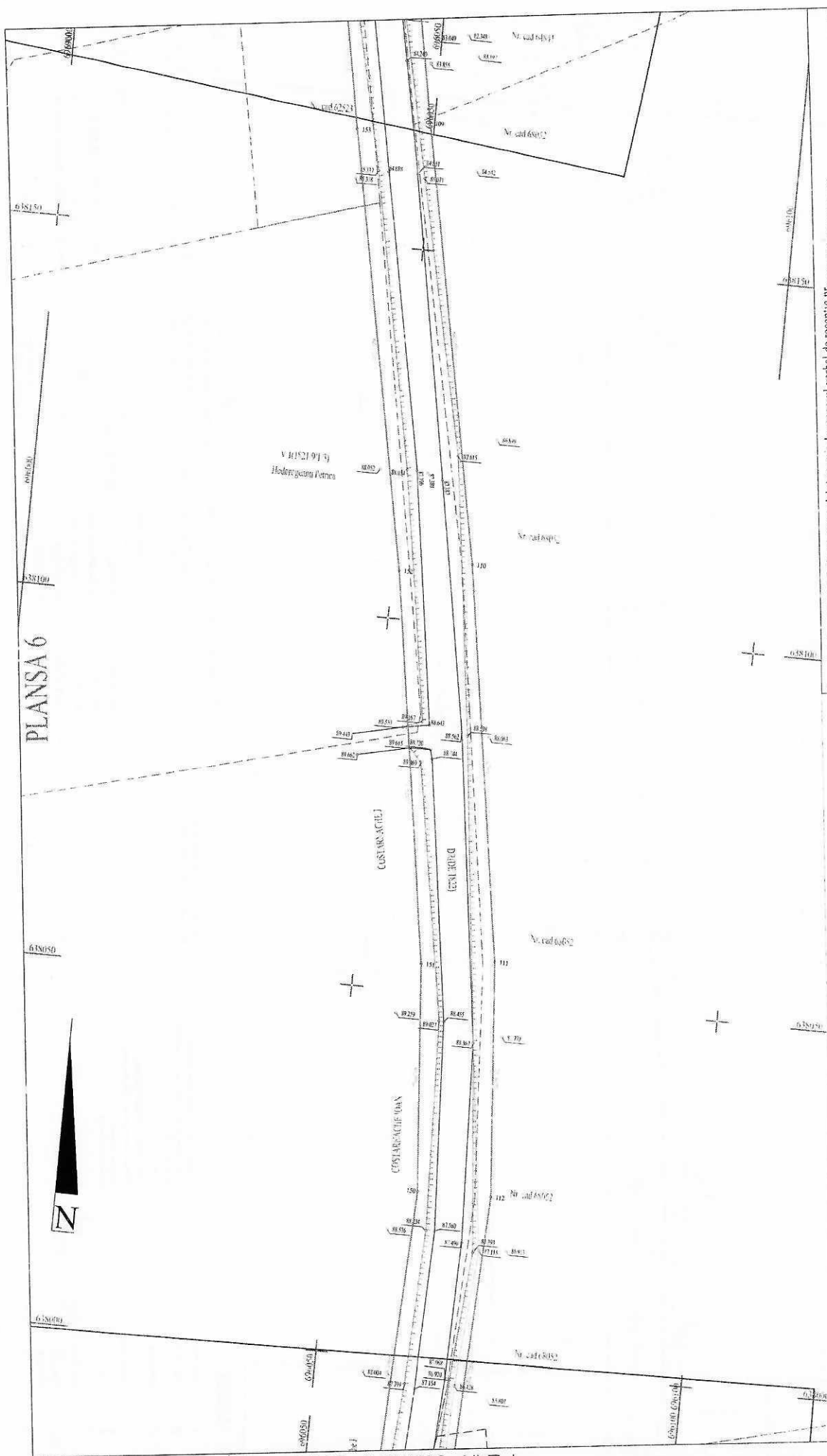
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.

Executant autorizat: Pavalatii Roman
 Autorizatie seria RO-IS-F nr 0148/ 2013
 Mobil 0741562084
 E-mail: pavalatiiroman@gmail.com

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	ing. Pavelatu Roman	
Redactat	ing. Pavelatu Roman	
Constr. STAS	O C P I IASI	
Verificat	O C P I IASI	
Aprobat	O C P I IASI	

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie: STREO-70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

Data: X-2022



LEGENDA:

- Stulp beton
- Stulp metal
- Stulp lemn
- Insuletoare
- Pontă
- Stulp beton rețea 20kV
- Linie 10kV
- Linie 15kV

Limita de proprietate improprie
 Limita proprietate cartier geomorf. OCPI
 Zona de studiu
 Cămin vîu
 Cămin metalic cu fundare din beton
 Așezare, construcție subterană gaz, metan
 Cămin electric
 Cămin vîu
 Cămin vîu
 Cămin vîu

Certificat amplasament Primar, MORUZI BENONI

Executant autorizat: Pavelati Roman
 Autorizație seria RO-15-F nr 0148 2013
 Mobil: 0741 562 084
 E-mail: pavelatiromana@gmail.com

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.

Beneficiar: COMUNA ARONEANU		Pl. nr.	6
Adresa: Intravilan sat Serega, com. Aroneanu, Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi		S=	mp
PLAN TOPOGRAFIC		R.T.	
Sistem de proiectie: STR-0-70			
Plan de referinta: Marea Neagra 1975			
1:500			
Data: 2012			

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	ing. Pavelati Roman	
Redactat	ing. Pavelati Roman	
Comp. SIAS	ing. P. I. IAS	
Verificat	ing. P. I. IAS	
Aprobat	ing. P. I. IAS	

PLANS 7



LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicator electric
- Pom
- Stalp beton retea 20KV
- Taluz sus
- Taluz jos

- Limita de proprietate improprieuita
- Limita proprietate conform geometrii OCPI
- Zona de strada
- Gard viu
- Gard metalic cu fundatie din beton
- Aerisire conducta subterana gaz metan
- Constar electric
- Camin vizuare apa
- Camin vizuare
- Zid sprijin

Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insoiti de procesul verbal de receptie nr.

Executant autorizat: Pavelati Roman
Autorizatie seria RO-15-F nr 0148/ 2013
Mobil: 0741562084
E-mail: pavelatiroman@gmail.com

Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa intrasil sat Stogari, com. Aroneanu, jud. Iasi

Pl. nr.
7

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	Ing. Pavelati Roman	
Redactat	Ing. Pavelati Roman	
Contr. STAS	O C P I IASI	
Verificat	O C P I IASI	
Aprobat	O C P I IASI	

S= mp
1.500

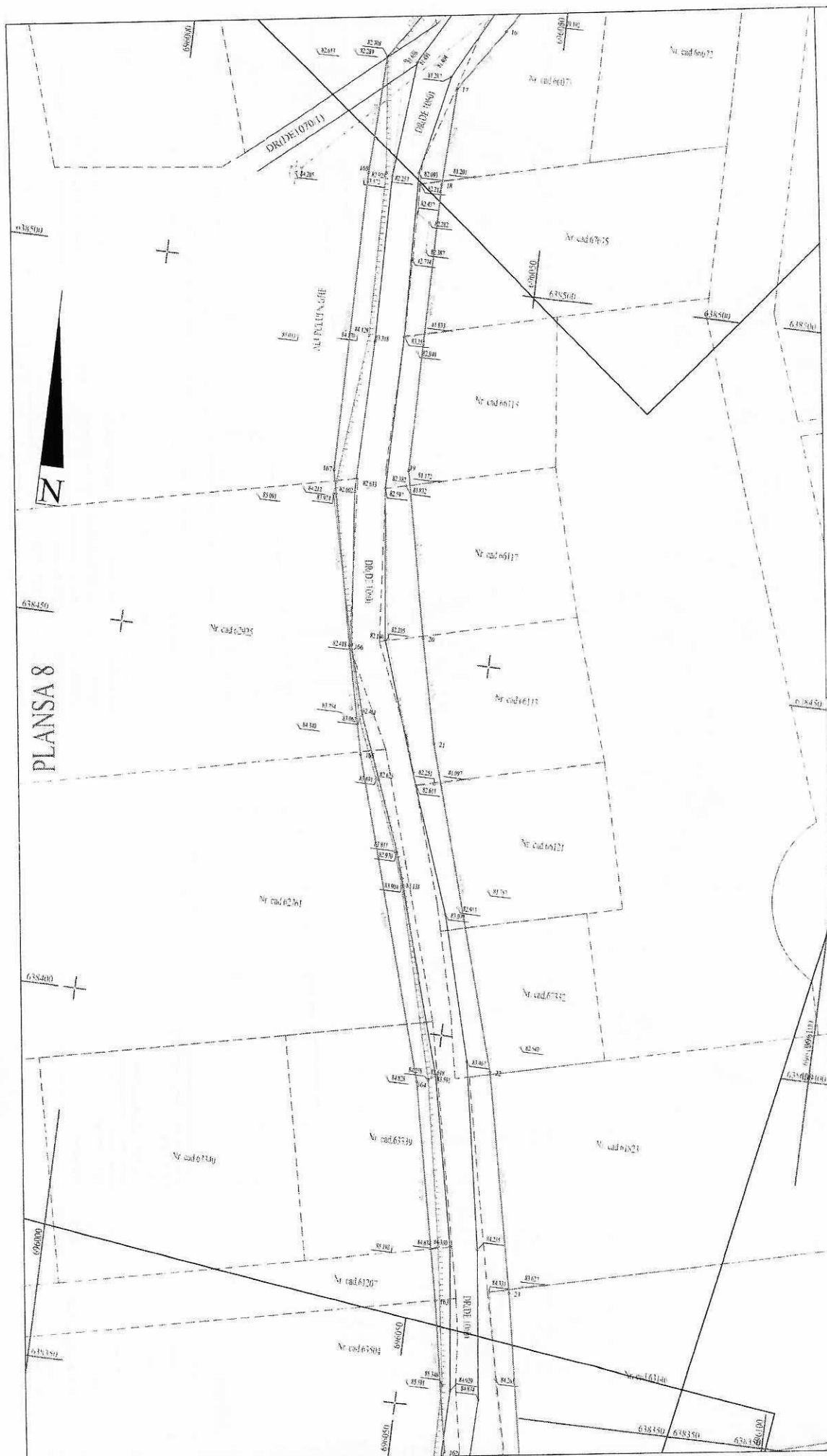
R.T.

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie: STREO-70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

Data X-2022

Arhiv

PLANSĂ 8



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.

Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa: învecinată sat Săpânța, com. Aroneanu, Extincția com. Aroneanu, jud. Iași

Pl. nr. 8

S= mp **R.T.**

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiecție: SIRIO-70
Plan de referință: Marea Neagră 1975

Scara: 1:500

Data: X-2022

ACTIUNEA	NUMELE	SIGNATURA
Măsurat	Ing. Pavelanu Roman	
Redactat	Ing. Pavelanu Roman	
Contr. STAS	O.C. P.1.1 AS	
A. oficial	O.C. P.1.1 AS	

Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicador orientare
- Pen
- Stalp beton mlaș 20kV
- Valuri șab
- Taluză

Limite de proprietate împrejmuită
Limite posesivitate conform geometrie OCPI

Zone de studiu

Grăduri

Grăduri metalice cu fundare din beton

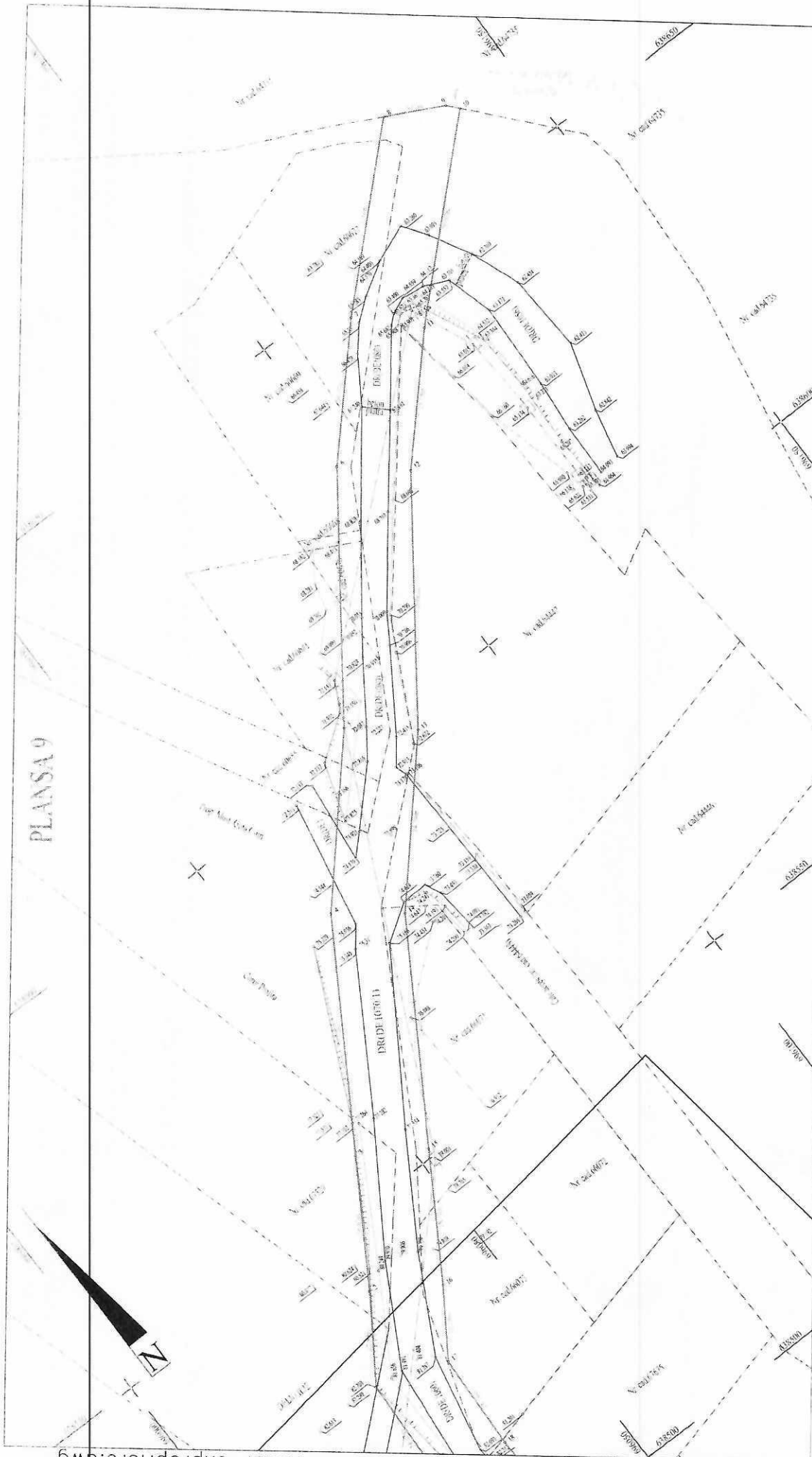
Amplasament conductă subterană gaz-rădăni

Conducător electric

Canal de scurgere apă

Canal de scurgere

PLANSĂ 9



LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicator rutier
- Pom
- Stalp beton retea 20KV
- Taluz sus
- Taluz jos
- Limita de proprietate inregistrata
- Limita proprietate conform geometrii OCPI
- Zona de studiu
- Gard viu
- Gard metalic cu fundatie din beton
- Aerisire conducta subterana gaz metan
- Canal electic
- Canal vizitare apa
- Canal vizitare
- Zid sprijin

Certific amplasamentul Primar, MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.

Executant autorizat: Pavalatii Roman Autorizatie seria RO-AS-F nr 0148/ 2013 Mobil: 0741562084 E-mail: pavalatiiroman@gmail.com			Beneficiar: COMUNA ARONEANU Adresa intravilan sat Sorigari, com. Aroneanu, extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi		Pl. nr. 9	
ACTIUNEA			NUMELE	SEMNATURA	S= mp R. T.	
Masurat			Ing. Pavalatii Roman			
Redactat			Ing. Pavalatii Roman			
Contr. STAS			O C P I IASI			
Verificat			O C P I IASI			
Approbat			O C P I IASI			
1 500					PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie: STREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975	
Data: X-2022						

PLANSĂ 10



LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp fier
- Indicator marker
- Post
- Stalp beam teacă 20x5
- Tăluș post
- Tăluș post

- Linia de proprietate împreună
- Linia propoziție conform geometriei (CPI)
- Zone de studiu
- Grăd via
- Grăd metalic cu fondare din beton
- Aerisire conductă subterană gaz metan
- Canal de scurgere
- Canal de irigație, apă
- Canal de scurgere
- Canal de irigație
- Canal de scurgere

Certific amplasamentul Primar: MORUZI BENONI

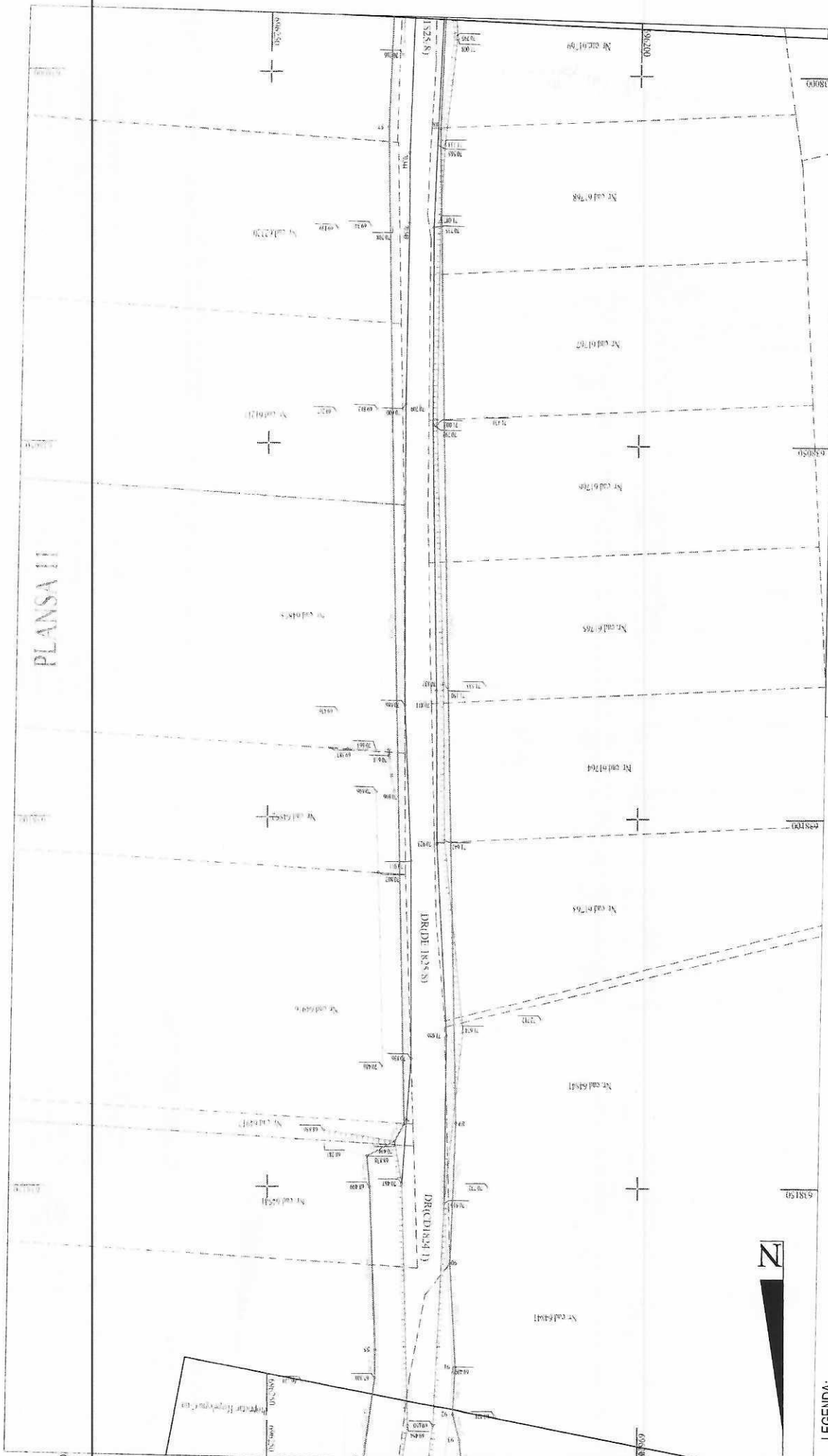
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.

Beneficiar: COMUNA ARONEANU		PI nr.
Adresa: Intravilan sat Soregari, com. Aroneanu, Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi		10
S=		mp
R.T.		
PLAN TOPOGRAFIC		
Sistem de proiecție: STREO-70		
Plan de referință: Marea Neagră 1975		
Data: 8-2007		

Executant autorizat: Pavelatiu Roman
Autorizare seria PO-ISA nr 0148/2013
M0631 0741562084
E-mail: pavelatiu.roman@gmail.com

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA
Mașină	ing. Pavelatiu Roman	
Redacție	ing. Pavelatiu Roman	
Coord. SI AS	ing. P. I. IAS	
Verificare	ing. P. I. IAS	
	ing. P. I. IAS	

PLANSĂ II



LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicator inter
- Pom
- Stalp beton retea 20KV
- Taluz sus
- Taluz jos
- Limita de proprietate inprezenta
- Limita proprietate conform geometrii OCPI
- Zona de studiu
- Gard viu
- Gard metalic cu fundite din beton
- Aerisire conducta subterana gaz metan
- Conuar electrice
- Canna vizitare apa
- Canna vizitare
- Zid sprijin

Certific amplasamentul Primar, MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr.

Executant autorizat: Pavelati Roman
Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0148 / 2013
Mobil: 0741562084
E-mail: pavelatiroman@gmail.com

Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa intravilan si Sotogara.com. Aroneanu, jud. Iasi

Pl. nr.
11

S= mp
R.T.

