

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea
Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul
locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București
“Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-269/22.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. J/3025/22.11.2023;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J 3026/22.11.2023 întocmit de Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3/304/22.11.2023 și nr. M/3/311/29.11.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G4576/22.11.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere amendamentul formulat de grupul consilierilor PNL, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 29.01.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (2) și art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr. 143/2009 privind aprobarea Programului local multianual de Creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 al Municipiului București ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr. 233/2012 privind aprobarea Programului local multianual de Creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 al Municipiului București pentru perioada 2013-2014, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr. 218/2014;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice(PIEE);

Văzând pct. 18 din Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;

Având în vedere Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;

În conformitate cu art. 70 din Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE;

Luând act de articolul 54 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

Potrivit Regulamentului Delegat (UE) 2019/826 al Comisiei din 4 martie 2019 de modificare a anexelor VIII și IX la Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind conținutul evaluărilor cuprinzătoare ale potențialului de încălzire și răcire eficientă;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează Primarul Sectorului 1 ca, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri de consiliu local, să pună în aplicare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru implementarea obiectivului “Rabla pentru Ascensoare”.

Art. 2. - (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să identifice surse de finanțare din fonduri europene nerambursabile.

(2) Cheltuielile neeligibile vor fi suportate de la bugetul local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 11 voturi împotrivă, din care 11 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.01.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



Nr.: 16

Data: 29.01.2024

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan

În conformitate cu procedurile art. 140 din (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refer: Contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local nr. 16/29.01.2024, potrivit Opiniei motivate nr. C-001-3/09.02.2024, anexată prezentei, în original.



Nr. C/OM-3/09.02.2024

A se anexa la *Hotărârea nr. 16/29.01.2024*

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, cu delegare de atribuții, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea *Hotărârii nr. 16/29.01.2024 privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuinelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București „Rabla pentru Ascensoare” și „Termoficare de la Soare”, adoptată în cadrul dezbaterilor sedinței ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 29.01.2024.*

Proiectul de hotărâre inițial, K2-269/22.11.2023, a avut ca titlatură „*privind aprobarea Regulamentului măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuinelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București „Rabla pentru Ascensoare” și „Termoficare de la Soare”.*”

Direct, în cadrul sedinței a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 02/29.01.2024, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supus votului, amendament ce a vizat, în fapt, modificări de fond ale proiectului inițial, care au plecat de la temeiul juridic până la articolele acestuia.

De precizat faptul că, în cadrul dezbaterilor, subsemnata, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am formulat propunerea de retransmitere a proiectului de hotărâre în vederea reexaminării, însă propunerea a fost respinsă cu votul majorității consilierilor locali prezenți, amendamentul și proiectul de hotărâre fiind aprobat cu majoritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 (...), cu modificările și completările ulterioare.

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentul aprobat, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez că este nelegală având în vedere modificarea prin amendamentul propus și adoptat, referitoare la conținutul **art.2** cu privire la mandatarea Primarului Sectorului 1 pentru a identifica surse de finanțare din fonduri europene nerambursabile în vederea implementării obiectivului de investiții „*Rabla pentru Ascensoare*”,

Ținând cont de adresa nr. **J-SUDS/90/08.02.2024** a Direcției Investiții, prin care își exprimă, între altele, punctul de vedere cu privire la faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare nici un Program local multianual care să permită punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sens în care inițiatorul-Direcția Investiții a întocmit un proiect de programul local multianual



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București, care a fost propus aprobării Consiliului local al Sectorului 1 în cadrul mai multor sedințe de consiliu local în anul 2023, fără să fi fost aprobat.

De asemenea, **OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare** nu prevede ca obiectiv de investiții înlocuirea ascensoarelor, aceasta fiind o măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, care face parte din strategia de înlocuire a ascensoarelor din blocurile de locuințe din Sectorul 1.

Mai mult, se poate observa că, baza legală cu care se completează hotărârea prin amendamentul aprobat, respectiv **OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**, reprezintă **cadrul legal general**, iar în lipsa **unui cadru legal specific**(ghidul de finanțare aprobat prin act administrativ, unde sunt stabilite cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile) este imposibil de apreciat la acest moment, dacă finanțarea obiectivului de investiții poate fi realizată din fonduri structurale, cu atât mai mult cu cât, în practică, proporția covârșitoare este reprezentată de proiecte realizate în **co-finanțare**(fonduri europene/fonduri din bugetele locale), hotărârea fiind lipsită astel de unul dintre aspectele esențiale, respectiv producerea de efecte juridice concrete.

De asemenea, din practică, pentru accesarea oricărei finanțări nerambursabile se solicită prin documentație(cererea de finanțare /contract de finanțare), asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi, cu titlu de exemplu: obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, comisioane, taxe aferente organizării de șantier etc., iar acestea nu pot fi asigurate decât **din bugetul local**(fiind neeligibile).

Față de cele expuse anterior, consider că **Hotărârea nr. 16/29.01.2024 privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București „Rabla pentru Ascensoare” și „Termoficare de la Soare”**, adoptată în cadrul sedinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 29.01.2024 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de art. **art.139 alin (12) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și legislația specifică programelor din fonduri structurale, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.**

Anexez prezentei opinii motivate, în copie, adresa nr. **J-SUDS/90/08.02.2024** a Direcției Investiții.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII

www.primariasector1.ro

NR: J-SUDS / 90 / 08.02.2024

Către **Secretarul General** al Sectorului 1 al Municipiului București – doamna Mirona
Giorgiana Mureșan

Spre știință **Primarul Sectorului 1** al Municipiului București – doamna Clotilde Marie Brigitte
Armand

Stimate doamne,

În calitate noastră de elaboratori ai proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.K2-269/22.11.2023 - ***privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București "Rabla pentru Ascensoare" și "Termoficare de la Soare"*** și în contextul amendamentului înregistrat cu nr. 2/29.01.2024 formulat de consilierii locali PNL ai Sectorului 1, vă comunicăm următoarele:

1. Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare NU este prezentată în preambulul proiectului de hotărâre;
2. Titlul proiectului de hotărâre a rămas neamendat astfel că există o inadvertență între titlu și conținut;
3. În prezent la nivelul instituției Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun Program Local Multianual care să permită punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens Direcția Investiții a întocmit Programul local multianual ***"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"*** care a fost supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 în cadrul mai multor ședințe începând cu 25.09.2023, dar acesta nu a fost aprobat;

Pagina 1 din 2

4. Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, NU prevede ca obiectiv **“Rabla pentru Ascensoare”**, aceasta este o Măsură de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București care face parte din strategia de înlocuire a ascensoarelor din blocurile de locuințe din sectorul 1;

Ca atare, Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în măsură să emită un aviz favorabil pentru amendamentul în discuție și nici nu își poate asuma hotărârea în forma amendată.

Prin urmare, înaintăm această hotărâre cu amendamentul integrat, astfel cum a fost votat de Consiliul Local în ședința din 29.01.2024, însoțit de prezenta adresă.

Vă mulțumim.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Tudor ROȘCA

DIRECTOR EXECUTIV

Dan POSTOLE

ȘEF SERVICIU

Amalia PUIU

Întocmit, Ciprian Arsene
Consilier superior

Pagina 2 din 2