

HOTĂRÂREA NR. 87
din 17 noiembrie 2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru proiectul „REABILITARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚ ARAD” aprobat la finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.11.2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare elaborat de primar, ca inițiator, înregistrat sub nr.7295/13.11.2023 cu privire la necesitatea actualizării soluției date prin DALI prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru proiectul „REABILITARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚ ARAD” aprobat la finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, în vederea încadrării în termenele contractuale de execuție conform program PNRR;

- raport compartiment de specialitate nr.7296/13.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile bugetului local al comunei Gurahonț pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.9/30.01.2023, cu anexa privind investițiile;

- prevederile Proiectului tehnic de sub proiect nr.926/2023, întocmit de SC BLANK ARCHITECTURE S.R.L., coroborat cu cele ale raportului de expertiză tehnică de calitate pentru cerința de “securitate la incendiu” întocmit de expert tehnic de specialitate ing.Meșter T Flore sub nr. 447 din 03.11.2023;

-prevederile Hotărârii Consiliului local nr.32/26.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚ ARAD”, aprobat pentru finanțare prin la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local;

- prevederile art.20, art.44 alin.(1), art.49 alin.(4),alin.(7) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art.129 alin.4 lit.a),lit.d) și alin.7 lit.m) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1)-Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții: “**REABILITARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚ ARAD**”, respectiv a devizului general al investiției, pe baza proiectului nr.926/2023, faza PT întocmit de SC BLANK ARCHITECTURE S.R.L., conform anexei nr.1 de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

(2)-Consiliul local își dă acordul pentru măsurile compensatorii ce trebuie implementate și executate în baza expertizei tehnice necesare pentru cerința de “securitate la incendiu” întocmite de expert tehnic de specialitate ing.Meșter T. Flore sub nr.447/03.11.2023, conform anexei nr.2 de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art.2–Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei în vederea continuării procedurilor pentru finalizarea investiției.

Art.3–Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei și se comunică cu:

- Institutia Prefectului Judetului Arad
- Primarul comunei Gurahont

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian-Nicușor VESA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu 12 voturi pentru, 1 vot împotrivă, din 13 consilieri în funcție, 13 prezenți

BLANK ARHITECTURE SRL

Beneficiar: COMUNA GURAHONT

Executant:

Proiectant: BLANK ARHITECTURE SRL

Obiectivul: REABILITARE SCOALA CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONT

blank studio   **DEVIZ GENERAL**
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		100,000.00	19,000.00	119,000.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	541,085.30	102,806.21	643,891.51
4.1.1	2 OB1- SCOALA PT- neeligibil	181,733.73	34,529.41	216,263.14
4.1.2	1 OB1-SCOALA PT- eligibil	359,351.57	68,276.80	427,628.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.2.1	2 OB1- SCOALA PT- neeligibil	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.3.1	2 OB1- SCOALA PT- neeligibil	34,000.00	6,460.00	40,460.00
4.3.2	1 OB1-SCOALA PT- eligibil	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		591,085.30	112,306.21	703,391.51

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1.1	3 OB3- Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,314.95	0.00	6,314.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	574.09	0.00	574.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,870.43	0.00	2,870.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,870.43	0.00	2,870.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,314.95	4,750.00	36,064.95

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE SCOALA CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONT		722,400.25	136,056.21	858,456.46
TOTAL Constructii+Montaj		574,085.30	109,076.21	683,161.51

PRIMAR

Sef proiect
arh. ABULIL Raida

Ofertant

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 / 35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, Nr. 79

Măsuri compensatorii PSI

pentru realizarea obiectivului de investiții: “REABILITARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚ ARAD”:

1. *Adoptarea masurilor tehnice necesare reglementate tehnic, pentru încadrarea clădirii în gradul general de rezistență la foc III (asigurarea cerințelor de combustibilitate și rezistență la foc a planșeului peste parter C1/Bs1-s3, d0-d1, REI 30 minute): Ignifugarea elementelor din lemn ale planșeului, și protecția la acțiunea focului prin placarea tavanului cu materiale incombustibile REI 30 minute (soluție agrementată tehnic).*
2. *Ignifugarea acoperișului tip șarpantă din lemn al clădirii, cu asigurarea cerințelor de combustibilitate/reacție la foc C2/Cs1-s3,d0-1, R 15 minute.*
3. *Protejarea golului de acces în pod cu elemente de închidere rezistente la foc minimum EI 30 minute*
4. *Realizarea sistemului de izolare termică a clădirii la pereții exteriori din materiale incombustibile (vată minerală)*
5. *Realizarea streașinii acoperișului clădirii la fațada din ax 4/A-D din materiale incombustibile sau protejarea/placarea streașinii combustibile cu materiale incombustibile*
6. *Inchiderea golului de la nivelul podului din perete situat în ax 4 / B-C, cu materiale incombustibile (ex. Zidărie din cărămidă)*
7. *Utilizarea materialelor, finisajelor și tamplariei care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele din PVC trebuie să îndeplinească criteriul suplimentar de emisie de fum s1.*
8. *Prevederea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), respectiv a dispozitivului de detectare a defectului de arc electric (AFDD), utilizarea prizelor de tip special în spațiile utilizate de copii (ex. Cu obturatori) și prevăzute cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA. Realizarea instalațiilor electrice pentru iluminatul de siguranță.*

../..