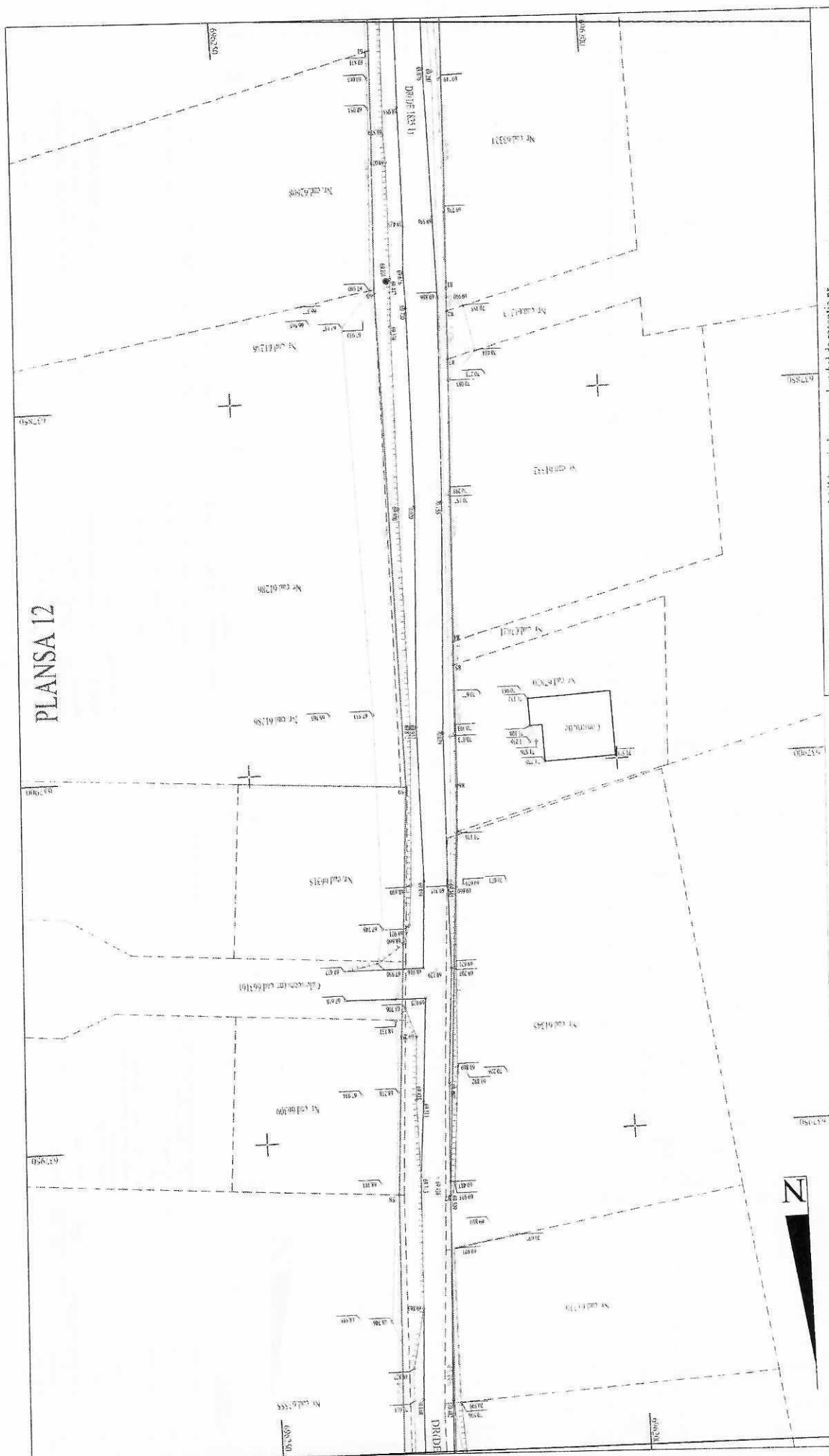
PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie: STREO-70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

1:500

Data: X-2022

33.200.2022



LEGENDA:

- Stalp beton
Stalp metal
Stalp term

Indication rules

State before test 20 kV

Table 2 (continued)

Table 10.36

Certificat amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

Documentul este disponibil în format electronic la adresa: info@receptie.ro

Beneficiar: COMUNA ARONFANU

Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa Intravilan sat Soroșan, com. Aroneanu Extra

Mobil 0741562084

E-mail: pavlatiroman@gmail.com

NI MELE	SE
---------	----

NOVEMBER	1894
1	Nov. 1st
2	Nov. 2nd
3	Nov. 3rd
4	Nov. 4th
5	Nov. 5th
6	Nov. 6th
7	Nov. 7th
8	Nov. 8th
9	Nov. 9th
10	Nov. 10th
11	Nov. 11th
12	Nov. 12th
13	Nov. 13th
14	Nov. 14th
15	Nov. 15th
16	Nov. 16th
17	Nov. 17th
18	Nov. 18th
19	Nov. 19th
20	Nov. 20th
21	Nov. 21st
22	Nov. 22nd
23	Nov. 23rd
24	Nov. 24th
25	Nov. 25th
26	Nov. 26th
27	Nov. 27th
28	Nov. 28th
29	Nov. 29th
30	Nov. 30th

THE FAY JONES KNOTS

Eng. Payalini Roman

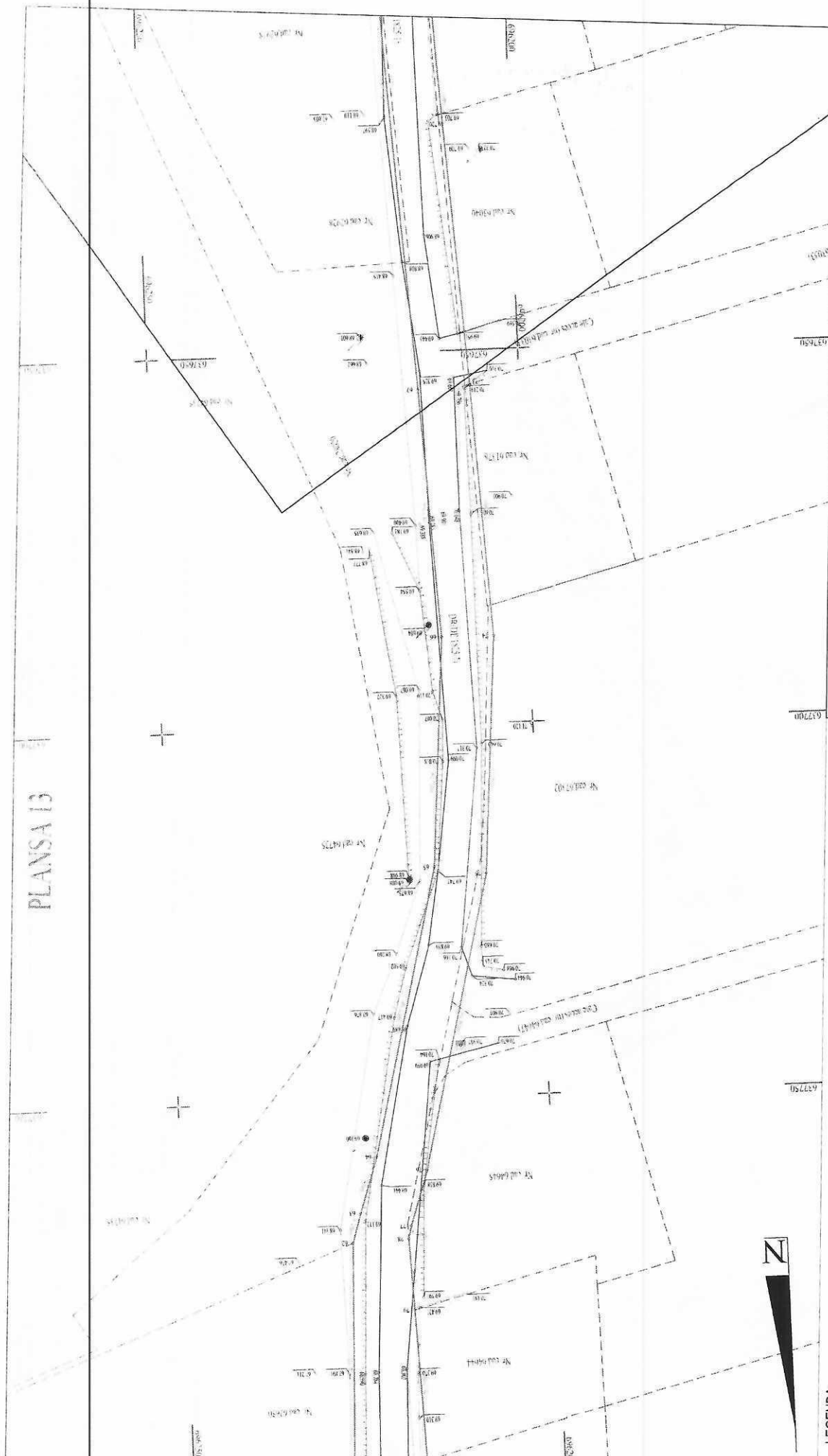
ОСНОВНЫЕ

OCPIASI

1941

17

PLANSĂ 13

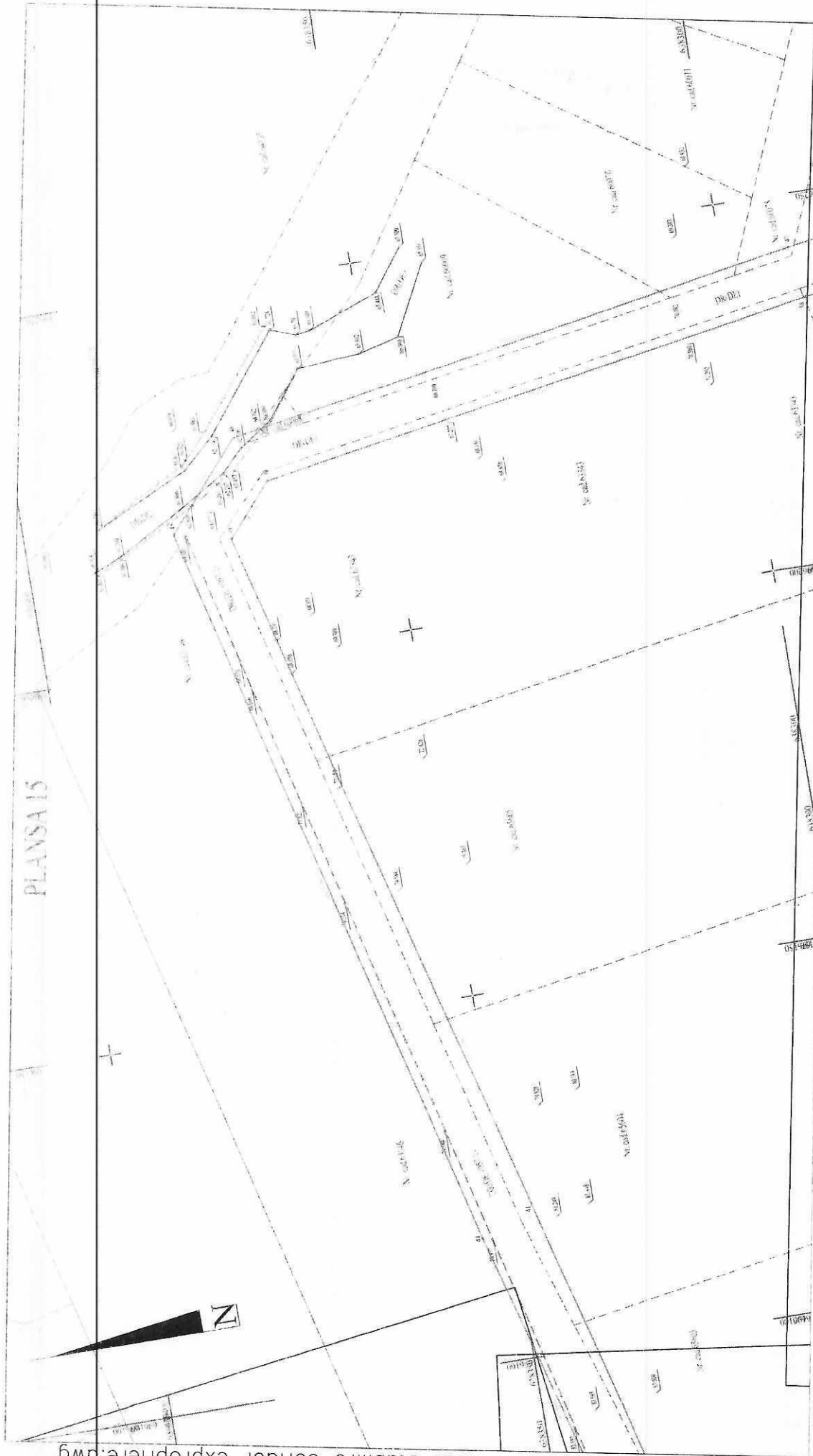


LEGENDA

- Stalp beton
- Stalp metal
- Stalp lemn
- Indicator rutier
- Pom
- Stalp beton retea 20KV
- Taluz sus
- Taluz jos
- Limita de proprietate imprejurata
- Limita proprietate conform geometrii OCPI
- Zona de studiu
- Gard viu
- Gard metalic cu fundatie din beton
- Aerisire conducta subterana gaz metan
- Conuier electrice
- Cunua vizuare apa
- Cunua vizuare
- Zid sprijin

Certific amplasamentul Primar, MORUZI BENONI

Prezentul document receptionat este valabil insoiti de procesul verbal de receptie nr.		Beneficiar: COMUNA ARONEANU Adresa: Intravilan sat Sorigari, com. Aroneanu, jud. Iasi	PL nr. 13
Executant autorizat: Pavalatii Roman Autorizatie seria RO-IS-F nr 0148/2013 Mobil: 0741562084 E-mail: pavalatiiroman@gmail.com		S= mp	R.T.
ACTIUNEA		NUMELE	SEMSATURA
Masurat		Ing. Pavalatii Roman	
Redactat		Ing. Pavalatii Roman	
Contr. STAS		O C P I IASI	
Verificat		O C P I IASI	
Approbat		O C P I IASI	
1:500		PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie: STREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975	
Data: X-2022		V220712/2022	



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.		Beneficiar: COMUNA ARONEANU Adresa: Intravilan sat Sorigari, com. Aroneanu, Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi.		PI. nr. 15	R.T.
Executant autorizat: Pavalatii Roman Autorizație seria RO-AS-F nr. 0148/2013 Mobil: 0741562084 E-mail: pavalatiiroman@gmail.com		S= mp		PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiecte: STREO-70 Plan de referință: Marea Neagră 1975	
ACTIUNEA		NUMELE	SEMNATURA	1:500	
Masurat	Ing. Pavalatii Roman				
Reducat	Ing. Pavalatii Roman				
Contr. STAS	O.C.P.I. IASI				
Verificat	O.C.P.I. IASI				
Approbat	O.C.P.I. IASI			Data: X-2022	

Certific amplasamentul
Primar, MORUZI BENONI

- Limita de proprietate împrejmuită
 Limita proprietate conform geometrii OCPI
 Zona de studiu
 Gard viu
 Gard metalic cu fundatie din beton
 Aerisire conducta subterana gaz incalzire
 Contur electric
 Canan vizitare apa
 Canan vizitare
 Zid sprijin
 Stalp beton
 Stalp metal
 Stalp lemn
 Indicator retrair
 Pom
 Stalp beton retea 20KV
 Taluz sus
 Taluz jos

SC GETICA EVALUARI SRL

Proprietate imobiliară teren, localitatea Aroneanu, jud. Iasi



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 360/09.11.2023

Raportul de evaluare a imobilelor
proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării
"Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași – lucrare de utilitate publică și interes local"

SOLICITANT: Expropriator U.A.T. ARONEANU JUDEȚUL IAȘI prin CABINET AVOCAT
CRISTINA URSU

PROPRIETAR: MULTIPLI

DESTINATAR: Expropriator U.A.T. ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI

NOIEMBRIE 2023

NOIEMBRIE 2023

Către: U.A.T. ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietăți imobiliare "Teren liber" situate în intravilanul și extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași.

La momentul inspecției proprietățile se prezintă ca teren liber, intravilan și extravilan cu destinație: arabil, fânează, pășune, curți construcții, drum, etc.

Terenul aparține: **unor proprietari multipli**, iar solicitantul evaluării este expropriatorul U.A.T. Aroneanu, județul Iași, prin CABINET AVOCAT CRISTINA URSU.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator în Tabelului prevăzut de Legea 255/2010.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVS 1 Valoarea de piață,
- ✓ GN1 Evaluarea proprietății imobiliare

precum și de:

- ✓ **Legislația avută în vedere: Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010.**
- ✓ **Adresa Camerei Notarilor Publici nr. 1037/24.07.2023.**

Proprietățile au fost inspectate în perioada noiembrie 2023 de către expert-evaluator ec. Ioniță Ionel, în aceeași perioadă s-a cercetat piață imobiliară în care se încadrează proprietățile analizate.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" va ține cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările adresei nr. 1037/24.07.2023 a Camerei Notarilor Publici Iași, emisă în aplicarea art. 11 pct.9 din Normele de aplicare a Legii 255/2010.

Valoarea este fără TVA.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietăților imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este potrivit tabelului atașat ce face parte integrantă din prezentul Raport de evaluare, **suma totală fiind de 129.830 lei.**

Ec. Ionita Ionel

Membru titular ANEVAR



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Modernizare drumuri în sat Sărogar, Comuna Aroneanu, județul Iași – lucrare de utilitate publică și interes local", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. crt.	Județ	UAT	SAT	Nume și prenume proprietar: deținător teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosință	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de exproprierat teren (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU - deținător privat	56	1821/6/1/1	A	-	-	INTRAVILAN	240	152	6.040 lei
2	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BOHA TEREI VALENTIN MIHAI, MARICA NATALITA, MARICA FLORIN CLAUDIU	56	1821/6/1/2	A	-	-	EXTRAVILAN	251	118	586 lei
3	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POPA TUDOR OVIDIU, NARCIS, POPA LUMINITA-CRISTINA	56	1	V	66195	66195	INTRAVILAN	1070	12	60 lei
4	IASI	ARONEANU	SOROGARI	OANCEA GICA, OANCEA LIDIA	56	5/1(821/192/5)	V	68264	68264	INTRAVILAN	2189	20	795 lei
5	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CANEA RODICA ELENA	56	5/1(821/192/24)	V	62874	62874	EXTRAVILAN	700	36	179 lei
6	IASI	ARONEANU	SOROGARI	AMARANDEI STELIAN, AMARANDEI MARIETA	56	5/1(821/192/3)	V	62873	62873	EXTRAVILAN	1000	45	224 lei
7	IASI	ARONEANU	SOROGARI	LUCA ELENA ODETTE	56	5/1(821/192/2)	V	63140	63149	EXTRAVILAN	916	34	169 lei
8	IASI	ARONEANU	SOROGARI	LUCA STELA, LUCA PETRU	56	5/1(821/192/1)	V	63150	63150	INTRAVILAN	952	30	1.192 lei
9	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL	56	41(821/182)	DR	63831	63831	INTRAVILAN	443	23	914 lei
10	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL, BRINZA CRISTIAN VASILE, BURLACU JEANINA MARIANA, ANTON IULIANA CECILIA, BESLEAGA ELENA, TUCA ANDREI, BOCA ROXANA	56	2/10(1821/171/10)	V	62833	62833	INTRAVILAN	596	26	79 lei
11	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BOCA ROXANA	56	3/2(1821/18/32)	DR	-	-	INTRAVILAN	56	2	1.033 lei
12	IASI	ARONEANU	SOROGARI	NEAGU OCTAV, NEAGU ADRIANA	56	2/8(1821/171/8)	V	62835	62835	INTRAVILAN	398	9	358 lei
13	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL, SALAGOR VALERIU, SALAGOR IRINA, GAIVAS SERGIU, GAIVAS VIORICA, STOICA IONEL, BESLEAGA ELENA, CAMPEANU RADU EUGEN, CALANCIU ANA MARIA, PAHONIE MIHAELA, PAHONIE CRISTIAN, NEAGU OCTAV, NEAGU ADRIA, PRICOP IULIA-MONICA, PRICOP CONSTANTIN, TOFAN LEONTE-GHEORGHE, TOFAN PARASCHIVA	56	2/7(1821/171/7)	V	62831	62831	INTRAVILAN	685	30	1.192 lei
14	IASI	ARONEANU	SOROGARI	TOFAN LEONTE-GHEORGHE, TOFAN PARASCHIVA	56	2/5(1821/171/5)	V	62992	62992	INTRAVILAN	713	32	1.272 lei
15	IASI	ARONEANU	SOROGARI	GOLTESCU MARIAN	56	2/2(1821/17)	V	62829	62829	INTRAVILAN	688	31	1.232 lei
16	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CIOCAN MIHAI DANIEL, CIOCAN FELICIA IONELA	56	1/1(1821/16/22)	DR	60682	60682	EXTRAVILAN	4714	0	0 lei
17	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CRETU LOREDAN, CRETU CRISTINA MARICICA	56	2/1(1821/16/3)	DR	-	-	EXTRAVILAN	126	5	25 lei
18	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CRETU LOREDAN, CRETU CRISTINA MARICICA	56	3(1821/14/1)	DR	-	-	EXTRAVILAN	160	5	25 lei
19	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	56	1/2(1821/15/22)	V	62824	62824	EXTRAVILAN	800	95	472 lei
20	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	56	1/4(1821/15/24)	V	62822	62822	EXTRAVILAN	800	100	407 lei
21	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	56	4(1821/14/4)	DR	62871	62871	EXTRAVILAN	735	86	427 lei
22	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC P A INVESTMENT SRL IASI, CIF 15420665	56	5/1(1821/13/1/1)	V	62870	62870	EXTRAVILAN	1035	5	25 lei
23	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA THEODOR, IONITA STEFAN, IONITA MARIA, IONITA CHRISTIAN	56	5/2(1821/13/1/2)	V	61778	61778	EXTRAVILAN	800	111	551 lei
24	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODRINA, POBA GABRIELA, SAMSON RALUCA ELENA, CIOBANU APOSTOL NICOLAE RADU, CIOBANU APOSTOL DELIA GABRIELA, IONITA ALEXANDRU, IONITA THEODOR, IONITA STEFAN, IONITA MARIA, IONITA CHRISTIAN	56	1/1(1821/10/4/1)	DR	62526	62526	EXTRAVILAN	736	74	368 lei
25	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CIOBANU APOSTOL NICOLAE RADU, CIOBANU APOSTOL DELIA GABRIELA,	56	1/1(1821/9/1/2)	V	62523	62523	EXTRAVILAN	4534	5	25 lei
										EXTRAVILAN	153	118	586 lei
										EXTRAVILAN	500	65	323 lei
										EXTRAVILAN	253	11	55 lei
										EXTRAVILAN	600	40	199 lei

26	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CIOBANU APOSTOL NICOLAE RADU, CIOBANU APOSTOL DELIA GABRIELA,	56	-	V	63580	63580	EXTRAVILAN	528	35	174 lei
27	IASI	ARONEANU	SOROGARI	DIACONU IULIA ADALMIKA, BREAIUR ANDREEA MAGDALENA, DIACONU SORIN	56	110938/1108	DR	62382	62382	EXTRAVILAN	72	5	25 lei
28	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC ROBUSK SRL	56	45(18217/5)	V	63600	63600	EXTRAVILAN	536	5	199 lei
29	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC ROBUSK SRL	56	47(18217/3)	V	63598	63598	EXTRAVILAN	2332	119	591 lei
30	IASI	ARONEANU	SOROGARI	GAVRILA BECEANU LARISA ANDREEA	45	1061	A	63504	63504	EXTRAVILAN	4933	229	308 lei
31	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MINCUNA ANDREI, MARGINEANU ALEXANDRA ROXANA, SC PREMIER CONSTRUCT SRL,	45	-	A	61207	61207	EXTRAVILAN	928	20	99 lei
32	IASI	ARONEANU	SOROGARI	URUJIANA CRISTIAN, BURJIANA ANA MARIA	45	-	A	63339	63339	EXTRAVILAN	610	90	447 lei
33	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MINCUNA ANDREI	45	110617/2	A	62761	62761	EXTRAVILAN	5063	130	646 lei
34	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONESCU MIHAI	45	110617/3	A	62925	62925	EXTRAVILAN	5000	59	293 lei
35	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	45	10614	A	-	-	EXTRAVILAN	5000	128	636 lei
36	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALUPULUI N. ODOERGE	45	1075, 1076, 1078	V.P.V	-	-	EXTRAVILAN	3090	11	55 lei
37	IASI	ARONEANU	SOROGARI	DELIU C IULIE	45	11075/116/11,	F	67529	67529	EXTRAVILAN	2359	102	507 lei
38	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BURJIANA CRISTIAN	45	11075/116/2), 11075/116/3), 11075/116/4)	F	-	-	EXTRAVILAN	2259	192	954 lei
39	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COROI PROPIRA	45	1075, 1076, 1078	V.P.V	68208	68208	EXTRAVILAN	622	25	174 lei
40	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXANDRU COSMINA ANDRA, MITRICA MIHAI-GABRIEL	45	-	DR	68208	68208	EXTRAVILAN	3160	300	1490 lei
41	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXANDRU COSMINA ANDRA, MITRICA MIHAI-GABRIEL	45	-	F	60668	60668	EXTRAVILAN	12	5	25 lei
42	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BALICA REASILVIA	45	1059, 1056, 1058	F	64447	64447	EXTRAVILAN	1919	130	5166 lei
43	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CIURILA IONEL si NICOLETA, ALEXE MARIAN MARIUS si ALINA MARIANA, BALICA	45	1059, 1056, 1058	F	64448	64448	EXTRAVILAN	2147	37	1470 lei
44	IASI	ARONEANU	SOROGARI	REASILVIA, DADU DORIN CONSTANTIN si MIHAELA, IFIMIE DRAGOS, SUSANU PAMELA	45	1059, 1056, 1058	F	66071	66071	EXTRAVILAN	520	99	3934 lei
45	IASI	ARONEANU	SOROGARI	TABITA, SC METALICA GRUP ECO SRL, RUGINOSU CLAUDIA MONICA si DANIEL IOAN,	45	1059, 1056, 1058	F	66073	66073	EXTRAVILAN	500	65	2583 lei
46	IASI	ARONEANU	SOROGARI	TURCANU VIORICA si TURCANU FLORIN, POPOVICI ALEXANDRU SORIN, CIOBANU ALINA	45	1059, 1056, 1058	F	66115	66115	EXTRAVILAN	443	60	2384 lei
47	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXANDRA, CRISTIAN GEORGE, CUCUREANU IULIAN DAN si ADINA	45	1059, 1056, 1058	F	66117	66117	EXTRAVILAN	510	94	3735 lei
48	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SMITH OANA	45	1059, 1056, 1058	F	66113	66113	EXTRAVILAN	514	85	3378 lei
49	IASI	ARONEANU	SOROGARI	RUGINOSU CLAUDIA MONICA si DANIEL IOAN	45	1059, 1056, 1058	F	66121	66121	EXTRAVILAN	503	66	2623 lei
50	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CUCUREANU IULIAN DAN si ADINA	45	1059, 1056, 1058	F	67332	67332	EXTRAVILAN	400	79	3139 lei
51	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BALICA REASILVIA	45	1059, 1056, 1058	F	61823	61823	EXTRAVILAN	4000	83	3298 lei
52	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COSTEA VIRGIL-EMIL si COSTEA ANDREEA-ODRINA	45	1059, 1056, 1058	F	63146	63146	EXTRAVILAN	4000	233	1157 lei
53	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ROSENITZVEIG ADRIAN si ROSENITZVEIG ANA	45	1059/2/1	A	65603	65603	EXTRAVILAN	4055	162	805 lei
54	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC PRICE BANKS SRL	57	1823	V	-	-	EXTRAVILAN	399	18	89 lei
55	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC METALICA GRUP ECO SRL	45	1824	F	65604	65604	EXTRAVILAN	4232	53	263 lei
56	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COROI ELGENIA	45	1823	V	65605	65605	EXTRAVILAN	201	32	60 lei
57	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CARDEI GEORGETA	45	1823	F	65605	65605	EXTRAVILAN	4433	52	258 lei
58	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC STAR INFORMATION SERVICE&TOOLS SRL	57	-	A	63343	63343	EXTRAVILAN	3333	155	770 lei
59	IASI	ARONEANU	SOROGARI	FLONDOR DANIELA	57	-	A	63287	63287	EXTRAVILAN	1667	75	373 lei
60	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHODNICARU MIRELA si POHODNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60068	60068	EXTRAVILAN	19	8	40 lei
61	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHODNICARU MIRELA si POHODNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60069	60069	EXTRAVILAN	809	45	323 lei
62	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHODNICARU MIRELA si POHODNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60070	60070	EXTRAVILAN	704	13	65 lei
63	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHODNICARU MIRELA si POHODNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60075	60075	EXTRAVILAN	488	11	55 lei
64	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ENACHE ELENA, COLTISOR CONSTANTIN, COLTISOR DANIEL-IONEL	45, 44	1053/1 106/01	A	64343	64343	EXTRAVILAN	2365	31	154 lei
65	IASI	ARONEANU	SOROGARI	RAUSANU IONUT	45	1823	V	64811	64811	EXTRAVILAN	1866	107	532 lei
66	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BI SDC GAYLIDIA	57	1824/2	V	-	-	EXTRAVILAN	4303	17	84 lei
67	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BI SDC GAYLIDIA	57	1824/2	F	-	-	EXTRAVILAN	2435	96	477 lei
68	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BI SDC GAYLIDIA	57	1824/2	HB	-	-	EXTRAVILAN	3626	38	189 lei

102	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BURUANA CRISTIAN, MANTU IONUT si LORENA ELENA, GALAN PETRISOR si MIHAELA OANA, HUTULEAC-VOLOSUCIU MIHAIL-VICTOR si VOLOSUCIU IOANA, MARINA GHEORGHITA ALEXANDRU, MAXINEASA SEBASTIAN-GEORGE si IOAN ANA-MARIA, GRECU ANDREEA ALINA	57	-	A	66397	66397	295	10	397 lei
103	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BURUANA CRISTIAN	57	-	V	66366	66366	3007	3	119 lei
104	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CONSTANTINESCU GABRIELA	57	-	A	63028	63028	43	5	25 lei
105	IASI	ARONEANU	SOROGARI	DAIAN ION DAN si DAIAN TEODORA IOANA	56	-	DR	63027	63027	483	50	248 lei
106	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ANTON SEBASTIAN si ANTON MIOARA	57	-	DR	62742	62742	1490	256	10173 lei
107	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MOLDOVAN NICOLAE RADU	57	-	DR	62745	62745	40	4	159 lei
108	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONESCU MIHAI	57	-	DR	62746	62746	7422	324	1609 lei
109	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHODNICARU MIRELA si MARIUS, MOTRUC THEODOR CONSTANTIN si ALINA VERONICA BOBS ADRIAN si ADA ADNANA, POPA LUCIAN NEIU, SMAU EUGEN GELU si PETRONELA CANTORIU PETRISOR si MIHAELA, SAVLOVSCI DUMITRITA ALEXANDRA, ROSENTZVEIG ADRIAN si ANA SAMSON RALUCA ELENA, CONDURACHE ANDREI-PETRONEL	57	-	DR	61586	61586	142	8	40 lei
110	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BUSDUGAN GABRIEL, BUSDUGAN CRISTINA-LILIANA	57	-	V	68040	68040	136	5	25 lei
111	IASI	ARONEANU	SOROGARI	AGENTIA DOMENIILOR SI ATILIU DOMENIUL privat	57	1825/5/1, 1825/5/5, 1825/5/11	DR	68228	68228	274	5	149 lei
112	IASI	ARONEANU	SOROGARI	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI DOMENIUL privat	57	1824/5	CC	68293	68293	800	30	422 lei
113	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	57	1825/5/4	A	-	-	798	85	0 lei
114	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	57	1825/4/2/1	F	-	-	28	5	0 lei
115	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	56	1825/10	F	-	-	672	12	0 lei
116	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	56	1825/1/4	F	-	-	207	65	0 lei
117	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1833/1	F	-	-	113	28	0 lei
118	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1825/1/1	DR	-	-	256	0	0 lei
119	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1821/10/1/1	DR	-	-	555	6	0 lei
120	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1821/1/1/1	V	-	-	6	6	0 lei
121	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1821/12/3/1	DR	-	-	251	240	0 lei
122	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	106/1.1.1073.1075	V	-	-	5	5	0 lei
123	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1070/1	DE	-	-	936	90	0 lei
124	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1825/1	DR	-	-	763	48	0 lei
125	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1825/1	DR	-	-	12	12	0 lei
126	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1060 1070/1.1080	DE	-	-	224	224	0 lei
127	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	68123	5722	0 lei
128	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	973	973	0 lei
129	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	1446	1446	0 lei
130	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	641	641	0 lei
131	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	1510	1510	0 lei
132	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	217	217	0 lei
133	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	3085	3085	0 lei
134	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	164	164	0 lei
135	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	585	585	0 lei
136	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	31	31	0 lei
137	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	21	21	0 lei
138	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	220	220	0 lei
139	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COMUNA ARONEANU-DOMENIUL PUBLIC	45	1823/1	DR	-	-	229	229	0 lei

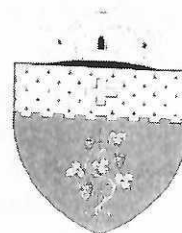
129.830 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>



Beneficiar,
COMUNA ARONEANU

Nr. 8.897 din 09.10.2023

Aprob,
PRIMAR,
BENONI MORUZI

NOTA CONCEPTUALA

privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investiții

„Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași”,

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Modernizare drumuri în sat Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași”,*
- 1.2. Ordonator principal de credite : **COMUNA ARONEANU**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar): **COMUNA ARONEANU**
- 1.4. Beneficiarul investiției : Unitatea administrativa-teritoriala a comunei Aroneanu, județul Iași.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Drumurile propuse spre modernizare sunt la nivel de pământ, motiv pentru care traficul se desfășoară deosebit de greu, iar în perioadele ploioase devine impracticabil, nepermițând accesul locuitorilor către instituțiile publice din comună și către municipiul Iași. Lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale lipsesc cu desăvârșire, deoarece pe întreaga zonă nu există șanțuri și rigole.

Totodată se menționează faptul în perioadele uscate, aceste drumuri sunt un factor de poluare prin generarea prafului ce pune în pericol sănătatea locuitorilor din comună.

Realizarea investiției necesită declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor aferente investiției, care sunt amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate

publică de interes local. După procedura de expropriere terenul va fi cuprins în domeniul public al Comunei Aroneanu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectele/ beneficiile amenajării sunt multiple, dar vom lua în calcul numărul de persoane ce vor beneficia de modernizarea drumurilor, respectiv toți locuitorii din comuna:

Varianta medie: 3.402 locuitori .

Varianta maximă: 3.402 locuitori.

Ca efecte pozitive enumerăm:

- îmbunătățirea vieții și a activității locuitorilor
- preîntâmpinarea erodării terenurilor, malurilor și a albiei,
- creșterea ratei ocupării forței de muncă,
- creșterea siguranței traficului rutier și pietonal

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- împotmolirea terenurilor, căilor de comunicații, curților și construcțiilor;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare Locală și în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Aroneanu, județul Iași.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- preîntâmpinarea erodării terenurilor, malurilor și a albiei,
- atenuarea debitelor catastrofale de viitură, a transportului de aluviuni
- diminuarea împotmolirii terenurilor, căilor de comunicații, curților și construcțiilor;
- rolul de protecție împotriva inundațiilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: Nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare: Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de

specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

3.1.	Studii	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1. Studii de teren	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	235,357.00	44,717.83	280,074.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,357.00	14,317.83	89,674.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
Surse de finanțare legal constituite - credite / fonduri de la Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- imobile situate în intravilanul și extravilanul localității Șorogari, comuna Aroneanu.
- imobile proprietate privată a unor cetățeni.
- imobile proprietate a comunei Aroneanu, conform HG 48/2007.

Regimul economic:

Parcelele supuse analizei sunt în intravilanul și extravilanul comunei Aroneanu, unele aparținând unor proprietari privați și altele aparținând domeniului public și privat al Comunei Aroneanu.

Regimul tehnic:

Proiectul va fi întocmit de persoane autorizate conform Legea 50/91, republicată și modificată și conform conținutului cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 10/1995, Legea 7/2020. Ordonanța 43/1997, art. 19 alin.4 cu privire la regimul drumurilor.

Utilizări admise: La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii, străzile cu o lățime de 6,0 m se accepta în cazuri excepționale. Toate drumurile din comuna sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici.

- La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii.
- La drumurile ce se termină în fundătură, acolo unde spațiul fizic din teren permite, amenajarea acestora se va face în așa fel încât să se permită întoarcerea autovehiculelor, inclusiv a autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor.
- în zona intersecțiilor, dacă profilul permite trotuare, acestea vor fi amenajate să permită circulație persoanelor cu handicap.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Drumurile vor fi amplasate în localitatea Șorogari, în intravilan și extravilan.

Suprafața terenului care face obiectul investiției: 23.350 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Drumurile care fac obiectul investiției asigură legătura cu accesul locuitorilor din zona cu arterele principale ale comunei, respectiv drumurile și străzile locale din zonă.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Relieful se prezintă sub forma de interfluvii largi, cu platouri întinse și cu versanți cu diferite grade de înclinare. Pantele sunt cuprinse între 50 și 250 și de cele mai multe ori sunt afectate de eroziune și alunecări de teren. Tipul de sol dominant este cernoziomul. Pe văi există și locuri mlăștinoase.

Zona este însemnată și din punct de vedere arheologic pentru că aici s-au descoperit resturi de mamifere: masea de mamut (*elephas primigenius*), o specie de bou fosil (*bos primigenius*), coarnele unui cerb fosil (*megaceros hibernicus*) și o scoică (*corbicula lassensis*), care se aseamănă foarte mult cu o specie existentă în Asia și Africa.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- urmează să fie depuse proiecte cu finanțare nerambursabilă pentru alimentare cu apă și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare/ordine publică și siguranță națională;
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică.

În avizele obținute se vor identifica pozițiile orientative ale rețelelor existente.

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Comunei Aroneanu și R.L.U. Aroneanu, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, cu modificările și completările ulterioare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Zona este însemnată din punct de vedere arheologic.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Căi de comunicație rutiere și construcții aferente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Lungime 2725 ml.
- Îmbrăcămintă rutieră: beton asfaltic
- Podețe
- Accese la proprietăți, trotuare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 20 ani, conform HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În conformitate cu prevederile HG907/2016 art.9, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se elaborează pe baza expertizei tehnice.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data
09.10.2023

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Pleşcan Diana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Denumire proiect

**MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**



Beneficiar

COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI



**Faza de proiectare
Studiu de Fezabilitate
(S.F.)**

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

STUDIU DE FEZABILITATE

Denumire proiect

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar

COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Amplasament

DRUMURI IN SAT SOROGARI - COMUNA
ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant

SC GENIAL PROJECT SRL, Iasi, Romania

Nr. proiect

3/2023 Data: 2023

Faza de proiectare

**Studiu de Fezabilitate
(S.F.)**



LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general:

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Soseaua Pacurari, nr.47, judetul Iasi
Cod fiscal RO 40966375
Reg. Comertului J22/1537/2019
E-mail: genial2project@gmail.com



SEF PROIECT

Ing. Ciucan Giorgiana

PROIECTANT

Ing. Ciucan Giorgiana

DESENAT

Ing. Ciucan Giorgiana

NUMAR CONTRACT:

+ 8.867 / 05.10.2023

NUMAR PROIECT:

+ 3/2023

Notă: Prezenta documentatie este elaborată în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 907 din 2016 a intrat în vigoare din data de 27.februarie.2017.

CUPRINS GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;



- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL;

9. ANEXE - LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI;

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

B. PIESE DESENATE



Nr crt	Denumire	Scara:	Plansa nr.
1.	Plan amplasare in zona	1:10.000	PA - 1
2.	Profil transversal tip Varianta 1	1:50	PTT - 3
3.	Profil transversal tip Varianta 2	1:50	PTT - 3
4.	Plan de situatie - solutia proiectata	1:500	PSP - 17
5.	Profil longitudinal	1:1000 / 1:100	PL - 10
6.	Detaliu - Amenajare drumuri laterale	1:50 / 1:100	DT - 01
7.	Detaliu - Rigola carosabila	1:20	DT - 02
8.	Detaliu - Podet tubular DN 600 mm	1:50	DT - 03

A. PIESE SCRISE

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. **Denumirea obiectivului de investitii:** MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

1.2. **Ordonatorul principal de credite/investitor:** Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

1.3. **Ordonatorul de credite (secundar/tertiar):** Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

1.4. **Beneficiarul investitiei:** Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

1.5. **Elaboratorul studiului de fezabilitate:**

Proiectant - S.C. GENIAL PROJECT S.R.L., Iasi, Romania



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. **Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza**

Nu este cazul - nu a fost elaborat studiu de prefezabilitate.

2.2. **Prezentarea contextului: politici, strategii legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare**

Prezenta documentatie este elaborata la cererea Beneficiarului in baza temei de proiectare, in scopul stabilirii unei solutii in vederea proiectarii si executarii lucrarilor de modernizarea a unor drumuri din pamant in satul Sorogari, comuna Aroneanu si pentru asigurarea desfasurarii circulatiei pietonilor si a traficului in conditii de siguranta si confort in conditiile dezvoltarii durabile.

Aroneanu este o comuna in judetul Iasi, Moldova, Romania, formata din satele Aroneanu (resedinta), Dorobant, Rediu Aldei si Sorogari. Incepand din aprilie 2004, comuna face parte din structura informala de colaborare intre autoritati denumita Zona Metropolitana Iasi.

Comuna este situata in estul judetului, in sud-estul Campiei Moldovei, subdiviziunea Jijiei inferioare, in vecinatatea nord-estica a municipiului Iasi. Este deservita de drumul judetean DJ282G, care o leaga spre sud de Iasi, unde se termina in drumul national DN24.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate



Aroneanu (România)
Pozitia geografică

Coordonate: 47°12'50"N 27°36'00"E



Amplasarea în cadrul județului

Obiectivul principal este dezvoltarea infrastructurii rutiere de baza a comunei Aroneanu si a judetului Iasi.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- drumurile vor fi aduse in totalitate intr-o stare care sa corespunda cerintelor de calitate prevazute de Legea 10/1995 si anume, rezistenta si stabilitate la actiuni statice, dinamice si seismice, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului;

- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal – siguranta si confort in conditiile dezvoltarii durabile a comunei Aroneanu, a judetului Iasi si a tarii.

D.p.d.v. legislativ, realizarea prin modernizare a drumurilor din pamant au la baza legislatia si reglementarile tehnice in vigoare cu privire la proiectarea, executarea si exploatarea lucrarilor de drumuri.

Regimul juridic: Terenul in cauza in suprafata de 14.729,00 mp, se afla in comuna Aroneanu, apartine de domeniul public al comunei Aroneanu, Judetul Iasi, conform H.C.L. 47/30-09.2004.

Regimul economic: Folosinta actuala: drumuri publice de interes local.

Categoria de folosinta teren Drum – intravilan si extravilan

Detinatia propusa: zona pentru cai de comunicatii

Investitia se realizeaza conform reglementarilor tehnice si a legislatiei in vigoare cu privire la proiectarea si executia lucrarilor de infrastructura rutiera si de mediu.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Conform temei de proiectare lungimea drumurilor analizate este de 2,500 km , dar in urma trasarii axului si a amenajarii elementelor geometrice a drumurilor, lungimea ce se va moderniza va fi de 2,725 km.

Prin acest proiect se propune modernizarea a 3 obiective de drumuri din pamant, prin lucrarilor de modernizare pentru punerea in siguranta a acestora si asigurarea desfasurarii traficului in conditii de siguranta si confort, a drumurilor din satul Sorogari, comuna Aroneanu, pe o lungime totala de 2725 m (conform masuratorilor topografice).

Comuna Aroneanu, judetul Iasi		
Nr.Ob.	Denumire drumuri	Lungime (m)
Sat Sorogari		
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	1425.00
2	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	1000.00
3	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	300.00
Total lungime (m)		2725.00

Starea actuala a obiectivelor analizate care necesita modernizate nu este una corespunzatoare, structura rutiera fiind la nivel de pamant. Din aceasta cauza atat pietonii cat si autovehiculele circula cu mare greutate iar in conditii meteorologice dificile, traficul rutier devine si mai anevoios.

Obiectivele analizate sunt marginite de proprietati, traseul obiectivelor in plan fiind in mare parte in aliniament avand curbe, sau franturi ce se racordeaza in mod necorespunzator.

In profil transversal drumurile prezinta iregularitati si deformari, pantele transversale nu sunt asigurate, ceea ce face ca scurgerea apelor sa nu se faca corespunzator, conducand astfel la degradari ale suprafetei de rulare.

Colectarea si evacuarea apelor nu este asigurata pe drumurile analizate deoarece santuri/rigole si podetele lipsesc pe intreaga zona.

Obiectivele analizate se afla intr-o stare continua de degradare si nu sunt sistematizate corespunzator, nu exista semnalizare rutiera, nu exista elemente de preluare si evacuare a apelor pluviale.

Drumurile pentru care se realizeaza prezenta documentatie tehnica de modernizare face parte din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Aroneanu.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Scopul investitiei este de a asigura o imbunatatire a vietii si activitatii locuitorilor, permitand totodata:

- asigurarea unei circulatii rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort;
- imbunatatirea accesului la retea de drumuri si agenti economici din zona;
- diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii mediului;
- dezvoltarea zonei d.p.d.v. economic si social;

Obiectivul principal este dezvoltarea infrastructurii rutiere de baza a comunei Aroneanu si a judetului Iasi.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- drumurile de interes local vor fi aduse in totalitate intr-o stare care sa corespunda cerintelor de calitate prevazute de Legea 10/1995 si anume, rezistenta si stabilitate la actiuni statice, dinamice si seismice, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului;

- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal – siguranta si confort in conditiile dezvoltarii durabile a comunei Aroneanu, a judetului Iasi si a tarii.

Obiectivul general al acestei investitii: Asigurarea unei infrastructuri de baza moderne care sa duca la o accelerarea cresterii economice si a conditiilor de trai in conditiile unei dezvoltari durabile.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului

3.1.a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate



Drumurile analizate vor fi amplasate in satul Sorogari, in intravilanul si extravilanul comuna Aroneanu, judetul Iasi;

Suprafata terenului care face obiectul investitiei este de 23.350,00 mp.

Aavand in vedere ca terenul existent este in suprafata de 14.729,00 mp iar suprafata necesara modernizarii drumurilor propuse in proiect este de 23.350,00 mp este necesara largirea zonei existente a drumurilor prin realizarea de exproprii astfel incat sa fie indeplinite conditiile de amenajare a drumurilor cat si a trotuarelor in conformitate cu staturile si normativele in vigoare.

3.1.b. Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Drumurile care fac obiectul prezentei documentatii asigura legatura si accesul locuitorilor din zona cu arterele principale ale comunei respectiv drumurile si strazile locale din zona.

3.1.c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul obiectivelor supuse investitiei se afla pe teritoriul satului Sorogari, comuna Aroneanu, judetul Iasi:

➤ Drumul Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

Coordonate Stereo:

- Inceput: X= 696098.014 (EST), Y= 637325.155 (NORD);
- Sfarsit: X= 696128.083 (EST), Y= 638609.670 (NORD).

➤ Drumul Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

- Inceput: X= 696090.648 (EST), Y= 637545.692 (NORD);
- Sfarsit: X= 696029.823 (EST), Y= 638291.038 (NORD).

➤ Drumul Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

- Inceput: X= 696068.166 (EST), Y= 638337.402 (NORD);
- Sfarsit: X= 696249.155 (EST), Y= 638234.982 (NORD).

3.1.d. Surse de poluare existente in zona

Nu sunt prezente surse de poluare in zona imediat vecina.

3.1.e. Date climatice si particularitati de relief

Date climatice

Clima este temperat-continentala, cu ierni geroase si veri foarte calde. Temperatura medie anuala este de 9,6 °C, iar media precipitatilor anuale nu depaseste 475 ml.

Relieful

Relieful se prezinta sub forma de interfluvii largi, cu platouri intinse si cu versanti cu diferite grade de inclinare. Pantele sunt cuprinse intre 50 si 250 si de cele mai multe ori sunt afectate de eroziune si alunecari de teren. Tipul de sol dominant este cernoziomul. Pe vai exista si locuri mlastinoase.

Zona este insemnata si din punct de vedere arheologic pentru ca aici s-au descoperit resturi de mamifere: masea de mamut (*elephas primigenius*), o specie de bou fosil (*bos primigenius*), coarnele unui cerb fosil (*megaceros hibernicus*) si o scoica (*corbicula lassyensis*), care se aseamana foarte mult cu o specie existenta in Asia si Africa. In marginea

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

vestica a satului au fost descoperite urme de cultura neolitica, iar in vatra satului, fragmente ceramice din epoca migratiilor si din cea feudala.

Flora: Fondul funciar este de 3900 ha si cuprinde teren agricol, pasuni, fanete si paduri (100 ha). Satul este inconjurat de padure, in care predomina stejarul si pinul, dar mai sunt si zone cu salcami, nuci si peri salbatici. O parte din padurea initiala a fost defrisata incepand cu secolul al XVII-lea, pentru a se construi actualul sat. In preajma gospodariilor sunt multi tei, nuci si ciresi. Livezi nu exista si nici vii prea mari, insa o mare zona viticola se afla in apropiere, la Sorogari, sat care apartine tot acestei comune.

Fauna: In padure inca mai traiesc porci mistreti, lupi, vulpi, dihuri, iepuri si caprioare, cele din urma de multe ori fiind acuzate de distrugerea culturilor din preajma padurii. Satenii cresc vite, porci si pasari, iar unii dintre ei se ocupa cu apicultura. In afara satului a fost amenajata in jurul anului 1980, o crescatorie de fazani, care astazi insa nu mai exista.

Din punct de vedere hidrografic: in vestul satului se afla iazul Aroneanu, alimentat de raurile Ciric si Sorogari. Avand o suprafata de 70 ha, acesta comunica cu iazurile Ciric si Dorobant si este folosit pentru piscicultura. In ultimii ani s-a realizat in sat un sistem de alimentare cu apa potabila, ceea ce a facut ca majoritatea gospodariilor sa aiba apa curenta. Pe langa aceasta inca se mai folosesc si fantanile, in schimb fantanile cu cumpana sunt inexistente.

3.1.f. Existenta unor:

- *retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;*
- *posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;*
- *terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;*
- *retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate – retea de alimentare cu apa, retea de canalizare, retea de alimentare cu energie electrica.*

In avizele obtinute se vor identifica pozitiile orientative ale retelelor existente.

- *posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.*

Nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Nu este cazul.

3.1.g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare

Date seismice

Conform hartii de la Anexa 1a, SR 11100/1-93 amplasamentul studiat se situeaza in zona cu seismicitate de 7.1 grade MSK, perioada de revenire de 50 ani.

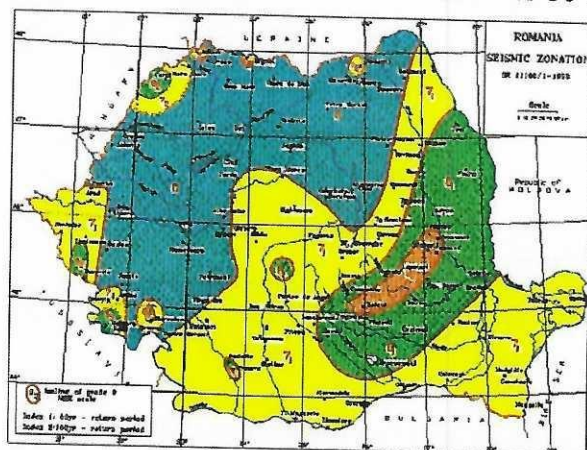


Fig.1 - Zonarea seismica

Conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antiseismica, amplasamentul municipiului apartine zonei seismice care se caracterizeaza printr-o valoare $a_g=0,25g$ si o perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 0.7s$ (dupa harta cu zonarea seismica a teritoriului Romaniei-valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare (prezentate mai jos).

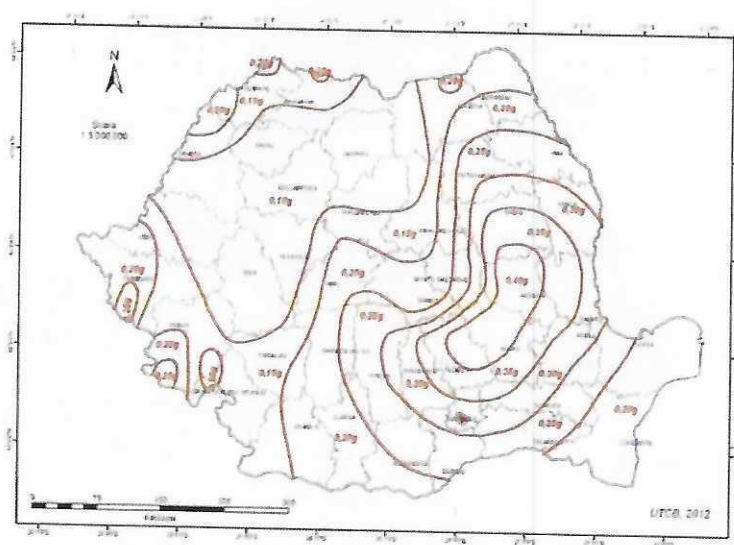


Fig.2 - Zonarea valorii de varf a accelearatiei terenului pentru cutremure avand IMR = 100 ani

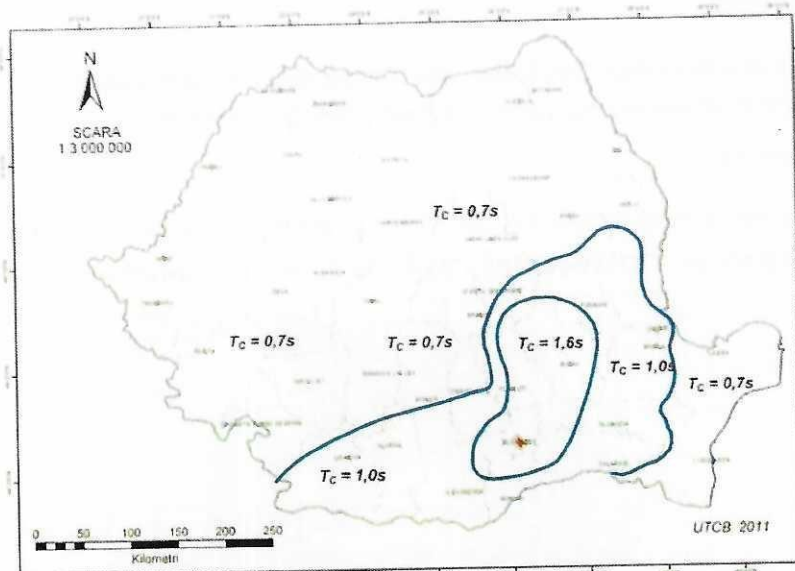


Fig.3 - Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns T_c .

Date climatice

Amplasamentul apartine zonei de climat temperat-continental.

Adancimea maxima de inghet este de 80-90 cm conform STAS 6054/77, privind "Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet - adancimi maxime de inghet", prezentate in harta de mai jos:

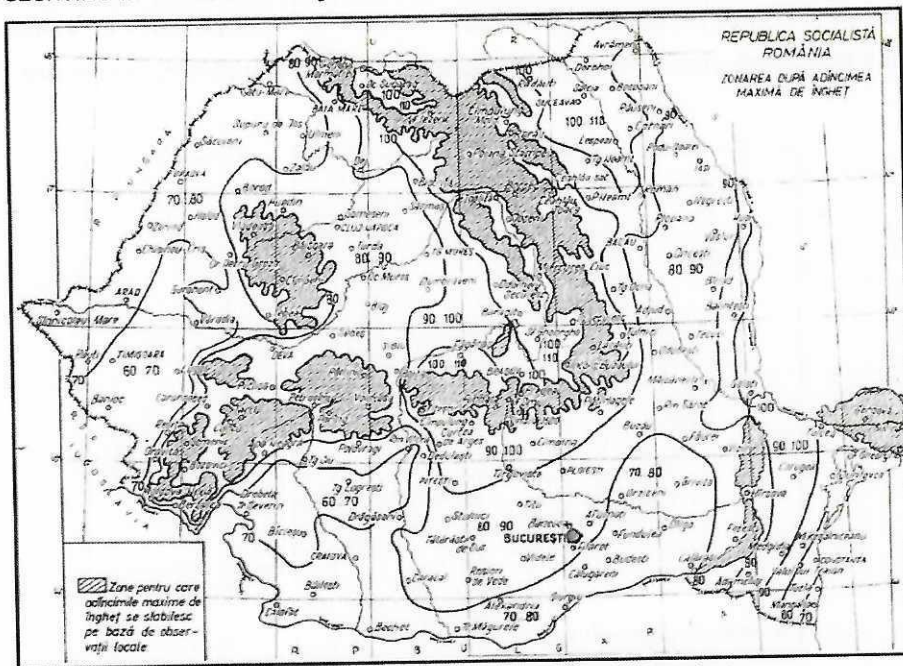


Fig.4 - Zonarea dupa adancimea de inghet

Tipul climatic dupa repartitia indicelui de umiditate Thorontwhite, conform STAS 1709-1/90 este I cu $I_m = -20 \dots 0$.

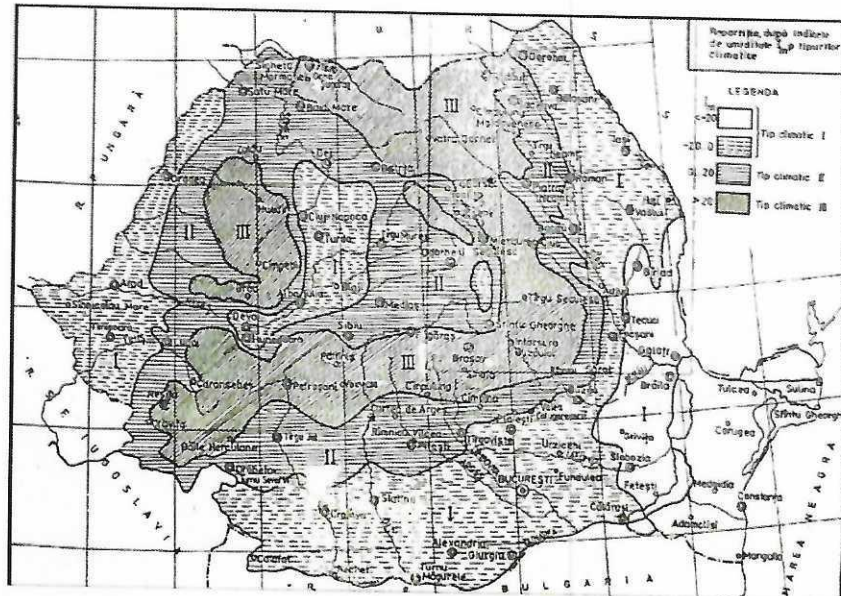


Fig.5 - Repartitia tipurilor climatice dupa indicele de umiditate I_m

Conform CR1-1-3-2005 incarcarea din zapada pe sol este $S_z = 2.5 \text{ KN/m}^2$ avand intervalul de recuperare $IMR = 50$ ani.

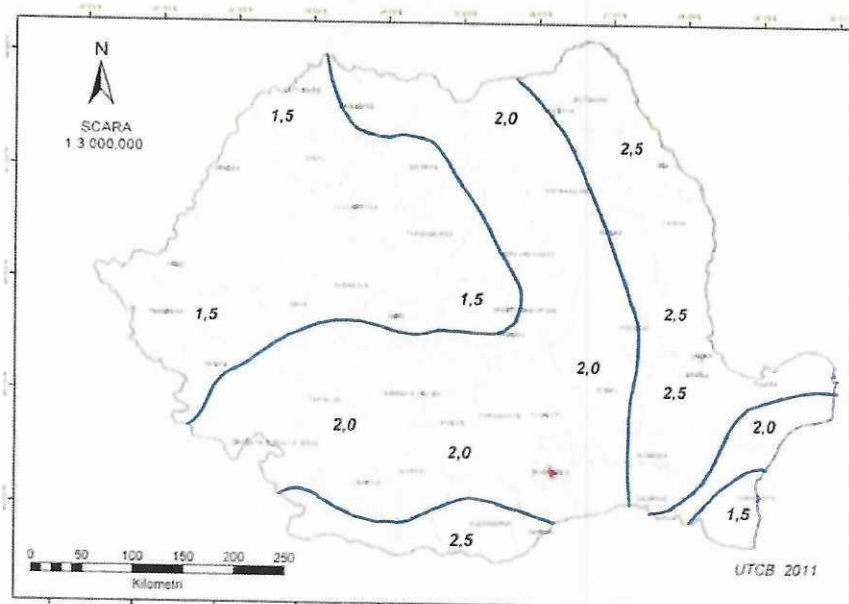


Fig.6 - Incarcarea din zapada pe sol S_z

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
 Studiu de Fezabilitate

Din punct de vedere al incarcarii de vant, presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref}=0.70$ kPa conform CR 1-1-4/2012. Viteza vantului este 41 m/s conform NP 082-04.

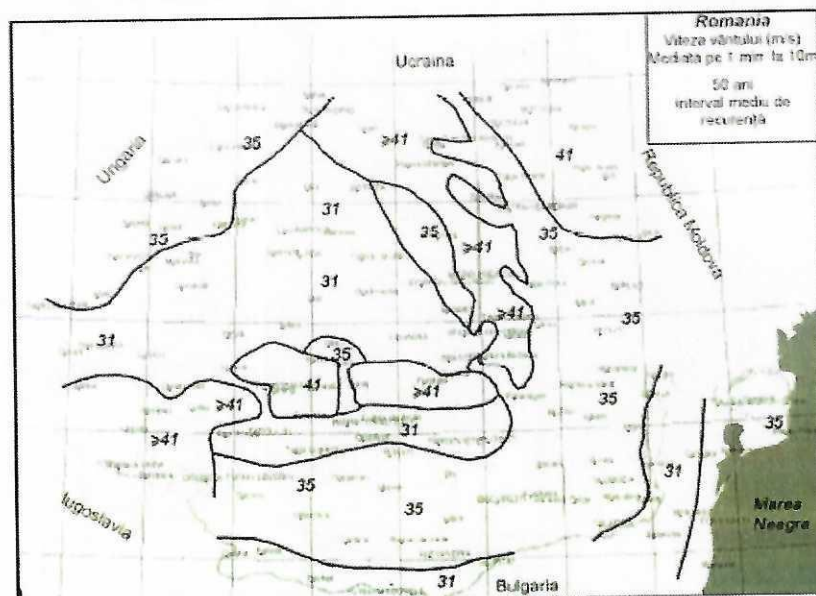


Fig. 7 - Valori caracteristice ale vitezei vantului avand 50 ani interval mediu de recurenta

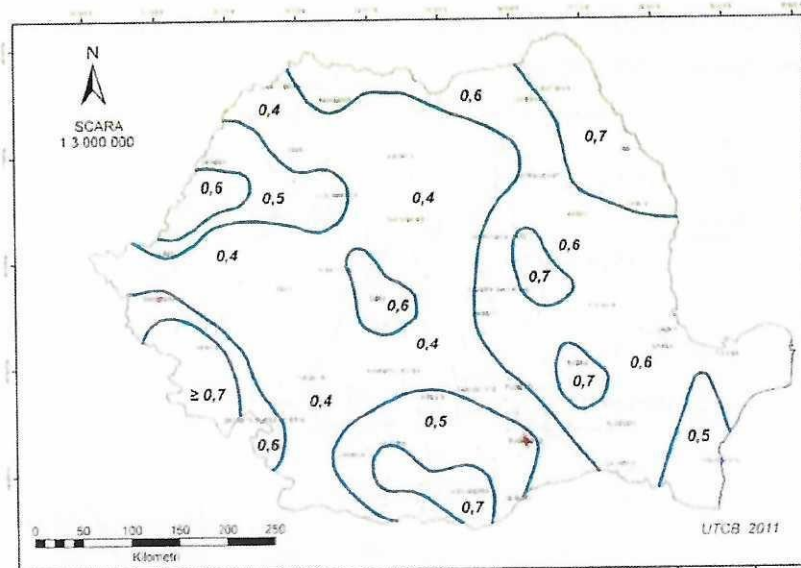


Fig.8 - Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 min.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

In cadrul acestei investitii, pentru amenajarea drumurilor s-au analizat 2 Solutii (Scenarii), si anume:

Solutia 1 - Sistem rutier suplu:

- Partea carosabila:
- 4 cm strat de uzura BAPC 16, rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

Solutia 2 - Sistem rutier rigid:

- Partea carosabila:
- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare modernizarii drumurilor de interes local pe o lungime totala de 2725 m.

Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Avandu-se in vedere avantajele Solutiei 1 (grosimea structurii asfaltice poate fi etapizata iar capacitatea portanta poate creste progresiv prin investitii etapizate (ranforsari) pe masura cresterii traficului, realizarea executiei intr-o perioada redusa de timp, in cazul realizarii ulterioare a retelelor de utilitati (apa, canalizare, gaz, telefonie sau internet), subtraversarea acestora se va realiza mult mai usor decat in cazul imbracamintilor din beton, costuri reduse de executie, rugozitatea suprafetei poate fi sporita prin tratamente bituminoase, greselile de executie pot fi remediate usor), in comparatie cu Solutia 2 care ar avea multiple dezavantaje (necesita rosturi între dale, in timp pot aparea crapaturi ale dalelor datorita stratului suport, interventii dificile in cazul realizarilor unor lucrari de

interventii in zona, timp mai mare de executie). Proiectantul recomanda adoptarea Solutiei 1, si anume, amenajarea drumurilor privind partea carosabila cu Sistem rutier suplu.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

Costurile estimative ale investitiei se regasesc in Devizul general anexat prezentei documentatii – 8.ANEXA – DEVIZ GENERAL.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor", elaborata in aprilie 1996 de Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor – INCERC si publicata in Buletinul Constructiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995, HG 766/1997 si Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996.

Lucrarile proiectate se incadreaza in categoria de importanta „C” - constructie de importanta normala.

Pentru realizarea investitiei s-au realizat studii de specialitate, astfel:

1. Studiul topografic ;
2. Studiu geotehnic.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei este estimata la 9 luni calendaristice, conform graficului propus, astfel:

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Perioada (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Servicii de proiectare (Realizare Proiect tehnic de executie, obtinere avize si acorduri)									

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Durata de executie a lucrarilor: 4 luni calendaristice.

19

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Cai ferate	30	Alte servicii	30
Porturi si aeroporturi	25		

In analiza optiunilor s-a pornit de la faptul ca proiectul, intrand in categoria bunurilor publice are doua caracteristici principale: este nonexclusiv (este imposibil sau extrem de anevoios sa fie impiedicata utilizarea lui de catre anumiti consumatori) si nonrival (prin faptul ca nu se vor percepe taxe si deci exista mai multi consumatori care sa obtina beneficii de pe urma utilizarii acelui bun public in acelasi timp si la acelasi nivel al ofertei). Cu alte cuvinte beneficiile sociale sunt aceleasi pentru toti locuitorii, nefiind perceputa o taxa pentru folosirea drumului, nu este nevoie de analiza cererii.

- Se vor amenaja 2725 ml de drum cu următoarea structură:

Varianta 1:

- Partea carosabila - sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BAPC 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

Varianta 2:

- Partea carosabila - sistem rutier rigid:
 - 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
 - 2 cm strat de nisip;
 - folie de polietilena;
 - 25 cm strat de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare modernizării drumurilor de interes local pe o lungime totala de 2725 m.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Petrografia si pedologia unei zone au influente importante asupra infrastructurii de transport, astfel sub suprafete care implica lucrari minime de consolidare si suprafete care implica interventii majore. In cazul de fata nu sunt necesare lucrari de consolidare.

Apele pot genera diverse disfunctionalitati in functionarea sistemelor de transport de ex: in forma gazoasa – ceata – impiedica functionarea sistemelor de semnalizare si poate favoriza aparitia accidentelor. Efectele cetii au fost micorate prin instalarea sistemelor performante de semnalizare.

Inghetul este un obstacol important pentru toate tipurile de transport, acesta fiind combatut prin lucrarile de intretinere din timpul anului.

Un mod de transport rezilient la efectele schimbarilor climatice presupune, mai inainte de toate, o infrastructura de transport durabila. Aceasta implica, de pilda, drumuri acoperite cu materiale rezistente la fluctuatiile de temperatura si inundatii. Pe langa protejarea infrastructurii existente (prin modernizare) toata infrastructura viitoare a fost proiectata tinandu-se cont de adaptarea la efectele schimbarilor climatice.

Inundatiile, alunecarile de teren si torentii de noroi au fost nominalizate de specialisti ca fiind principalele amenintari pentru transport si in special pentru infrastructura de transport. Din acest motiv, in cadrul proiectului s-au luat in vedere si aceste fenomene si s-a tratat cu mare atentie modulul de scurgere a apelor. Sunt necesare sisteme de avertizare in timp real pentru nivelurile apei si alunecari de teren, ca si pentru evenimente extreme cu potential distructiv. Se recomanda monitorizarea constanta, la nivel regional si local, pentru a inregistra la timp efectele evenimentelor meteorologice si riscurile pentru activitatile de transport.

Factorii antropici care pot afecta investitia sunt reprezentati de efectele produse in urma accidentelor survenite pe drumurile proiectate. Pentru a preveni aceste accidente, s-a realizat semnalizarea rutiera conform legislatiei aflate in vigoare.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum

Racordarea la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor va cadea in sarcina Antreprenorului general.

Dupa finalizarea lucrarilor nu vor fi necesare solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Prin modernizarea drumurilor din cadrul proiectului se asigura accesul locuitorilor catre diverse obiective culturale si sociale din cadrul comunei.

Asigurandu-se accesul catre obiectivele mentionate mai sus se acorda egalitate de sanse tuturor locuitorilor de a beneficia de educatie, cultura spirituala si de a socializa.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de drumuri prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct, în faza de operare.

Execuția lucrărilor se va realiza de către societăți specializate cu personal propriu angajat. În faza de realizare (execuție a lucrărilor) se recomandă cooptarea de muncitori calificați/necalificați din zonă, pe toată perioada de execuție a lucrărilor. În acest mod se creează noi locuri de muncă pe o perioadă determinată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, versiunea actualizată la data de 3.12.2008;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;

- Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 "Apă de preparare pentru beton" și nu reprezintă sursa de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Protecția aerului

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din amestecul asfaltic pe perioada punerii în operă, din realizarea sapăturii și a turnării betonului. Se recomandă utilizarea unor stații de amestec asfaltic și de beton care să aibă emisii care să se încadreze în valorile stabilite în Ordinul nr. 592/2002. Stațiile trebuie dotate cu filtre din saci textili, iar valorile limită pentru concentrațiile de particule la emisie vor fi verificate periodic. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Zgomote si vibratii vor aparea in perioada de executie, datorita utilajelor, dar durata acestora este limitata la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot incadra in limitele maxime ale SR 10009:2017/C91:2020.

Protectia solului si subsolului

In perioada de executie, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje si vehicule grele desfasurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substante potential poluatoare (vopsele, carburanti, solventi etc.).

Deseurile ramase nu se vor lasa sau imprastia pe terenul din jur, ci se vor depozita in recipiente si se vor duce la o groapa de gunoi autorizata. Constructorul va urmari realizarea unor cofraje etanse astfel incat sa se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosita la diferite procese tehnologice (curatarea suprafetelor, udarea suprafetelor s.a.) va fi apa curata conform SR EN 1008:2003 si nu reprezinta sursa de poluare in urma folosirii ei la respectivele lucrari.

In perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substante toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia solului.

Gospodarirea deseurilor

Pe drum si in zona invecinata nu pot aparea deseuri decat la executarea lucrarilor. In aceasta situatie, constructorul va avea in vedere ca pe tot parcursul executarii lucrarilor sa pastreze zona in perfecta stare de curatenie. Aceasta sarcina cade in seama executantului, deoarece la terminarea lucrarilor zona va fi predata catre beneficiar curata. Constructorul are obligatia sa incheie contract cu o firma specializata in gestionarea deseurilor.

Deseuri diverse (solide-balast, pietris, metal, lemn etc.) vascoase (grasimi, uleiuri etc.) in cantitati modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita in locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de terasamente, pietrisul, pamantul, elemente de beton degradate se incarca si se transporta in locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractanta, cu respectarea conditiilor de refacere a cadrului natural.

Lucrari de ecologizare

Dupa finalizarea etapei de executie se trece la dezafectarea organizarii de santier. Constructorul este obligat sa predea beneficiarului zona curata.

Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare, constructorul are obligatia refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate si replantari.

Concluzii privind impactul asupra mediului

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Obiectivul in sine nu afecteaza calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevazut sa nu produca zgomot, vibratii si sa nu afecteze asezarile umane si alte obiective de interes public. Impactul in urma realizarii investitiei este unul pozitiv, avand influente favorabile asupra mediului prin reducerea poluarii fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, cresterea sigurantei traficului etc.

Situri protejate – nu este cazul.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Modernizarea acestor drumuri va determina:

- imbunatatirea circulatiei autovehiculelor si a pietonale;
- cresterea calitatii serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influentata benefic activitatea economico-comerciala;
- facilitarea accesului persoanelor;
- imbunatatirea accesibilitatii pe teritoriul comunei,
- va avea influente favorabile asupra mediului prin reducerea poluarii fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, cresterea sigurantei traficului.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

In prezent circulatia se desfasoara cu dificultate, pentru pietoni la marginea partii carosabile a drumurilor, pe acostamente, in conditii de nesiguranta si confort redus datorita traficului foarte ridicat din zona. Prin realizarea acestei investitii solutia propusa pentru amenajarea drumurilor cu trotuare va fi adusa la standarde europene asigurand circulatia pietonala si auto in conditii de siguranta si confort.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al beneficiarului investitiei, Comuna Aroneanu, si a fost realizata pentru o perioada de operare de 30 de ani, in conformitate cu recomandarile Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura de

transport. Rata de actualizare utilizata in cadrul analizei financiare este de 5%. In cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementala.

Atunci cand este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile si veniturile in situatia „fara proiect”, Comisia Europeana recomanda ca scenariul fara proiect sa fie considerat acela „fara nici o infrastruktura”, adica veniturile si costurile de operare si intretinere sa fie considerate pentru intreaga infrastruktura propusa prin proiect.

Valoarea reziduala a proiectului, reprezentand „valoarea de revanzare” a obiectivului, in ultimul an de analiza este de 25% din costul de investitie considerat in Analiza Cost-Beneficiu (in conformitate cu proiectele similare implementate in infrastruktura aferenta comunitarilor rurale).

Evolutia prezumata a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe pentru pistele din proiect. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe kilometrul de drum parcurs de utilizatori. Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastruktura rutiera, fara cash - flow financiar palpabil. Analiza financiara a structurilor netaxabile va prezenta costul net prezent si cheltuiala bugetului local conform indicatiilor cuprinse in Ghidul pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investitii – CE/2006.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa terminarea proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in :

- intretinerea pistelor;
- alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative).

In Anexa sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri, adoptandu-se un scenariu privind lucrarile de intretinere. O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp sau pot fi conditionate de starea tehnica a drumului (de exemplu valoarea de planeitate, total suprafata degradata, total suprafata fisurata etc.). Scenariul adoptat privind lucrarile de intretinere viitoare este detaliat in anexa analizei financiare.

Preturile unitare adoptate coincid cu „preturile pietei” corespunzatoare momentului redactarii lucrarii de fata, respectiv 2023. Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumului in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului, aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutia ratei inflatiei sau a cresterii preturilor de consum.

Forta de munca va fi asigurata de catre personalul administrativ din primaria Comunei Aroneanu, in analiza considerandu-se costul unui salariu minim pe luna pentru eventualul

personal angajat pentru efectuarea unor lucrari sezoniere. Forta de munca va fi asigurata de catre personalul administrativ din primaria Comunei Aroneanu.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumurilor; toate costurile anuale determinate pentru primul an de analiza au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutia acestui indicator macro-economic.

Lucrarile de intretinere se vor efectua in conformitate cu normativele privind intretinerea si repararea drumului publice in vigoare.

Toate costurile anuale determinate pentru primul an de analiza au fost indexate cu rata medie anuala a cresterii preturilor de consum, conform scenariului adoptat de evolutia acestui indicator macro-economic.

Calculul indicatorilor de performanta financiara :

- **fluxul de numerar cumulat;**
- **valoarea actualizata neta;**
- **rata interna de rentabilitate;**
- **raportul cost - beneficiu.**

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezinta o diferenta dintre incasarile (sumele alocate de la bugetul local) si platile generate de proiectul de investitii analizate si exprima castigul sau pierderea din utilizarea eficienta sau neeficienta a fondurilor de finantare a proiectelor de investitii.

Fluxul de lichiditati s-a determinat cu relatia:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

unde: F_t = fluxul de numerar

V_t = venitul din anul t

C_t = cheltuieli in anul t

I_t = investitii in anul t

Se remarca faptul ca exista un decalaj intre momentul cheltuirii fondurilor pentru investitie si perioada cand se obtin efectele financiare ale investitiei. Astfel, pentru a efectua o comparatie reala intre efecte si eforturi este necesar ca acestea sa fie aduse la acelasi moment de referinta, prin metoda actualizarii.

In practica, daca se doreste sa se aduca sumele din viitor spre prezent se foloseste factorul de actualizare ,

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referință;
- Valoarea investiției;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreținere a drumului pe întreaga suprafață);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecție a proiectelor de investiție. Indicatorul evidențiază câștigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiție supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum \left(\frac{CF_t}{(1+k)^t} \right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CF_t – cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente;

VR_n – valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiției);

I_0 – investiția necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează și ca diferența dintre valoarea actuală a veniturilor și valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

$VANF$ = Valoarea actuală netă financiară

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiții, în cazul bunurilor cu o viață foarte lungă, la sfârșitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potențiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, acea rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare, datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri: drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^n \frac{F_t}{(1+RIR)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

$VP(O)_0$ – valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurile investitionale);

$VP(I)_0$ – valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala);

Rata de actualizare recomandata in cadrul analizei financiare este de **5%**.

Rezultatele au fost centralizate in tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANTA AI INVESTITIEI
varianta 1

Profitabilitatea financiaraa investitiei in proiect se determina cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizata neta) si **RIR** (rata interna de rentabilitate). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- **Valoarea actualizata neta (VAN=-465,502,667) trebuie sa fie < 0**
- **Rata interna de rentabilitate (RIR=-0,045) trebuie sa fie < rata de actualizare (5%)**
- **Fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta**
- **Raportul cost/beneficii (0,492)<1, unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.**

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANTA AI INVESTITIEI
varianta 2

Profitabilitatea financiaraa investitiei in proiect se determina cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizata neta) si **RIR** (rata interna de rentabilitate). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- **Valoarea actualizata neta (VAN=-497,484,227)** trebuie sa fie < 0
- **Rata interna de rentabilitate (RIR=-0,045)** trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%)
- **Fluxul de numerar cumulat** trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta
- **Raportul cost/beneficii (0,481)** < 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, **VAN** trebuie sa fie negativ, iar **RIR** mai mica decat rata de actualizare.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

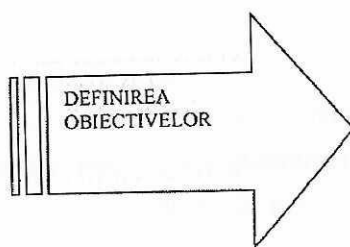
1. Definirea proiectului

Scopul proiectului de investitii " MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI" este urmatorul:

Crearea infrastructurii rutiera de interes local imbunatatite, care va contribui la imbunatatirea nivelului de trai.

Obiectul prezentei documentatii este amenajarea prin asfaltarea a drumurilor in lungime de 2725 m, acestea sunt situate in Comuna Aroneanu, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

Pentru definirea proiectului, am pornit de la intrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO - ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?



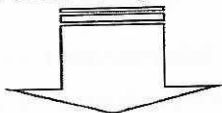
**CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO-
ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE
PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?**

Obiectiv general



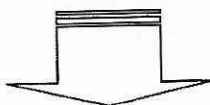
Imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatia din Comuna Aroneanu, judetul Iasi.

Obiectiv specific



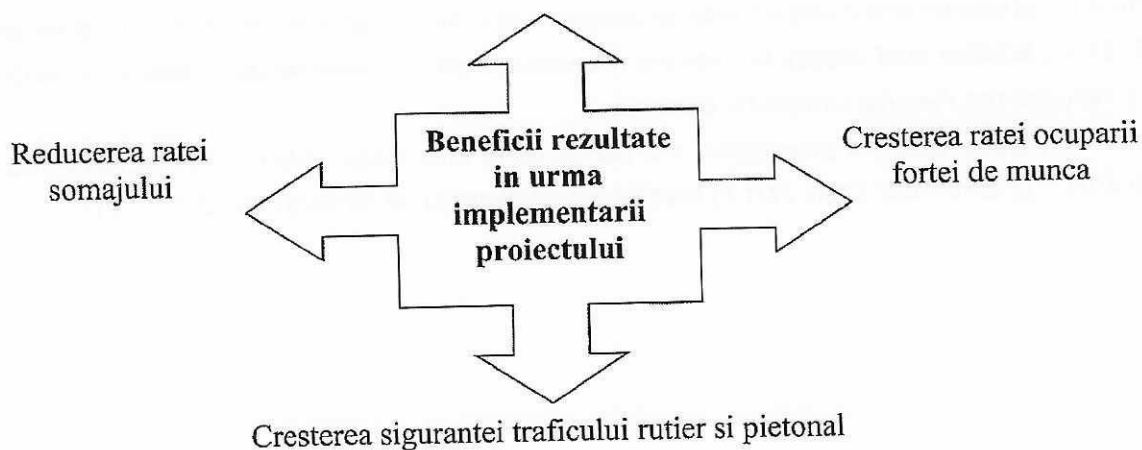
Cresterea numarului de locuitori din Comuna Aroneanu, judetul Iasi care beneficiaza de servicii imbunatatite

Obiectiv operational



Realizarea unor drumuri in lungime de 2725 m.

*Cresterea venitului pe cap de locuitor
Cresterea valorii consumului pe cap de locuitor
Scaderea nivelului saraciei*



Implementarea acestui proiect este oportuna, avand in vedere faptul normele Uniunii Europene cuprind nu numai dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane ci si dezvoltarea infrastructurii zonelor rurale. Astfel prin punerea in aplicare a proiectului se va realiza o crestere a principalilor indicatori socio – economici. Oamenii din Comuna Aroneanu, judetul Iasi, beneficiind de drumuri modernizate, vor avea accesibilitate catre zonele invecinate mai dezvoltate, isi vor permite sa se angajaze si sa faca naveta la locul de munca, acest aspect avand influenta pozitiva directa asupra urmatorilor indicatori socio – economici : reducerea somajului, cresterea venitului pe cap de locuitor, rata ocuparii fortei de munca. De asemenea locuitorii nu vor mai fi tentati sa migreze catre zonele rurale, avand in vedere faptul ca, implementarea acestui proiect, va atrage pe viitor oameni de afaceri dispusi sa investeasca, si astfel se vor crea locuri de munca pentru locuitori.

IDENTIFICAREA

TIPUL INVESTITIEI: realizarea unor drumuri in lungime de 2725 m.

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local

ORIZONTUL DE TIMP

Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico – financiara in sectorul analizat este de 15 de ani (***Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis***).

2. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul sunt urmatoarele:

Varianta 1:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BAPC 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	9,974,624.22	1,876,764.44	11,851,388.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,810,602.61	1,674,014.50	10,484,617.11

Durata de executie = 4 luni.

Avantajele aplicarii variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de intretinere mici;
- confort deosebit in trafic;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicarii variantei medii:

- durata de viata mica.

Varianta 2:

- Partea carosabila - Sistem rutier rigid:
 - 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
 - 2 cm strat de nisip;
 - folie de polietilena;
 - 25 cm strat de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	11,085,700.68	2,085,680.33	13,171,381.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,857,800.03	1,872,982.00	11,730,782.03

Durata de executie = 6 luni.

Avantajele aplicarii variantei maxime:

- durata mare de viata;

Dezavantajele aplicarii variantei maxime:

- costuri foarte mari de executie;
- costuri foarte mari de intretinere;
- durata mare la executie.

Durata de executie = 4 luni < 6 luni

3. Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrului din HG907/2016, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

- Valoare estimata in varianta medie: 11,851,388.66 lei cu T.V.A
- Valoare estimata in varianta maxima: 13,171,381.00 lei cu T.V.A

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

4. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Varianta 1:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BAPC 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

Varianta 2:

- Partea carosabila - Sistem rutier rigid:
 - 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
 - 2 cm strat de nisip;
 - folie de polietilena;
 - 25 cm strat de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

5. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costurilor unitare anuale pentru cele 2 variante.

Varianta	Cost mediu/an
Varianta medie	31,635.77
Varianta maxima	32,610.85

6. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile amenajarii sunt multiple, dar vom lua in calcul numarul de persoane ce vor beneficia, respective toti locuitorii din comuna:

Varianta medie: 3.402 locuitori .

Varianta maxima: 3.402 locuitori.

7. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul impartirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate in termeni fizici. Atat costurile, cat si beneficiile vor fi considerate

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fara proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU / Efect cu proiect - EfectBAU

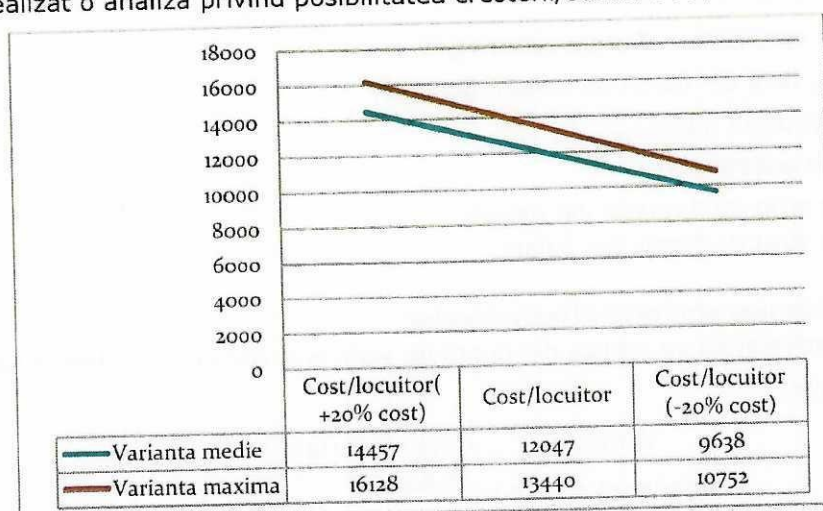
Raportul ACE

Varianta	Cost/locuitor
Varianta medie	5.81
Varianta maxima	5.99

8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru proiectul de infrastructura de transport.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.



9. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta medie:

In cadrul acestei variante se propune realizarea unei structuri rutiere alcatuita din:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BAPC 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 10 cm strat de forma din balast.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	9,974,624.22	1,876,764.44	11,851,388.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,810,602.61	1,674,014.50	10,484,617.11

Varianta	Cost mediu/an	Numar locuitori	Cost/locuitor
Varianta medie	31,635.77	5445	5.81
Varianta maxima	32,610.85	5445	5.99

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru proiectul de transport. Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa realizeze o performanta satisfacatoare, considerand RIR si VAN ca si variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimari facute anterior si calculate in situatia (scenariul) de baza.

Etapele parcurse in realizarea Analizei de senzitivitate:

- efectuarea unei analize a calitatilor variabilelor;
- identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrarilor si iesirilor din analiza financiara si gruparea lor in categorii omogene;
- selectarea acelor care au elasticitate redusa sau marginala (care conduc la variatii ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1% duce la variatia corespunzatoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de baza a VAN. Riscurile potentiale care pot sa apara in derularea proiectului de investitii se refera la:

- aparitia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului fata de cele inscise in devizul de lucrari si bugetul proiectului;
- influenta variatiei in timp a preturilor (este posibila o crestere a preturilor incluse in devizul din studiul de fezabilitate, corelata cu o scadere a ratei de schimb valutar leu/euro).

c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

- total costuri de investitie
- total costuri de intretinere si operare
- factorul de actualizare

Avand in vedere ca proiectul propus spre finantare este un proiect care nu genereaza venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variatii pozitive si negative) au fost cele legate de costurile investitiei dar si cele

referitoare la costurile de intretinere si operare. Analiza de senzitivitate trebuie sa determine si valorile indicatorilor de performanta ai investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 20% favorabile si nefavorabile ale variabilelor cheie si s-au calculat valorilor corespondente pentru RIRF si VANF. Aceasta variatie de (-20%, 20%) poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.

Concluzii:

> Variatia costurilor de investitie, variatia ratei de actualizare si a costurilor de intretinere nu au o elasticitate redusa sau marginala, deoarece variatia pozitiv/negativa de 1% a lor nu duce la variatia corespunzatoare de 1% in RIR sau 5% in VAN, deci nu sunt considerate variabile critice,

Fiecare variabila critica a fost analizata intr-o marja de oscilatie cu probabilitate medie.

Consideram ca aceste rezultate sunt neconcludente deoarece elasticitatea redusa sau marginala a unor variabile critice este acoperita de beneficiile economice luate in calcul.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscuri tehnice

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice in vederea:

- ✓ stabilirii solutiilor tehnice si a valorii investitiei de catre specialisti cu experienta,
- ✓ pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- ✓ obtinerea avizelor prevazute in Certificatul de Urbanism;
- ✓ societatea de proiectare este atestata pe linia calitatii.

Din punct de vedere al realizarii efective a investitiei de reabilitare, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe santier de cate ori este necesara modificarea solutiei prevazute initial in documentatia tehnica a lucrarii pentru a se verifica necesitatea modificarii solicitate si adaptarea la conditiile de amplasament a lucrarilor noi de executat.

Inspectia in Constructii este institutia de control din fiecare judet care are dreptul si obligatia de a verifica stadiul de executie a lucrarilor si modul in care se respecta conditiile de calitate ale acestora. Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist responsabil tehnic cu executia lucrarilor - autorizat, care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de

calitate a lucrarilor, dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Din aceste considerente apreciem aceste riscuri ca fiind **minime**.

Riscuri institutionale si politice

Adoptarea unei strategii nefavorabile (ex. in domeniul impozitului pe profit si pe salarii) ce descurajeaza investitiile, initiativele antreprenoriale, motivarea fortei de munca si toate acestea conduc la scaderea nivelului de trai.

Din acest punct de vedere riscul este **redus**.

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect si pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

- > Executarea defectuoasa a realizarii lucrarilor
- > Intretinere si lucrari de interventie defectuoase
- > Supradimensionarea personalului de interventie si de intretinere
- > Incapacitatea financiara a beneficiarului de a sustine costurile de intretinere
- > Nerespectarea cerintelor cuprinse in Autorizatia de Mediu
- > Nerespectarea programului de intretinere si reparatii
- > Nerespectarea graficului de implementare
- > Nerespectarea graficului de plati, respectiv intarzierea platilor
- > Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrarilor.

Riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul unor masuri cu caracter administrativ, cum ar fi:

- ✓ selectarea unei societati performante pentru lucrari;
- ✓ respectarea termenelor de executie prevazute;
- ✓ introducerea unui contract strict, riguros cu termene si responsabilitati clare;

In cazul materializarii acestor riscuri pe perioada de implementare a proiectului se impune identificarea si adoptarea de catre Beneficiar, Proiectant si Constructor a unor solutii adecvate.

Riscuri externe

Riscurile externe sunt acele riscuri aflate in stransa legatura cu mediul socio - economic, avand o influenta considerabila asupra proiectului propus:

- Riscuri economice

- > Cresterea inflatiei
- > Deprecierea monedei nationale
- > Scaderea veniturilor populatiei

- Riscuri sociale

> Cresterea costurilor fortei de munca

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa, riscurile externe sunt greu de anihilat, cu atat mai mult cu cat sunt independente de actiunile intreprinse in cadrul proiectului.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Solutia 1 - Sistem rutier suplu:

- > Partea carosabila:
- 4 cm strat de uzura BAPC 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BADPC 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

Solutia 2 - Sistem rutier rigid:

- > Partea carosabila:
- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare modernizarii drumurilor de interes local pe o lungime totala de 2725 m.

Avandu-se in vedere avantajele Solutiei 1 (grosimea structurii asfaltice poate fi etapizata iar capacitatea portanta poate creste progresiv prin investitii etapizate (ranforsari) pe masura cresterii traficului, realizarea executiei intr-o perioada redusa de timp, in cazul realizarii ulterioare a retelelor de utilitati (apa, canalizare, gaz, telefonie sau internet), subtraversarea acestora se va realiza mult mai usor decat in cazul imbracamintilor din beton, costuri reduse de executie, rugozitatea suprafetei poate fi sporita prin tratamente bituminoase, greselile de executie pot fi remediate usor), in comparatie cu Solutia 2 care ar avea multiple dezavantaje (necesita rosturi intre dale, in timp pot aparea crapaturi ale

dalelor datorita stratului suport, interventii dificile in cazul realizarilor unor lucrari de interventii in zona, timp mai mare de executie). Proiectantul recomanda adoptarea Solutiei 1, si anume, amenajarea drumurilor privind partea carosabila cu Sistem rutier suplu.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Conform avantajelor si dezavantajelor prezentate mai sus, solutia aleasa d.p.d.v tehnico-economic de catre proiectant este solutia 1. Justificarea alegerii scenariului se regaseste in avantajele si dezavantajele celor doua solutii prezentate anterior la cap. 5.1.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) *obtinerea si amenajarea terenului;*

Terenul pe care se va realiza investitia este in administrarea Comunei Aroneanu - domeniu public.

b) *asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;*

Nu este cazul, destinatia investitiei este de cale de comunicatie.

c) *solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;*

MEMORIU TEHNIC – SOLUTIA PROIECTATA

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor", elaborata in aprilie 1996 de Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor – INCERC si publicata in Buletinul Constructiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MPAT 31/N/1995. Lucrarile din cadrul acestei investitii se incadreaza in categoria de importanta „C” - constructie de importanta normala.

Traseul in plan

Traseul drumurilor analizate se desfasoara in cadrul unui relief de altitudine medie, acestea avand o lungime totala de 2725 m.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Comuna Aroneanu, judetul Iasi		
Nr.Ob.	Denumire drumuri	Lungime (m)
Sat Sorogari		
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	1425.00
2	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	1000.00
3	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	300.00
Total lungime (m)		2725.00

Traseul proiectat urmareste, in general, traseul existent cu realizarea corectiilor care s-au impus datorita largirii platformei existente respectiv prin adoptarea elementelor geometrice corespunzatoare adaptate la situatia din teren. Elementele geometrice ale curbelor respectiv amenajarea acestora in plan si in spatiu, au fost adoptate in conformitate cu prevederile STAS 863-85, Ord. M.T. 1295/2017 si 1296/2017.

Clasa tehnica: V.

Viteza de baza (proiectare) adoptata este de 50 km/h redusa la 30 km/h datorita conditiilor existente ale traseului pentru evitarea lucrarilor costisitoare.

Tinand seama de conditiile existente din teren, existenta proprietatilor, au fost facute corectii in plan si prin urmare, axa drumului a fost deplasata in stanga sau dreapta fata de axa existenta, functie de posibilitatile de largire a drumului si de prevedere a tuturor elementelor necesare.

Prin lucrarile proiectate s-au imbunatatit elementele geometrice in plan ale traseului.

Detaliile aferente impreuna cu zonele de aplicare cat si cerintele tehnice specifice sunt prezentate in plansele – Planuri de situatie – solutia proiectata (PSP).

Profilul longitudinal

La proiectarea profilului longitudinal s-a avut in vedere evitarea frangerii frecvente a liniei rosii si a declivitatilor alternante.

Elementele de baza in profil longitudinal s-au mentinut cu corecturile care s-au impus, profilul longitudinal fiind proiectat avandu-se in vedere asigurarea acceselor la proprietati.

In general, linia rosie a fost proiectata peste nivelul terenului existent, cu corectiile care s-au impus. Declivitatile au valori mici.

Detaliile aferente impreuna cu zonele de aplicare cat si cerintele tehnice specifice sunt prezentate in plansele – Profile longitudinale (PL).

Profilul transversal

In profil transversal drumurile analizate au fost prevazute cu o latime a platformei variabila, respectiv cu 1 banda de circulatie, avand latimea partii carosabile de 4.00 m, si cu 2 benzi pe circulatie, avand latimea partii carosabile de 5.50 m. Acostamentele au latimea de 0.50 m (acolo unde profilul transversal tip nu se poate aplica din lipsa de spatiu, se va renunta partial la acostamente pe zone izolate, unde situatia o impune).

Panta transversala a partii carosabile in aliniament este de 2.5%. Panta transversala a acostamentului consolidat este de 2.5%.

Delimitarea drumurilor Drum Secundar 1 (de la km 0+725 pana la km 0+850 partea stanga) si Drum Secundar 2 (pe o lungime de 15,00 m – partea stanga) se va realiza cu borduri prefabricate din beton C35/45 ,mari, 20x25x50 cm, pozate pe o fundatie din beton C16/20, pe partea dinspre carosabil.

Detaliile aferente impreuna cu zonele de aplicare cat si cerintele tehnice specifice sunt prezentate in plansa – Profil transversal tip (PTT).

Structura rutiera

Structura rutiera proiectata a carosabilului respecta prevederile Expertizei tehnice si a fost adoptata in conformitate cu prevederile PD 177-2001, avand urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asphaltic tip BAPC 16 ;
- 6 cm strat de legatura din beton asphaltic deschis BADPC 22.4;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

Se va realiza racordarea structurii rutiere proiectate cu structura rutiera a drumurilor/strazilor intersectate.

Pentru realizarea profilului longitudinal se vor executa lucrari de sapaturi mecanizate (cu buldozerul, excavatorul sau autogrederul, dupa caz) sau umpluturi cu pamant corespunzator. Largirea platformei va presupune indepartarea stratului de pamant vegetal de la marginile carosabilului existent (sapaturi in caseta) pe latimi si grosimi variabile si completarea cu pamant bun de fundare dupa care se va realiza stratul de forma. Pe unele portiuni, largirea platformei va necesita executia structurii rutiere prin realizarea unor umpluturi si, dupa caz, cu trepte de infratire in zonele existente de rambleu. Umpluturile de



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

pamant se vor realiza cu pamant corespunzator pentru asigurarea gradului de compactare si a capacitatii portante.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Scurgerea apelor si evacuarea acestora s-a prevazut a se realiza prin rigole carosabile din beton C30/37, conform detaliului de executie plansa DT-02.

Pentru descarcarea si evacuarea apelor pluviale s-au prevazut amenajarea de rigole carosabile si podete tubulare DN 600 mm.

Clasa betonului pentru elementele de colectare si scurgere pereate a apelor pluviale va fi de minim C30/37 si va respecta prevederile normativului CP012/1-2007.

Mai jos se prezinta aplicabilitatea dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale:

Sisteme de colectarea ape pluviale			
Nr. Ob.	Denumire	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm)	Rigola carosabila (m)
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	.	2850.00
2	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	125.00	1015.00
3	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	15.00	325.00
Total lungime (m)		140.00	4190.00

Tabel centralizator dispozitive scurgere ape pluviale

Nr. Crt.	Denumire drum	De la km	Pana la km	Lungime (m)	ELEMENTE DIN BETON	
					Stanga	Dreapta
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	0+000.00	1+425.00	1.425,00 m x 2 = 2.850,00 m	Rigola carosabila	Rigola carosabila
2	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	0+000.00	0+725.00	725,00 m	.	Rigola carosabila
				125,00 m	.	Rigola carosabila
		0+725.00	0+850.00	125,00 m	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm)	.

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

		0+850.00	1+000.00	150,00 m + 15,00 m racordare	.	Rigola carosabila
3	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	0+000.00	0+300.00	300,00 m + 25,00 m racordare	.	Rigola carosabila

Tabel centralizator dispozitive scurgere ape pluviale- podete

Podete proiectate			
Nr. Crt.	Denumire	Tip podet	Amplasare - Pozitie kilometrica
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	Podet tubular DN 600 mm, L = 10,00 m	km 0+290 - transversal
2		Podet tubular DN 600 mm, L = 10,00 m	km 0+665 - transversal
3		Podet tubular DN 600 mm, L = 10,00 m	km 0+900 - transversal
4	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	Podet tubular DN 600 mm, L = 7,50 m	km 0+155 - transversal
5		Podet tubular DN 600 mm, L = 7,50 m	km 0+380 - transversal
6		Podet tubular DN 600 mm, L = 7,50 m	km 0+755 - transversal
7	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	Podet tubular DN 600 mm, L = 7,50 m	km 0+170 - transversal

Podetele si rigolele carosabile se vor dispune conform planurilor de situatie anexate documentatiei.

Amenajarea intersectiilor cu drumurile laterale

Se vor amenaja un numar de 14 drumuri laterale pe o lungime de 15,00 m, cu aceeasi structura rutiera cu cea a drumului modernizate.

Latimea de amenajare a partii carosabile va fi variabila, conform Planurilor de situatie - solutia proiectata, datorita conditiilor existente din teren.

Mai jos se prezinta aplicabilitatea dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale pentru drumurile laterale:

Drumuri laterale					
Nr. Crt.	Denumire	Lungime (m)	Amplasare - Pozitie kilometrica	Rigola carosabila (m)	Acostament consolidat
1	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060,	15.00	km 0+090.00 - dreapta	15.00	0.50 m dreapta
2		15.00	km 0+100.00 - stanga	15.00	0.50 m dreapta
3		15.00	km 0+215.00 - stanga	15.00	0.50 m stanga

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

4	DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	15.00	km 0+295.00 - dreapta	15.00	0.50 m dreapta
5		15.00	km 0+355.00 - stanga	15.00	0.50 m dreapta
6		15.00	km 0+410.00 - stanga	15.00	0.50 m dreapta
7		15.00	km 0+765.00 - stanga	.	2 x 0.50 m
8		15.00	km 0+995.00 - stanga	30.00	.
9		15.00	km 1+235.00 - stanga	.	2 x 0.50 m
10		15.00	km 1+310.00 - stanga	15.00	0.50 m dreapta
11		15.00	km 1+310.00 - dreapta	30.00	.
12	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	15.00	km 0+200.00 - stanga	20.00	.
13		15.00	km 0+293.00 - stanga	.	2 x 0.50 m
14		15.00	km 0+480.00 - dreapta	15.00	0.50 m dreapta
Total cantitati (m)		210.00	.	200.00	0.00

Structura rutiera proiectata a carosabilului drumurilor laterale are urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asphaltic tip BAPC 16
- 6 cm strat de legatura din beton asphaltic deschis BADPC 22.4;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 10 cm strat de forma din balast.

Dispozitivele de colectare si dirijare a apei pluviale vor fi realizate conform tabelului anexat si a planurilor de situatie – solutia proiectata.

Trotuare pietonale

Se vor realiza trotuare pietonale cu latimea de 1,00 m, conform profilelor transversale tip, avand urmatoarea structura :

- Pavele din beton , 6 cm
- Strat de nisip, 5 cm
- Strat de balast, 15 cm

Panta transversala a trotuarului pietonal in aliniament este de 1.5%, conform profilelor transversale tip din cadru documentatiei.

Delimitarea trotuarului de zonele verzi sau proprietati se va realiza cu borduri prefabricate din beton C35/45, mici 10x15x50 cm, pozate pe o fundatie din beton C16/20, 20x10 cm.

In dreptul acceselor la proprietati bordurile mari vor avea o inaltime libera de 3 cm fata de partea carosabila.

Se vor respecta prevederile normativului NP 051-2012 aprobat prin Ordinul 189/2013 cu privire la adaptarea spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap.

Semnalizare rutiera. Siguranta circulatiei

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare, avandu-se in vedere fluidizarea si siguranta circulatiei printr-o semnalizare rutiera corespunzatoare.

Lucrarile de semnalizare la terminarea lucrarilor constau in constructia elementelor de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare orizontala constau in realizarea de marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulatie, de delimitare a partii carosabile, marcaje diverse si transversale de traversare pentru pietoni si/sau alte elemente caracteristice conform SR 1848-7 si a celorlalte normative in vigoare.

Lucrarile de semnalizare verticala constau in amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1 si a celorlalte normative in vigoare.

Pe perioada executiei lucrarilor, Antreprenorul va respecta „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cit si al celorlalte norme, standarde si prevederi legale in vigoare si va obtine avizul Politiei Rutiere pentru perioada de executie a lucrarilor. Se impune semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

d) probe tehnologice si teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Principalii indicatori economici ai constructiei sunt:

	Valoare, fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare, cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	9,974,624.22	1,876,764.44	11,851,388.66
Din care C+M	8,810,602.61	1,674,014.50	10,484,617.11

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Nu este cazul.

d) Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este estimata la 9 luni calendaristice, conform graficului propus, astfel:

- Realizarea Proiectului tehnic de executie si obtinerea avizelor/acordurilor: 3 luni;
- Realizarea procedurii de achizitie publica a lucrarilor: 2 luni;
- Realizarea executiei lucrarilor: 4 luni.

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Perioada (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Servicii de proiectare (Realizare Proiect tehnic de executie, obtinere avize si acorduri)									
2.	Organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor									
3.	Executie lucrari									

5.5. *Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

Proiectarea si executia lucrarilor se va realiza in conformitate cu prevederile normativelor si legislatiei tehnice in vigoare.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

Beneficiarul lucrarii este raspunzator de sursele de finantare obtinute pentru realizarea investitiei.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. *Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire*

Certificatul de Urbanism este emis de catre Comuna Aroneanu, judetul Iasi.

6.2. *Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege*

Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea comunei Aroneanu - domeniul public.

6.3. *Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica*

Realizarea investitiei se va realiza in conformitate cu reglementarile de mediu in vigoare, tinandu-se cont de conditiile impuse prin avizul eliberat de catre Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, dupa caz.

6.4. *Avize conforme privind asigurarea utilitatilor*

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

S-a realizat studiul topografic care a fost vizat de catre O.C.P.I. Iasi.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

Se vor obtine avizele prevazute in cadrul Certificatului de urbarsim.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Beneficiarul lucrarii este responsabil de implementarea investitiei si de sursele de finantare obtinute pentru realizarea investitiei.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investitiei este estimata la 9 luni calendaristice, conform graficului propus, astfel:

- Realizarea Proiectului tehnic de executie si obtinerea avizelor/acordurilor: 3 luni;
- Realizarea procedurii de achizitie publica a lucrarilor: 2 luni;
- Realizarea executiei lucrarilor: 4 luni.

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Perioada (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Servicii de proiectare (Realizare Proiect tehnic de executie, obtinere avize si acorduri)									
2.	Organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor									
3.	Executie lucrari									

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Etapele, metodele si resursele necesare intretinerii se vor stabili de catre administrator.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Nu este cazul.

Proiectant,
Intocmit,
SC GENIAL PROJECT SRL
Ing. Ciucan Giorgiana



1. DIMENSIONAREA STRUCTURII RUTIERE

Clasa de trafic: 0.09 m.o.s.

Tipul climateric: I, Im < (-20 ... 0)

Regimul hidrologic: 2b

Tipul pamantului: P5 >>> Modulul de elasticitate dinamic al pamantului = 70 MPa

Structura rutiera proiectata are urmatoarea alcatuire:

- strat de uzura din BAPC16, 4 cm;
- strat de legatura din BADPC 22.4, 6 cm;
- strat superior de fundatie din piatra sparta , 15 cm;
- strat inferior de fundatie din balast , 25 cm;
- strat de forma din balast, 10 cm;

In cele ce urmeaza vom verifica cu programul CALDEROM rezistenta structurii rutiere propuse, conform PD 177-2001

Caracteristicile structurii rutiere sunt redate in tabelul urmator :

Denumirea materialelor din strat	h (cm)	E (MPa)	μ
Beton asfaltic - strat de uzura	4	3600	0,35
Beton asfaltic - strat de legatura	6	3000	0,35
Piatra sparta	15	500	0,27
Balast	35	212	0,27
Pamanat de fundare (P5)	-	70	0,42

Modulul de elasticitate dinamic al balastului din stratul de forma (E_{bsf}) se stabileste cu relatia:

$$E_{bsf} = 0.20 \times h_{bsf}^{0.45} \times E_p$$

$$E_{bsf} = 0.20 \times 100^{0.45} \times 70 = 111.21 \text{ Mpa} \sim 111 \text{ Mpa}$$

Modulul de elasticitate dinamic al balastului din stratul de fundatie inferioara (E_{bsfi}) se stabileste cu relatia:

$$E_{bsfi} = 0.20 \times h_{bsfi}^{0.45} \times E_{bsf}$$

$$E_{bsfi} = 0.20 \times 250^{0.45} \times 111 = 266.33 \text{ Mpa} \sim 266 \text{ Mpa}$$

Modulul de elasticitate dinamic mediu (E_m) al straturilor de balast se stabileste cu relatia:

$$E_m = (\sum (E_i^{1/3} \times h_i) / \sum h_i)^3 \text{ (Mpa)}$$

$$E_m = (\sum (E_i^{1/3} \times h_i) / \sum h_i)^3 = \{[(111^{1/3} \times 100 + 266^{1/3} \times 250)] / (100 + 250)\}^3 = 212.44 \text{ (Mpa)} \sim 212 \text{ Mpa}$$

Comuna Aroneanu, judetul Iasi
 Sector omogen: Drumuri in sat Sorogari

Parametrii problemei sunt

Sarcina..... 57.50 kN

Presiunea pneului 0.625 MPa

Raza cercului 17.11 cm

Stratul 1: Modulul 3600. MPa, Coeficientul Poisson .350, Grosimea 4.00 cm

Stratul 2: Modulul 3000. MPa, Coeficientul Poisson .350, Grosimea 6.00 cm

Stratul 3: Modulul 500. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 15.00 cm

Stratul 4: Modulul 212. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 35.00 cm

Stratul 5: Modulul 70. MPa, Coeficientul Poisson .420 si e semifinit

REZULTATE:

R Z
 cm cm

DEFORMATIE DEFORMATIE
 RADIALA VERTICALA
 microdef microdef

.0	-10.00	.201E+03	-.292E+03
.0	10.00	.201E+03	-.730E+03
.0	-60.00	.177E+03	-.237E+03
.0	60.00	.177E+03	-.413E+03

Criteriul deformatiei specifice verticale admisibile la nivelul pamantului de fundare este respectat daca este indeplinita conditia

$\epsilon_z < \epsilon_{zadm}$, in care :

ϵ_z - este deformatia specifica verticala de compresiune la nivelul pamantului de fundare, in microdeformatii.

$\epsilon_{z adm}$ - deformatia specifica verticala admisibila la nivelul pamantului de fundare, in microdeformatii

$\epsilon_z = 413$ microdeformatii

$\epsilon_{zadm} = 600 \times N_c^{-0.28} = 600 \times 0.09^{-0.28} = 1178 > \epsilon_z = 413$ microdef.

Se verifica!

Criteriul deformatiei specifice de intindere admisibile la baza straturilor bituminoase este respectat daca rata degradarii prin oboseala (RDO) are o valoare mai mica sau egala cu $RDO_{admisibi}$.

$RDO \leq RDO_{admisibil}$

$RDO = \frac{N_c}{N_{adm}}$, in care:

N_c -traficul de calcul in milioane osii standard de 115 kN, (m.o.s.)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

N_{adm} - numărul de solicitări admisibil, în m.o.s., care poate fi preluat de straturile bituminoase, corespunzător stării de deformare la baza acestora.

Pentru drumuri cu trafic de calcul cel mult egal cu 1.00 m.o.s.

$$N_{adm} = 24.5 \times 10^8 \times \epsilon_r^{-3.97}$$

$$\epsilon_r = 201$$

$$N_{adm} = 24.5 \times 10^8 \times 201^{-3.97} = 1.760 \text{ m.o.s.}$$

$$RDO = \frac{N_0}{N_{adm}} = \frac{0.09}{1.760} = 0.0512 < 1.00 \text{ (RDO}_{admisi\text{bi}})$$

$$RDO \leq RDO_{admisi\text{bil}}$$

în care RDO admisibil are următoarele valori:

- max. 0,80 pentru autodrumuri și drumuri expres;
- max. 0,85 pentru drumuri europene;
- max. 0,90 pentru drumuri naționale principale și străzi ;
- max. 0,95 pentru drumuri naționale secundare;
- max. 1,00 pentru drumuri județene și comunale.

Se constată că structura rutieră propusă verifică criteriile de dimensionare și asigură preluarea traficului de calcul în perioada de perspectivă proiectată.

În continuare vom verifica structura rutieră aleasă constructiv la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet.

În conformitate cu STAS 1709/1-90 privind "Adâncimea de îngheț în complexul rutier", amplasamentul analizat se situează în zona de tip climatic I cu indicele de umiditate Toronthwaite $I_m < -20...0$, conform hărții de zonare a teritoriului României, iar tipul pământului din terenul de fundare este P5.

Adâncimea de îngheț în sistemul rutier Z_{cr} se consideră egală cu adâncimea de îngheț în pământul de fundație Z , la care se adaugă un spor Δz și se calculează cu relația:

$$Z_{cr} = Z + \Delta z \text{ (cm)}$$

$$\Delta Z = H_{SR} - H_e \text{ (cm)}, \text{ în care,}$$

H_{SR} – grosimea sistemului rutier alcătuit din straturi de materiale rezistente la îngheț în cm

H_e – grosimea echivalentă de calcul la îngheț a sistemului rutier în cm

Conform diagramei din STAS 1709/1-90, pag. 3, adâncimea de îngheț în pământul de fundație este $Z = 85 \text{ cm}$.

$$H_{SR} = 4 + 6 + 15 + 35 = 60 \text{ cm}$$

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

$$H_e = \sum H_i \times C_{ti} = 4 \times 0.5 + 6 \times 0.6 + 15 \times 0.75 + 35 \times 0.9 = 48.35 \text{ cm}$$

$$\Delta Z = H_{SR} - H_e = 60 - 48.35 = 11.65 \text{ cm}$$

$$Z_{cr} = 85 + 11.65 = 96.65 \text{ cm}$$

Gradul de asigurare la inghet dezghet, in conformitate cu STAS 1709/2-90 este:

$$K = \frac{H_e}{Z_{cr}} = \frac{48.35}{96.65} = 0.5003;$$

Conform STAS 1709/2-90 pct. 4.3, $K=0.50$ rezulta ca $K=0.5003 > K=0.50$

Structura rutiera se verifica la actiunea fenomenului de inghet-dezghet!

Proiectant,
Intocmit,
SC GENIAL PROJECT SRL
Ing. Ciucan, Gabriela



8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexeaza Devizul general al investitiei, cu devizele pe obiecte si cantitatile de lucrari estimative care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

VARIANTA 1

Denumire proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

		TVA		19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	289,830.00	30,400.00	320,230.00
1.1.1.	Valoare teren	129,830.00	0.00	129,830.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	160,000.00	30,400.00	190,400.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		289,830.00	30,400.00	320,230.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1. Studii de teren	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

3.5.	Proiectare	235,357.00	44,717.83	280,074.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,357.00	14,317.83	89,674.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
Total capitol 3		554,557.00	105,365.83	659,922.83
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	8,690,602.61	1,651,214.50	10,341,817.11
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	5,508,097.79	1,046,538.58	6,554,636.36
4.1.2.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	2,417,343.45	459,295.26	2,876,638.71
4.1.3.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	765,161.38	145,380.66	910,542.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,690,602.61	1,651,214.50	10,341,817.11
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	140,000.00	26,600.00	166,600.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IASI
Studiu de Fezabilitate

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,916.63	2,850.00	114,766.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,053.01	0.00	44,053.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,810.60	0.00	8,810.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,053.01	0.00	44,053.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	452,547.98	85,984.12	538,532.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		729,464.61	120,184.12	849,648.73
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,264,454.22	1,907,164.44	12,171,618.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,810,602.61	1,674,014.50	10,484,617.11

Data: 10.10.2023

Beneficiar/Investitor,
 COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IASI

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,508,097.79	1,046,538.58	6,554,636.36
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	5,508,097.79	1,046,538.58	6,554,636.36
1	LUCRARI PRELIMINARE	3,487.50	662.63	4,150.13
2	INFRASTRUCTURA	359,973.10	68,394.89	428,367.99
3	SUPRASTRUCTURA	1,389,396.96	263,985.42	1,653,382.38
4	SCURGEREA APEI	2,773,875.00	527,036.25	3,300,911.25
5	TROTUARE PIETONALE	550,440.23	104,583.64	655,023.87
6	DRUMURI LATERALE	384,575.00	73,069.25	457,644.25
7	SEMNALIZARE RUTIERA	46,350.00	8,806.50	55,156.50
TOTAL I - subcap. 4.1		5,508,097.79	1,046,538.58	6,554,636.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,508,097.785	1,046,538.579	6,554,636.364

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Florin



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.425	1,500.00	2,137.50
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						3,487.50
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	3,978.80	20.00	79,576.00
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	71.25	240.00	17,100.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	6,412.50	15.00	96,187.50
4	I4	Pregatire platforma	MP	7,957.60	10.00	79,576.00
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	795.76	110.00	87,533.60
TOTAL FARA TVA						359,973.10
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,989.40	110.00	218,834.00
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	1,193.64	230.00	274,537.20
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	1,145.89	400.00	458,357.76
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	7,957.60	55.00	437,668.00
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	0.00	95.00	0.00
TOTAL FARA TVA						1,389,396.96
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	2137.50	10.00	21,375.00
2	S2	Rigola carosabila	M	2,850.00	950.00	2,707,500.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	0.00	13,000.00	0.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	3.00	15,000.00	45,000.00
TOTAL FARA TVA						2,773,875.00
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	2887.00	60.00	173,220.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	2865.00	100.00	286,500.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	2,865.00	15.00	42,975.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	434.05	110.00	47,745.23
TOTAL FARA TVA						550,440.23
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	586.00	20.00	11,720.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	1,314.00	10.00	13,140.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	121.50	110.00	13,365.00
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	287.25	110.00	31,597.50
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	165.75	230.00	38,122.50
6	DL6	Strat de legatura BADPG22,4 - 6cm	TO	151.20	400.00	60,480.00
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	1,050.00	55.00	57,750.00
8	DL8	Taluzare	MP	165.00	10.00	1,650.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	165.00	950.00	156,750.00
TOTAL FARA TVA						384,575.00
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	40.00	450.00	18,000.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	4.28	6,500.00	27,787.50
TOTAL FARA TVA						46,350.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,417,343.45	459,295.26	2,876,638.71
4.1.1.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	2,417,343.45	459,295.26	2,876,638.71
1	LUCRARI PRELIMINARE	2,850.00	541.50	3,391.50
2	INFRASTRUCTURA	214,915.75	40,833.99	255,749.74
3	SUPRASTRUCTURA	846,221.45	160,782.08	1,007,003.53
4	SCURGEREA APEI	1,018,250.00	193,467.50	1,211,717.50
5	TROTUARE PIETONALE	214,008.15	40,661.55	254,669.70
6	DRUMURI LATERALE	89,785.60	17,059.26	106,844.86
7	SEMNALIZARE RUTIERA	31,312.50	5,949.38	37,261.88
TOTAL I - subcap. 4.1		2,417,343.45	459,295.26	2,876,638.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,417,343.450	459,295.256	2,876,638.706

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan George



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.000	1,500.00	1,500.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						2,850.00
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	2,309.13	20.00	46,182.50
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	50.00	240.00	12,000.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	3,250.00	15.00	48,750.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	4,618.25	10.00	46,182.50
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	561.83	110.00	61,800.75
TOTAL FARA TVA						214,915.75
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,304.56	110.00	143,501.88
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	742.74	230.00	170,829.63
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	665.03	400.00	266,011.20
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	4,618.25	55.00	254,003.75
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	125.00	95.00	11,875.00
TOTAL FARA TVA						846,221.45
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	1500.00	10.00	15,000.00
2	S2	Rigola carosabila	M	1,015.00	950.00	964,250.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	3.00	13,000.00	39,000.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00	15,000.00	0.00
TOTAL FARA TVA						1,018,250.00
Categoria de lucrari		TROTOARE PIETONALE				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	1131.00	60.00	67,860.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	1110.00	100.00	111,000.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	1,110.00	15.00	16,650.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	168.17	110.00	18,498.15
TOTAL FARA TVA						214,008.15
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	164.63	20.00	3,292.50
2	DL2	Pregatire platforma	MP	329.25	10.00	3,292.50
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	30.23	110.00	3,324.75
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	71.06	110.00	7,816.88
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	40.84	230.00	9,392.63
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	37.04	400.00	14,817.60
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	257.25	55.00	14,148.75
8	DL8	Taluzare	MP	45.00	10.00	450.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	35.00	950.00	33,250.00
TOTAL FARA TVA						89,785.60
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	25.00	450.00	11,250.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	3.00	6,500.00	19,500.00
TOTAL FARA TVA						31,312.50

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	765,161.38	145,380.66	910,542.04
4.1.1.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	765,161.38	145,380.66	910,542.04
1	LUCRARI PRELIMINARE	1,800.00	342.00	2,142.00
2	INFRASTRUCTURA	70,949.00	13,480.31	84,429.31
3	SUPRASTRUCTURA	293,375.40	55,741.33	349,116.73
4	SCURGEREA APEI	326,250.00	61,987.50	388,237.50
5	TROTUARE PIETONALE	61,874.48	11,756.15	73,630.63
6	DRUMURI LATERALE	0.00	0.00	0.00
7	SEMNALIZARE RUTIERA	10,912.50	2,073.38	12,985.88
TOTAL I - subcap. 4.1		765,161.38	145,380.66	910,542.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		765,161.375	145,380.661	910,542.036

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Gheorghe



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.300	1,500.00	450.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						1,800.00
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	526.00	20.00	10,520.00
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	15.00	240.00	3,600.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	975.00	15.00	14,625.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	2,104.00	10.00	21,040.00
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	192.40	110.00	21,164.00
TOTAL FARA TVA						70,949.00
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	451.00	110.00	49,610.00
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	258.60	230.00	59,478.00
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	233.86	400.00	93,542.40
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	1,624.00	55.00	89,320.00
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	15.00	95.00	1,425.00
TOTAL FARA TVA						293,375.40
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	450.00	10.00	4,500.00
2	S2	Rigola carosabila	M	325.00	950.00	308,750.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	1.00	13,000.00	13,000.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00	15,000.00	0.00
TOTAL FARA TVA						326,250.00
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	340.00	60.00	20,400.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	315.00	100.00	31,500.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	315.00	15.00	4,725.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	47.72	110.00	5,249.48
TOTAL FARA TVA						61,874.48
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	0.00	20.00	0.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	0.00	10.00	0.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	0.00	110.00	0.00
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	0.00	110.00	0.00
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	0.00	230.00	0.00
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	0.00	400.00	0.00
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	0.00	55.00	0.00
8	DL8	Taluzare	MP	0.00	10.00	0.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	0.00	950.00	0.00
TOTAL FARA TVA						0.00
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	10.00	450.00	4,500.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	0.90	6,500.00	5,850.00
TOTAL FARA TVA						10,912.50

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Varianta 2

Denumire proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

TVA 19%

		TVA	19%	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	289,830.00	30,400.00	320,230.00
1.1.1.	Valoare teren	129,830.00	0.00	129,830.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	160,000.00	30,400.00	190,400.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		289,830.00	30,400.00	320,230.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1. Studii de teren	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	235,357.00	44,717.83	280,074.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,357.00	14,317.83	89,674.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
Total capitol 3		554,557.00	105,365.83	659,922.83
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	9,737,800.03	1,850,182.00	11,587,982.03
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
4.1.2.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	2,740,029.03	520,605.51	3,260,634.54
4.1.3.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	873,198.98	165,907.81	1,039,106.78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,737,800.03	1,850,182.00	11,587,982.03
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,435.80	2,850.00	126,285.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,289.00	0.00	49,289.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,857.80	0.00	9,857.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,289.00	0.00	49,289.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	504,907.85	95,932.49	600,840.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		793,343.65	130,132.49	923,476.14
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,375,530.68	2,116,080.33	13,491,611.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,857,800.03	1,872,982.00	11,730,782.03

Data: 10.10.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
1	LUCRARI PRELIMINARE	3,487.50	662.63	4,150.13
2	INFRASTRUCTURA	359,973.10	68,394.89	428,367.99
3	SUPRASTRUCTURA	1,935,686.20	367,780.38	2,303,466.58
4	SCURGEREA APEI	2,773,875.00	527,036.25	3,300,911.25
5	TROTUARE PIETONALE	550,440.23	104,583.64	655,023.87
6	DRUMURI LATERALE	454,760.00	86,404.40	541,164.40
7	SEMNALIZARE RUTIERA	46,350.00	8,806.50	55,156.50
TOTAL I - subcap. 4.1		6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6,124,572.025	1,163,668.685	7,288,240.710

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate**MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI****LISTA DE CANTITATI**

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.425	1,500.00	2,137.50
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						3,487.50
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	3,978.80	20.00	79,576.00
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	71.25	240.00	17,100.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	6,412.50	15.00	96,187.50
4	I4	Pregatire platforma	MP	7,957.60	10.00	79,576.00
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	795.76	110.00	87,533.60
TOTAL FARA TVA						359,973.10
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,989.40	110.00	218,834.00
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	7,957.60	20.00	159,152.00
3	S3	Folie de polipropilena	MP	8,355.48	15.00	125,332.20
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h= 20 cm	MP	7,957.60	180.00	1,432,368.00
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	0.00	95.00	0.00
TOTAL FARA TVA						1,935,686.20
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	2137.50	10.00	21,375.00
2	S2	Rigola carosabila	M	2,850.00	950.00	2,707,500.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	0.00	13,000.00	0.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	3.00	15,000.00	45,000.00
TOTAL FARA TVA						2,773,875.00
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	2887.00	60.00	173,220.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	2865.00	100.00	286,500.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	2,865.00	15.00	42,975.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	434.05	110.00	47,745.23
TOTAL FARA TVA						550,440.23
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	586.00	20.00	11,720.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	1,314.00	10.00	13,140.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	121.50	110.00	13,365.00
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	287.25	110.00	31,597.50
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	1,050.00	20.00	21,000.00
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	1,102.50	15.00	16,537.50
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	1,050.00	180.00	189,000.00
8	DL8	Taluzare	MP	165.00	10.00	1,650.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	165.00	950.00	156,750.00
TOTAL FARA TVA						454,760.00
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	40.00	450.00	18,000.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	4.28	6,500.00	27,787.50
TOTAL FARA TVA						46,350.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,740,029.03	520,605.51	3,260,634.54
4.1.1.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)	2,740,029.03	520,605.51	3,260,634.54
1	LUCRARI PRELIMINARE	2,850.00	541.50	3,391.50
2	INFRASTRUCTURA	214,915.75	40,833.99	255,749.74
3	SUPRASTRUCTURA	1,151,764.31	218,835.22	1,370,599.53
4	SCURGEREA APEI	1,018,250.00	193,467.50	1,211,717.50
5	TROTUARE PIETONALE	214,008.15	40,661.55	254,669.70
6	DRUMURI LATERALE	106,928.31	20,316.38	127,244.69
7	SEMNALIZARE RUTIERA	31,312.50	5,949.38	37,261.88
TOTAL I - subcap. 4.1		2,740,029.03	520,605.51	3,260,634.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,740,029.025	520,605.515	3,260,634.540

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
 Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.000	1,500.00	1,500.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						2,850.00
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	2,309.13	20.00	46,182.50
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	50.00	240.00	12,000.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	3,250.00	15.00	48,750.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	4,618.25	10.00	46,182.50
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	561.83	110.00	61,800.75
TOTAL FARA TVA						214,915.75
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,304.56	110.00	143,501.88
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	4,618.25	20.00	92,365.00
3	S3	Folie de polipropilena	MP	4,849.16	15.00	72,737.44
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	4,618.25	180.00	831,285.00
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	125.00	95.00	11,875.00
TOTAL FARA TVA						1,151,764.31
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	1500.00	10.00	15,000.00
2	S2	Rigola carosabila	M	1,015.00	950.00	964,250.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	3.00	13,000.00	39,000.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00	15,000.00	0.00
TOTAL FARA TVA						1,018,250.00
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	1131.00	60.00	67,860.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	1110.00	100.00	111,000.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	1,110.00	15.00	16,650.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	168.17	110.00	18,498.15
TOTAL FARA TVA						214,008.15
Categoria de lucrari DRUMURI LATERALE						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	164.63	20.00	3,292.50
2	DL2	Pregatire platforma	MP	329.25	10.00	3,292.50
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	30.23	110.00	3,324.75
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	71.06	110.00	7,816.88
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	257.25	20.00	5,145.00
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	270.11	15.00	4,051.69
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	257.25	180.00	46,305.00
8	DL8	Taluzare	MP	45.00	10.00	450.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	35.00	950.00	33,250.00
TOTAL FARA TVA						106,928.31
Categoria de lucrari SEMNALIZARE RUTIERA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	25.00	450.00	11,250.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	3.00	6,500.00	19,500.00
TOTAL FARA TVA						31,312.50

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

		TVA 19%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	873,198.98	165,907.81	1,039,106.78
4.1.1.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)	873,198.98	165,907.81	1,039,106.78
1	LUCRARI PRELIMINARE	1,800.00	342.00	2,142.00
2	INFRASTRUCTURA	70,949.00	13,480.31	84,429.31
3	SUPRASTRUCTURA	401,413.00	76,268.47	477,681.47
4	SCURGEREA APEI	326,250.00	61,987.50	388,237.50
5	TROTUARE PIETONALE	61,874.48	11,756.15	73,630.63
6	DRUMURI LATERALE	0.00	0.00	0.00
7	SEMNALIZARE RUTIERA	10,912.50	2,073.38	12,985.88
TOTAL I - subcap. 4.1		873,198.98	165,907.81	1,039,106.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		873,198.975	165,907.805	1,039,106.780

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, Ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
 Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

Categoria de lucrari						
LUCRARI PRELIMINARE						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.300	1,500.00	450.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						1,800.00
Categoria de lucrari						
INFRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	526.00	20.00	10,520.00
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	15.00	240.00	3,600.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	975.00	15.00	14,625.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	2,104.00	10.00	21,040.00
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	192.40	110.00	21,164.00
TOTAL FARA TVA						70,949.00
Categoria de lucrari						
SUPRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	451.00	110.00	49,610.00
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	1,624.00	20.00	32,480.00
3	S3	Folie de polipropilena	MP	1,705.20	15.00	25,578.00
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h= 20 cm	MP	1,624.00	180.00	292,320.00
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	15.00	95.00	1,425.00
TOTAL FARA TVA						401,413.00
Categoria de lucrari						
SCURGEREA APEI						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	450.00	10.00	4,500.00
2	S2	Rigola carosabila	M	325.00	950.00	308,750.00
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	1.00	13,000.00	13,000.00
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00	15,000.00	0.00
TOTAL FARA TVA						326,250.00
Categoria de lucrari						
TROTUARE PIETONALE						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	340.00	60.00	20,400.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	315.00	100.00	31,500.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	315.00	15.00	4,725.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	47.72	110.00	5,249.48
TOTAL FARA TVA						61,874.48
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	0.00	20.00	0.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	0.00	10.00	0.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	0.00	110.00	0.00
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	0.00	110.00	0.00
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	0.00	20.00	0.00
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	0.00	15.00	0.00
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	0.00	180.00	0.00
8	DL8	Taluzare	MP	0.00	10.00	0.00
10	DL10	Rigola carosabila	M	0.00	950.00	0.00
TOTAL FARA TVA						0.00
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	10.00	450.00	4,500.00
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50	25.00	562.50
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	0.90	6,500.00	5,850.00
TOTAL FARA TVA						10,912.50

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgia



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

9. ANEXE – LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI

Se anexeaza Listele cu cantitatile de lucrari estimative, fara valori, care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

VARIANTA 1

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	DRUMURI LATERALE			
7	SEMNALIZARE RUTIERA			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.425		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
					TOTAL FARA TVA	
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	3,978.80		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	71.25		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	6,412.50		
4	I4	Pregatire platforma	MP	7,957.60		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	795.76		
					TOTAL FARA TVA	
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,989.40		
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	1,193.64		
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	1,145.89		
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	7,957.60		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	0.00		
					TOTAL FARA TVA	
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	2137.50		
2	S2	Rigola carosabila	M	2,850.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	0.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	3.00		
					TOTAL FARA TVA	
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	2887.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	2865.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	2.865.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	434.05		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari DRUMURI LATERALE						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	586.00		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	1,314.00		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	121.50		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	287.25		
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	165.75		
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	151.20		
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	1,050.00		
8	DL8	Taluzare	MP	165.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	165.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari SEMNALIZARE RUTIERA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	40.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	4.28		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgia



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	DRUMURI LATERALE			
7	SEMNALIZARE RUTIERA			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.000		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	2,309.13		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	50.00		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	3,250.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	4,618.25		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	561.83		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,304.56		
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	742.74		
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	665.03		
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	4,618.25		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	125.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	1500.00		
2	S2	Rigola carosabila	M	1,015.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	3.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	1131.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	1110.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	1,110.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	168.17		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	164.63		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	329.25		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	30.23		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	71.06		
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	40.84		
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	37.04		
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	257.25		
8	DL8	Taluzare	MP	45.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	35.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	25.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	3.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	DRUMURI LATERALE			
7	SEMNALIZARE RUTIERA			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana

Ciucan



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.300		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	526.00		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	15.00		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	975.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	2,104.00		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	192.40		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	451.00		
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	258.60		
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	233.86		
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	1,624.00		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	15.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	450.00		
2	S2	Rigola carosabila	M	325.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	1.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	340.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	315.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	315.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	47.72		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	0.00		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	0.00		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	0.00		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	0.00		
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	0.00		
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	0.00		
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	0.00		
8	DL8	Taluzare	MP	0.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	0.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	10.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	0.90		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

VARIANTA 2

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

TVA 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
4.1.1.	Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)	6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
1	LUCRARI PRELIMINARE	3,487.50	662.63	4,150.13
2	INFRASTRUCTURA	359,973.10	68,394.89	428,367.99
3	SUPRASTRUCTURA	1,935,686.20	367,780.38	2,303,466.58
4	SCURGEREA APEI	2,773,875.00	527,036.25	3,300,911.25
5	TROTUARE PIETONALE	550,440.23	104,583.64	655,023.87
6	DRUMURI LATERALE	454,760.00	86,404.40	541,164.40
7	SEMNALIZARE RUTIERA	46,350.00	8,806.50	55,156.50
TOTAL I - subcap. 4.1		6,124,572.03	1,163,668.68	7,288,240.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6,124,572.025	1,163,668.685	7,288,240.710

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal (DE 1822, DE 1057/1, DE 1060, DE 1070/1, DE 1080, DE 1056)

Categoria de lucrari						
LUCRARI PRELIMINARE						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.425		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
INFRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	3,978.80		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	71.25		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	6,412.50		
4	I4	Pregatire platforma	MP	7,957.60		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	795.76		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
SUPRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,989.40		
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	7,957.60		
3	S3	Folie de polipropilena	MP	8,355.48		
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	7,957.60		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	0.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
SCURGEREA APEI						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	2137.50		
2	S2	Rigola carosabila	M	2,850.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	0.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	3.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	2887.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	2865.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	2,865.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	434.05		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	586.00		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	1,314.00		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	121.50		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	287.25		
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	1,050.00		
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	1,102.50		
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	1,050.00		
8	DL8	Taluzare	MP	165.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	165.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	40.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	4.28		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	DRUMURI LATERALE			
7	SEMNALIZARE RUTIERA			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 1 (DE 1823/1, CD 1824/1, DE 1825/1)

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	1.000		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	2,309.13		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	50.00		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	3,250.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	4,618.25		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	561.83		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	1,304.56		
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	4,618.25		
3	S3	Folie de polipropilena	MP	4,849.16		
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	4,618.25		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	125.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	1500.00		
2	S2	Rigola carosabila	M	1,015.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	3.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00		
TOTAL FARA TVA						1

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	1131.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	1110.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	1,110.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	168.17		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	164.63		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	329.25		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	30.23		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	71.06		
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	257.25		
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	270.11		
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	257.25		
8	DL8	Taluzare	MP	45.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	35.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	25.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	3.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

		TVA 19%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	DRUMURI LATERALE			
7	SEMNALIZARE RUTIERA			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Secundar 2 (DE 1057/1, DE 1055/1)

Categoria de lucrari						
LUCRARI PRELIMINARE						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.300		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
INFRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	526.00		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	15.00		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	975.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	2,104.00		
5	I5	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	192.40		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
SUPRASTRUCTURA						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	451.00		
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	1,624.00		
3	S3	Folie de polipropilena	MP	1,705.20		
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	1,624.00		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	15.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari						
SCURGEREA APEI						
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	450.00		
2	S2	Rigola carosabila	M	325.00		
3	S3	Podete tubulare DN 600 mm, L = 7.50 m	BUC	1.00		
4	S4	Podete tubulare DN 600 mm, L = 10.00 m	BUC	0.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN SAT SOROGARI, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	340.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	315.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	315.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	47.72		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		DRUMURI LATERALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	0.00		
2	DL2	Pregatire platforma	MP	0.00		
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	0.00		
4	DL4	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	0.00		
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	0.00		
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	0.00		
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	0.00		
8	DL8	Taluzare	MP	0.00		
10	DL10	Rigola carosabila	M	0.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	10.00		
2	SR2	Marcaje transversale	MP	22.50		
3	SR3	Marcaje longitudinale	KM	0.90		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



112

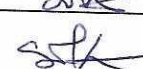
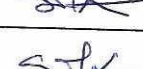
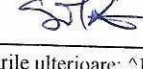
Adoptată astăzi, 15 noiembrie 2023

Nr. crt	Județ	UAT	SAT	Nume și prenume proprietar/ detinator teren	Tarlată	Parcela	Categorie de folosință	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de teren (m ²)	Suprafata de teren (m ²)	Valoarea despagubire conform Legii nr 255/2010 (lei)
1	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COVILNA ARONEANU - terenul privat	56	1821(67/1)	A	-	-	INTRAVILAN	240	152	6.040 lei
2	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BOHATEREI VALENTIN MIHAIL, MARICA NATALIA, MARICA FLORIN CLAUDIU	56	1821(67/2)	A	-	-	INTRAVILAN	351	118	586 lei
3	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POPA TUDOR OVIDIU MARIC, POPA LUMINITA-CRISTINA	56	-	V	66193	66194	INTRAVILAN	1070	12	627 lei
4	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ONCEA OICA, ONCEA LIDIA	56	-	V	68264	68264	INTRAVILAN	2189	20	795 lei
5	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CANILE RODICA ELENA	56	54(1821/19/2/5)	V	62814	62814	INTRAVILAN	700	36	179 lei
6	IASI	ARONEANU	SOROGARI	AVANADEI STELIAN, AVANADEI NINARIETA	56	54(1821/19/2/4)	V	62873	62873	INTRAVILAN	1000	45	221 lei
7	IASI	ARONEANU	SOROGARI	LIICA ELENA ODETTE	56	52(1821/19/2/3)	V	63149	63149	INTRAVILAN	916	34	109 lei
8	IASI	ARONEANU	SOROGARI	LIICA STELA, LIICA PETRU	56	52(1821/19/2/2)	V	63150	63150	INTRAVILAN	952	30	1172 lei
9	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL	56	54(1821/19/2/1)	DR	65831	65831	INTRAVILAN	435	23	914 lei
10	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL, BRINZA CRISTIAN VASILE, BURACI, JEANINA MARIANA, ANTON	56	27(1821/17/1/10)	DR	62853	62853	INTRAVILAN	596	26	79 lei
11	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ILIUJIANA CECILIA, BESELEAGA ELENA, TUCU ANDREI, BOCA ROXANA	56	29(1821/17/1/8)	V	62835	62835	INTRAVILAN	398	9	338 lei
12	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BOCA ROXANA	56	27(1821/17/1/7)	V	62831	62831	INTRAVILAN	685	30	1192 lei
13	IASI	ARONEANU	SOROGARI	NEAGU OCTAV, NEAGU ADRIANA	56	29(1821/17/1/5)	V	62992	62992	INTRAVILAN	713	32	1272 lei
14	IASI	ARONEANU	SOROGARI	APOSTOL DANIEL, SALAGOR IRIINA, GAIVAS SERGIU, GAIVAS	59	2/2(1821/17/3)	V	62854	62854	INTRAVILAN	437	10	397 lei
15	IASI	ARONEANU	SOROGARI	VIORICA, STORICA IONEL, BESELEAGA ELENA, CAMPANU RADU EUGEN, CALANCIANA ANA	56	27(1821/17/7)	V	62829	62829	INTRAVILAN	488	31	1237 lei
16	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MARIA, PAHONIE MIHAELA, PAHONIE CRISTIAN, NEAGU OCTAV, NEAGU ADRIA, PRICOP	56	17(1821/17/5/2)	DR	60682	60682	INTRAVILAN	434	3	119 lei
17	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ILIUJIANA-MONICA, PRICOP CONSTANTIN, TOFAN LEONTE-GHEORGHE, TOFAN PARASCHEVA	56	21(1821/17/5/1)	DR	60682	60682	INTRAVILAN	434	0	0 lei
18	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CIOCAN MIHAIL DANIEL, CIOCAN FELICIA CORNELIA	56	51(1821/17/4/1)	DR	62824	62824	INTRAVILAN	126	5	25 lei
19	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CRETU LOREDANA, CRETU CRISTINA MARICOTA	56	1/2(1821/17/2/2)	V	62824	62824	INTRAVILAN	160	5	25 lei
20	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CRETU LOREDANA, CRETU CRISTINA MARICOTA	56	1/2(1821/17/2/2)	V	62822	62822	INTRAVILAN	900	100	497 lei
21	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	56	1/4(1821/17/2/4)	DR	62871	62871	INTRAVILAN	735	86	427 lei
22	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIAN MARIUS, ALEXE ALINA MARIANA	56	52(1821/17/1/7)	V	62870	62870	INTRAVILAN	1035	3	25 lei
23	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BRUJBU MARIUS DANIEL	56	1/2(1821/17/2/3)	V	61778	61778	INTRAVILAN	800	111	899 lei
24	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SCTA A INVESTMENT SRL, CIF: 1512665	56	1/2(1821/17/2/3)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	736	21	268 lei
25	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA THEODOR, IONITA STEFAN	56	21(1821/17/1/1)	V	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
26	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
27	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
28	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
29	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
30	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
31	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
32	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
33	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
34	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
35	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
36	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
37	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
38	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
39	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
40	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
41	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
42	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
43	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
44	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
45	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
46	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
47	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
48	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
49	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
50	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
51	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
52	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
53	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
54	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
55	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
56	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
57	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
58	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
59	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
60	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
61	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
62	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
63	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
64	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
65	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
66	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
67	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
68	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
69	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
70	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
71	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
72	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
73	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
74	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
75	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
76	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
77	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
78	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
79	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
80	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
81	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
82	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
83	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
84	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
85	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)	DR	63576	63576	INTRAVILAN	64	5	25 lei
86	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IONITA LAURA CODIRINA, IONITA ALEXANDRU, IONITA CRISTIAN	56	21(1821/17/1/1)							

42	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CHIRIA IONEL si NICOLETA, ALEXE MARIAN, MARIUS si ALINA MARIANA, BALICA RE-SILVIA, DADU DORIN CONSTANTIN si MIHAELA, IFTIME DRAGOS, SUSANU FANEL si TABITA, SC METALICA GRUP ECO SRL, RUCINSO CLAUDIA MONICA si DANIEL IOAN, TURCANU VIORICA si TURCANU FLORIN, POPOVICI ALEXANDRU SORIN, CIOBANU ALINA ALEXANDRA, CRISTIAN GEORGE, CUCULEANU TUDOR DAN si ADINA	45	1059, 1056, 1058	F	6448	6448	INTRAVILAN	2147	37	1.470 lei
43	IASI	ARONEANU	SOROGARI	IFTIME DRAGOS	45	1059, 1056, 1058	F	64071	64071	INTRAVILAN	520	99	3.934 lei
44	IASI	ARONEANU	SOROGARI	DADU DORIN CONSTANTIN si MIHAELA	45	1059, 1056, 1058	F	64073	64073	INTRAVILAN	500	65	2.583 lei
45	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SUSANU FANEL si TABITA	45	1059, 1056, 1058	F	64075	64075	INTRAVILAN	832	57	2.263 lei
46	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SMITH DAN	45	1059, 1056, 1058	F	64115	64115	INTRAVILAN	443	60	3.735 lei
47	IASI	ARONEANU	SOROGARI	RUCINSO CLAUDIA MONICA si DANIEL IOAN	45	1059, 1056, 1058	F	64117	64117	INTRAVILAN	510	91	3.775 lei
48	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CUCULEANU TUDOR DAN si ADINA	45	1059, 1056, 1058	F	64113	64113	INTRAVILAN	514	85	3.775 lei
49	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BALICA RE-SILVIA	45	1059, 1056, 1058	F	64121	64121	INTRAVILAN	505	66	2.623 lei
50	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COSTEA VIRGIL-EMIL si COSTEA ANDREEA-CORINA	45	1059, 1056, 1058	F	67332	67332	INTRAVILAN	400	79	3.139 lei
51	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ROSENTEI VIRGIL-EMIL si ROSENTEI ADRIANA	45	1059, 1056, 1058	F	61823	61823	INTRAVILAN	4000	83	1.228 lei
52	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC PRICE BANKS SRL	45	1059, 1056, 1058	F	63146	63146	INTRAVILAN	4000	235	1.157 lei
53	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC METALICA GRUP ECO SRL	57	1823	V	65603	65603	EXTRAVILAN	4035	162	895 lei
54	IASI	ARONEANU	SOROGARI	COROI EUGENIA	45	1824	F	65604	65604	EXTRAVILAN	399	18	895 lei
55	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CARDEI GEORGETA	45	1823	V	65605	65605	EXTRAVILAN	4232	53	303 lei
56	IASI	ARONEANU	SOROGARI	FLONOR DANIELA	45	1823	V	63343	63343	EXTRAVILAN	201	12	64 lei
57	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHOZNICARU MIRELA si POHOZNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	63343	63343	EXTRAVILAN	4433	52	758 lei
58	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHOZNICARU MIRELA si POHOZNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	63343	63343	EXTRAVILAN	3353	153	770 lei
59	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHOZNICARU MIRELA si POHOZNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60668	60668	EXTRAVILAN	1697	75	40 lei
60	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHOZNICARU MIRELA si POHOZNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60669	60669	EXTRAVILAN	19	8	40 lei
61	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POHOZNICARU MIRELA si POHOZNICARU MARIAN MARIUS	57	-	A	60070	60070	EXTRAVILAN	809	6	303 lei
62	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ENACHE ELENA, COLTISOR CONSTANT, COLTISOR DANIEL-IONEL	45, 41	10531, 10501	V	60075	60075	EXTRAVILAN	704	13	55 lei
63	IASI	ARONEANU	SOROGARI	RAUSANU IONUT	57	1823	V	64433	64433	EXTRAVILAN	488	31	154 lei
64	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BUSDUGAN LIDIA	57	1824/2	V	64441	64441	EXTRAVILAN	2305	48	218 lei
65	IASI	ARONEANU	SOROGARI	CRISU CATALIN GHEORGHE	57	1824/2	F	60670	60670	INTRAVILAN	1905	107	84 lei
66	IASI	ARONEANU	SOROGARI	HERGHELEIU CONSTANTIN	57	1824/9	F	64541	64541	EXTRAVILAN	1500	58	487 lei
67	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC SHIFF COMPAN SRL	45	10539	F	64541	64541	EXTRAVILAN	210	6	50 lei
68	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SC FORTUNA RESIDENCE SRL	57	11825/2/1	A	64916	64916	EXTRAVILAN	3700	34	169 lei
69	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ARINEL MARIA MONICA si ADINA	57	11825/2/1	A	64916	64916	EXTRAVILAN	1609	14	675 lei
70	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POPOVICI DIANA ELENA	57	11825/2/1	C	64916	64916	EXTRAVILAN	1000	46	238 lei
71	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	-	V	61765	61765	EXTRAVILAN	1000	42	1.669 lei
72	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	-	V	61765	61765	EXTRAVILAN	1000	44	1.599 lei
73	IASI	ARONEANU	SOROGARI	POPOVICI DIANA ELENA	57	11825/2/1	A	64853	64853	EXTRAVILAN	3400	40	1.748 lei
74	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	-	V	61766	61766	EXTRAVILAN	1000	44	1.511 lei
75	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	-	V	61767	61767	EXTRAVILAN	1000	36	169 lei
76	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ALEXE MARIUS si ALINA MARIANA	57	111825/5/1	A	61211	61211	EXTRAVILAN	2542	31	154 lei
77	IASI	ARONEANU	SOROGARI	SEANDREA VALENTIN si ALINA MARIANA	57	121825/2/2	A	62370	62370	EXTRAVILAN	2438	8	318 lei
78	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	1825/3	V	61768	61768	EXTRAVILAN	518	6	228 lei
79	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BERCEA SEBASTIAN DORIN	57	1825/3	V	61768	61768	EXTRAVILAN	174	6	713 lei
80	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ZAFARIA CRISTINA NICOLETA	57	-	V	61769	61769	EXTRAVILAN	1000	25	993 lei
81	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MARCU DUMITRU si MARCOCI MIRELA	57	2/11825/3/2	V	61770	61770	EXTRAVILAN	1000	22	914 lei
82	IASI	ARONEANU	SOROGARI	GALCA ANETA	57	2/11825/3/2	V	61245	61245	EXTRAVILAN	2000	54	268 lei
83	IASI	ARONEANU	SOROGARI	BISELA DAN LIDIA	57	1825/4	A	63555	63555	EXTRAVILAN	5050	49	243 lei
84	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ANDRONACHE ADRIAN	57	1825/5	A	66509	66509	EXTRAVILAN	548	12	517 lei
85	IASI	ARONEANU	SOROGARI	ANDRONACHE ADRIAN, ADASC ALFIE si ALEXANDRU CONSTANTIN si OLIVIA MARIA MIRON	57	1825/5	A	66510	66510	EXTRAVILAN	580	3	119 lei
86	IASI	ARONEANU	SOROGARI	DIACOS MIHAIL si FRANGIU DIANA ALINA si ADASC ALFIE si CONSTANTIN si TUDORA	57	1825/5	A	66510	66510	EXTRAVILAN	514	6	248 lei
87	IASI	ARONEANU	SOROGARI	MIHAIL DRAGOS MIHAIL si FRANGIU DIANA ALINA	57	1825/5	A	66510	66510	EXTRAVILAN	60	0	75 lei
88	IASI	ARONEANU	SOROGARI	RAUSANU IONUT si ELENA MONICA	57	1825/5	A	64445	64445	EXTRAVILAN	952	21	344 lei
89	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
90	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
91	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
92	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
93	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
94	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
95	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
96	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
97	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
98	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
99	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
100	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
101	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
102	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
103	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
104	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
105	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
106	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
107	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
108	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
109	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
110	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
111	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
112	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
113	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
114	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
115	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
116	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
117	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
118	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
119	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
120	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
121	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
122	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
123	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
124	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
125	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
126	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
127	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
128	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
129	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
130	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
131	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
132	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
133	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
134	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
135	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
136	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
137	IASI	ARONEANU	SOROGARI	PAHOI VIRGI si PAHOI MARIA	57	-	A	64445	64445	EXTRAVILAN	412	13	65 lei
1													

[illegible]

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 157/15.11.2023^1**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	15.11.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	17.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	17.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	17.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	17.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	17.11.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2010 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”